Advies aan B&W

Onderwerp

Wijziging Marktregeling ivm zaterdagmarkt Heuvel, kern Oss

Datum	1-05-2019	**Naam en telefoon**	Ingrid van Berlo 9688
Afdeling	LWE	**Portefeuillehouder**	Wethouder Thijs van Kessel

Wat adviseer je te besluiten?

1. De zaterdagmarkt op de Heuvel voorlopig te laten staan;

2. Dit besluit ter kennisname aan de raad te sturen.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

In artikel 3 van de in 2017 vastgestelde Marktregeling is bepaald dat de Heuvel in beginsel 2 jaar na vaststelling van de regeling vervalt als marktterrein. Dit is destijds besloten met het oog op eventuele verplaatsingsmogelijkheden naar het nieuwe Walkwartier. Op 1 juli is de termijn van 2 jaar verstreken.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Dit advies draagt bij aan programma Dynamisch Stadscentrum en aan de Koers Stadshart Oss. Koers stadshart Oss pleit voor een betere wisselwerking tussen de weekmarkt en het centrumbezoek door een compacte markt te organiseren in of aan de pit van het centrum.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Er is geen alternatieve locatie gevonden voor de zaterdagmarkt.

Het nieuwe Walkwartier is niet tijdig beschikbaar. En het is niet gelukt een passend alternatief te vinden voor de zes non-food marktondernemers van de zaterdagmarkt zoals afgesproken in het Uitvoeringsprogramma centrummarkten. In de marktadviescommissie is hierover herhaaldelijk gesproken. Zo is voorgesteld om naar Terwaenen/Eikenboomgaardplein te verhuizen. Geen van de marktondernemers ziet hierin een reëel alternatief. Ze geven aan, indien tot deze verplaatsing wordt besloten, de zaterdagmarkt te verlaten.

1.2 Zaterdagmarkt en evenementen zitten elkaar niet of nauwelijks in de weg.

10x per jaar kan de zaterdagmarkt op de Heuvel wijken voor (grote) evenementen. Dat wordt vroegtijdig besproken in de marktadviescommissie. Afgelopen jaar is de zaterdagmarkt 2x niet doorgegaan vanwege een evenement, te weten Carnaval en de Kermis. Afdeling vergunningen geeft aan dat evenementen niet of nauwelijks belemmerd worden door de zaterdagmarkt op de Heuvel. De non-food marktondernemers zijn flexibel v.w.b. de opstelling wanneer de markt met een evenement gecombineerd dient te worden (b.v. tijdens Winterland).

1.3 De parkeerruimte op Eikenboomgaardplein blijft beschikbaar op zaterdag.

De non-food ondernemers van de zaterdagmarkt verkopen tot 17:00 uur en zouden bij een verhuizing naar dit plein langer parkeerruimte in beslag nemen (nu stopt de markt op zaterdag om 13:30 uur op dit plein).

1.4 Voor de bezoekers van de markt is het makkelijker als de opzet van de markt niet veranderd.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?
1.1 In beginsel zou De Heuvel na 2 jaar niet meer als marktterrein gelden.
Twee jaar terug is bij het vaststellen van de marktregeling besloten om de Heuvel in beginsel niet meer als marktterrein aan te wijzen. Dat besluit is tot stand gekomen na uitgebreide gesprekken met alle betrokken partijen.

1.2 Voor CMO zal dit besluit teleurstellend zijn.
Centrum Management Oss was betrokken bij de gesprekken m.b.t. het uitvoeringsprogramma Centrummarkten. Ook zijn ze lid van de marktadviescommissie en daar is herhaaldelijk aangegeven dat het belangrijk is dat de Heuvel op zaterdag volledig beschikbaar is voor evenementen. Evenementen dragen bij aan de levendigheid in het centrum.

1.3 De indruk is gewekt bij Heuvelhoreca en evenementenorganisatoren dat de Heuvel vrij zou zijn op zaterdagen vanaf 1 juli.

Waar moeten we rekening mee houden?
Financiën: Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Communicatie: Het is niet nodig om de bezoekers van de markt hierover te informeren omdat de opstelling niet veranderd.

Uitvoering: N.v.t.

Overlegd met: wethouder van Orsouw, afdeling vergunningen, non-food marktondernemers op de Heuvel, CVAH. De marktadviescommissie (waarin ook CMO en horeca vertegenwoordigd zijn) is in week 18 geïnformeerd over het voorgenomen besluit met de argumenten.

Samenvatting
De zaterdagmarkt blijft voorlopig op de Heuvel omdat in de praktijk blijkt dat markt en evenementen meestal te combineren zijn. Wanneer dat niet mogelijk is kan er in de marktadviescommissie overeen gekomen worden dat de markt maximaal 10x per jaar wijkt voor een evenement.

Bijlage Marktregeling, artikel 3:
Voor de zaterdagmarkt geldt voor de delen Heuvel, Heuvelstraat en Terwaenen een uitgiftebeperking. Dit houdt in dat voor die delen van het marktterrein geen nieuwe standplaatsvergunningen worden uitgegeven of vergunningen worden overgeschreven. In beginsel zal de Heuvel na een termijn van twee jaar na vaststelling van deze marktregeling niet langer als marktterrein voor de zaterdagmarkt worden aangewezen.