

Aan de leden van de gemeenteraad en adviescommissie Ruimte

Leefomgeving, Wonen en Economie

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
9 mei 2019		L. Dicou	
Onderwerp			
Antwoord n.a.v. motie verduurzaming helpt sociale huurder			

Geachte raads- en commissieleden,

In de adviescommissie Ruimte van 14 februari 2019 is de motie Verduurzaming helpt sociale huurder behandeld. Tijdens die behandeling stelde u de vraag of de verduurzaming gevolgen heeft voor de omvang van de verschillende huurprijsklassen in de sociale sector. Hierbij het door mij toegezegde schriftelijke antwoord op deze vraag.

Door de verduurzamingsmaatregelen van woningcorporaties verbetert de kwaliteit van de woning (o.a. meer comfort). Hierdoor nemen de woningwaarderingspunten toe en stijgt de maximaal redelijke huur van de woning.

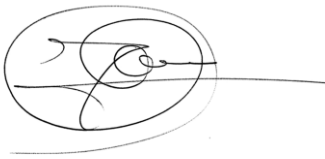
Voor het passend toewijzen van sociale huurwoningen zijn voor de woningcorporaties de aftoppingsgrenzen van belang. Mensen met een lager inkomen mogen geen woning huren met een huur boven deze grens (€ 607 voor 1- en 2-persoonshuishoudens en € 651 voor meerpersoonshuishoudens).

De corporaties hebben afspraken gemaakt over het aandeel van de sociale woningvoorraad dat onder de aftoppingsgrenzen blijft en dus in het betaalbare segment blijft. Dit staat los van de verduurzamingsopgave. Als het percentage woningen onder de aftoppingsgrenzen door verduurzaming onder druk komt te staan, kijken de corporaties voor welke woningen de

huurprijzen (naar beneden) bijgesteld moeten worden of waar duurzaamheidsmaatregelen niet worden doorgerekend in de huurprijs.

Ik vertrouw erop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, enclosed within an oval shape. The signature is stylized and appears to be 'J.H.T. van Orsouw'. A horizontal line extends from the right side of the oval.

Mr. J.H.T. van Orsouw,
Wethouder Wonen c.a.

Samenvatting (=korte inhoud)

Heb je alles ingevuld? Zet dan je stuk in DMS. In DMS moet je een samenvatting invullen. Dat is niet hetzelfde als de aanleiding. De samenvatting is een kort verhaal dat je op een verjaardag tegen je buurman kan vertellen.

Bijvoorbeeld:

De waarderingskamer onderzocht de kwaliteit van de waardebeoordeling door de belastingsamenwerking Oost-Brabant. De belangrijkste conclusie is dat de kwaliteit ruim voldoende is en steeds beter wordt.

Tip: Schrijf de samenvatting uit je hoofd op en neem teksten niet letterlijk over.