

Portefeuillehouder Schoot, Johan van der
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Boshouwers, Rob, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A13

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Kolk Ravenstein - 2019'

Samenvatting

Ravenstein kijkt uit naar locaties waar nieuwbouwwoningen kunnen komen. Op De Kolk waar de voormalige brandweerkazerne en gemeentewerf liggen, zijn er mogelijkheden om nieuwe woningen te bouwen en om detailhandel te laten komen. De gemeente sloot met ontwikkelaar Van Grunsven een overeenkomst voor de ontwikkeling van dit plan.

Het bestemmingsplan gaat nu ter vaststelling naar de gemeenteraad. Tijdens de zienswijzenperiode van het ontwerp zijn er enkele zienswijzen binnengekomen. Deze staan in de 'Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'De Kolk Ravenstein - 2019'. Ook staat in de nota beschreven wat we gedaan hebben met de reacties. Het nemen van dit besluit door het college en de gemeenteraad maakt de weg vrij om tot ontwikkeling van de woningen, de supermarkt en de dagwinkels over te gaan.

In de omgeving van de nieuwe woningen zijn verschillende bronnen van geluid zoals verkeer, treinen en bedrijven. Er worden daarom verschillende maatregelen getroffen. De belangrijkste is de realisatie van een geluidsmuur ten noorden van de nieuw te bouwen woningen. En om in bepaalde gevallen te voldoen aan wettelijke geluidsnormen neemt de gemeente het "besluit hogere waarden" voor geluid.

Vroegere besluiten

Besluit college over het ontwerp bestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde De Kolk op 15 januari 2019.

Besluit

1. De gemeenteraad het voorstel te doen het bestemmingsplan 'De Kolk Ravenstein - 2019' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken (raadsvoorstel, raadsbesluit, nota van zienswijzen en wijzigingen, bestemmingsplan met bijlagen).
2. Het besluit hogere waarden vast te stellen.
3. Aan het afdelingshoofd RO de bevoegdheid te mandateren om het bestemmingsplan met bijbehorende stukken vóór de behandeling in de raad aan te passen op ondergeschikte punten.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 13-06-2019
Raad 27-06-2019

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door mr. A. Keijzers op 21 mei 2019

drs. H. Mensink