

Besluit hogere waarde locatie De Kolk Ravenstein

1



Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege

1. de Dorpenweg in Ravenstein voor
 - de eerstelijnsbebouwing van de grondgebonden woningen (oost-, noord- en zuidgevel)
 - de oostzijde van de appartementen boven het boodschappencentrum
2. de Schaafdries in Ravenstein voor
 - de zuidgevel van de appartementen boven het boodschappencentrum

Deze woningen liggen allemaal op een locatie op bedrijventerrein 'De Kolk' aan de Schaafdries in Ravenstein. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Ravenstein, sectie D, nummers 871, 937, 1995, 1996 en 2197.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'De Kolk Ravenstein - 2019'. Dit plan laat onder andere 20 grondgebonden woningen en 17 appartementen boven een boodschappencentrum op een gedeelte van bedrijventerrein De Kolk (kadastraal bekend als gemeente Ravenstein, sectie D, nummers 871, 937, 1995, 1996 en 2197 toe.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de hier bedoelde locatie door verkeerslawaaï vanwege de Dorpenweg en Schaafdries hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.

Om de eerstelijnsbebouwing van de grondgebonden woningen (oost-, noord- en zuidgevel) mogelijk te maken is een hogere waarde van 55 dB nodig vanwege de Dorpenweg. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Om de appartementen boven het boodschappencentrum mogelijk te maken is een hogere waarde van 51 dB nodig voor de zuidgevel van de appartementen vanwege de Schaafdries en 55 dB voor de oostgevel van de appartementen vanwege de Dorpenweg. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Besluit hogere waarde locatie De Kolk Ravenstein

2

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 24 januari 2019 tot en met 6 maart 2019 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. Niemand heeft dat gedaan.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden. De Dorpenweg en Schaafdries zijn namelijk belangrijke doorgaande wegen.

Het treffen van maatregelen aan de bron, bijvoorbeeld stiller asfalt, is gezien de situering dichtbij het kruispunt om verkeerskundige en financiële redenen niet mogelijk of wenselijk.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaai te beperken door afschermende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) omdat dit gezien de hoogte van het gebouw om stedenbouwkundige en financiële redenen niet mogelijk of wenselijk is.

De gemeente Oss stelt een aantal randvoorwaarden bij het verlenen van hogere grenswaarden waaraan voldaan moet worden:

- het bouwplan vult in dit geval een open plaats op tussen reeds aanwezige bebouwing;
- alle woningen en appartementen waarvoor een hogere waarde aangevraagd moet worden, moeten beschikken over een geluidluwe gevel. Hiermee moet bij de uitwerking van het bouwplan rekening gehouden worden. Minimaal 50% van de verblijfsfunctie of minimaal 50% van het vloeroppervlak van het verblijfsgebied dient te zijn gelegen aan een geluidluwe zijde;
- de woningen moeten beschikken over een geluidluwe buitenruimte. Bij de grondgebonden woningen kan dit gerealiseerd worden door het plaatsen van een volledig gesloten tuinmuur met een hoogte van 1.80 meter en een massa van 15 kg/m². Bij de twee noordoostelijk gelegen appartementen is een volledig gesloten balustrade met een hoogte van 1.20 meter en een massa van minimaal 15 kg/m² noodzakelijk.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeer; Schaafdries te Ravenstein' van Cauberg Huygen van 8 januari 2019 met nummer 04760-45384-04 (bijlage bij dit besluit)

Besluit hogere waarde locatie De Kolk Ravenstein

3

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- Een waarde van 55 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Dorpenweg voor de bouw van de eerstelijnsbebouwing van de grondgebonden woningen (oost-, noord- en zuidgevel) (op een gedeelte van bedrijventerrein De Kolk welke locatie kadastraal bekend is als gemeente Ravenstein, sectie D, nummers 871, 937, 1995, 1996 en 2197)
- Een waarde van 55 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Dorpenweg voor de oostzijde van de appartementen boven het boodschappencluster (op een gedeelte van bedrijventerrein De Kolk welke locatie kadastraal bekend is als gemeente Ravenstein, sectie D, nummers 871, 937, 1995, 1996 en 2197)
- Een waarde van 51 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Schaafdries voor de zuidgevel van de appartementen boven het boodschappencluster (op een gedeelte van bedrijventerrein De Kolk welke locatie kadastraal bekend is als gemeente Ravenstein, sectie D, nummers 871, 937, 1995, 1996 en 2197)

Oss, 21 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. H. Mensink

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlage:

- akoestisch onderzoek