aan de raadsleden

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
3 juni 2019		F. Leerdam	5719

Onderwerp
MER, VOBP Heesch West en VOBP facetplan geluidszone Heesch West

Aantal bijlagen
5

Geachte raadsleden,

Op maandag 3 juni jl. heeft het college besloten:

1. Kennis te nemen van het voorontwerpbestemmingsplan (VOBP) Heesch West met bijbehorende milieueffectrapportage
2. In te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan Facetplan geluidszone Heesch West;
3. de Inspraak- en vooroverlegprocedure voor het Facetplan geluidszone Heesch West op te starten (zie ook kopje 'Wat is het vervolg').
4. Wij bieden u dit stuk ter informatie aan.

1) Status

Dit stuk wordt u ter informatie aangeboden in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Heesch West' en het bestemmingsplan Facetplan geluidszone Heesch West. Het facetplan wordt te zijner tijd aan uw raad ter vaststelling aangeboden, omdat een deel van de geluidszone over het grondgebied van de gemeente Oss ligt. Voor het bedrijventerrein Heesch West zelf geldt dat Oss geen grondgebonden gemeente is en daardoor geen bestemmingsplan kan vaststellen. Het VOBP Heesch West en de MER gaan uiteraard wel als

bijlage ter informatie mee bij de procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan facet plan geluidszone Heesch West.

2) Samenvatting

Heesch West wordt ontwikkeld tot een regionaal bedrijventerrein. Het bedrijventerrein Heesch West biedt in de komende 20 jaar ruimte aan in totaal maximaal 80 ha netto uitgeefbare kavels: 50 ha netto uitgeefbare kavels in de 1e fase (rechtstreekse bestemming) en 30 ha netto uitgeefbare kavels in de 2e fase door vraaggericht te ontwikkelen (na een wijzigingsprocedure). Het onderscheidende vestigingsprofiel voor de bedrijven is overeenkomstig het in 2017 vastgestelde Masterplan. Dit betekent: ruimte voor (zeer) grootschalige logistiek, regionale verplaatsers, innovatieve concepten en duurzame lokale energieopwekking.
De ontwikkeling kent hoge duurzaamheidsambities, zowel voor de bedrijven die zich in de toekomst kunnen vestigen als voor de ruimtelijke inpassing en de uitvoering van de grondexploitatie. De ambitieuze kaders worden beschreven in het Circulair Kwaliteitsplan. Onderdeel hiervan is de realisatie van 3 windturbines, een drijvend zonnepark van 10 hectare en een tijdelijk zonnepark.
Op basis van de plannen is in de voorbije periode het MER, het voorontwerpbestemmingsplan Heesch West en het facetplan betreffende de te borgen geluidszone opgesteld. Op basis van de plannen en de daarvan afgeleide omgevingsonderzoeken blijkt de zorgvuldige inpassing van het plan.

Voor het plan is een voorlopige grondexploitatie opgesteld waarbij is uitgegaan dat 50 hectare in de periode tot 2028 als bedrijventerrein wordt verkocht. De overige 30 hectare (fase 2) is voorlopig gewaardeerd als agrarische grond. De exploitatieberekening sluit daarmee met een exploitatietekort van € 43,7 miljoen op eindwaarde. De gemeenten ’s-Hertogenbosch, Oss en Bernheze participeren voor respectievelijk 58%, 30% en 12% in het resultaat. In het verleden zijn hiervoor in de deelnemende gemeenten de benodigde verliesvoorzieningen getroffen.

In het planvormingsproces tot aan dit moment is in een breed samengestelde Klankbordgroep regelmatig overleg gevoerd met belanghebbenden zoals dorpsraden, omwonenden, bedrijvenverenigingen en IVN over de voortgang van de planontwikkeling en uitkomsten van onderzoeken van omgevingseffecten. De verdere uitwerking van de landschappelijke inpassing en parkinrichting binnen het plan zal in actieve participatie met diverse belangengroepen verder vorm krijgen.

Bij de realisatie van de duurzame lokale energieopwekking wordt nadrukkelijk ook de mogelijke meerwaarde voor de omgeving beschouwd, zoals bij het aan het nieuwe bedrijventerrein grenzende zonnepark Achterste Groes nu in overleg met de lokale energiecorporaties participatie in de exploitatiefase wordt uitgewerkt.

Wat is de aanleiding voor deze informatie?
De planvorming voor het Regionaal Bedrijventerrein Heesch West heeft een lange voorgeschiedenis. In dit voortraject zijn onder andere de locatie en de ontsluiting uitgebreid onderzocht, afgewogen en besloten. In 2013 is al gewerkt aan een voorontwerpbestemmingsplan en milieueffectrapportage, maar deze zijn niet in procedure gebracht.

Uw raad heeft op 19 december 2013 besloten voor dit project een Gemeenschappelijke Regeling (GR) aan te gaan. Ingevolge de voorbereidingskosten en het gegeven dat het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) alleen toestaat de eerste fase (50 hectare) in de grondexploitatie te begroten, kent de grondexploitatie een tekort van € 43,7 miljoen. Hiervoor hebben de deelnemende gemeenten een verliesvoorziening getroffen. Uw raad ontvangt jaarlijks de begroting en het beleidsplan van de GR Heesch West, waarbij zij in de gelegenheid is om zienswijzen in te dienen. Met deze rapportages wordt jaarlijks ook de ontwikkeling van de financiële positie gerapporteerd. Uw raad heeft bij de behandeling van de begroting en beleidsplan op 9 juni 2016 een motie aangenomen waarbij is verzocht om het opstellen van een businesscase voor het opwekken van duurzame energie op het toekomstig bedrijventerrein Heesch West. Hieraan is gevolg gegeven.

Er heeft met het eerder vastgestelde Masterplan een kwalitatieve en kwantitatieve herijking van het programma van regionaal bedrijventerrein Heesch West plaatsgevonden. Het programma sluit beter aan op de herijking van het provinciaal bedrijventerreinenprogramma en de veranderde vraag van de markt. Bovendien ontwikkelt de gronduitgifte op de bestaande terreinen in de betrokken gemeenten zodanig dat er schaarste ontstaat in het aanbod voor vergelijkbare vestigingsmogelijkheden.

Vanaf 2017 is een nieuwe start gemaakt, waaronder het opstellen bestemmingsplan en milieueffectrapportage (MER). Vanaf 28 september 2017 tot en met 8 november 2017 heeft de zogenaamde ‘Notitie Reikwijdte en Detailniveau Regionaal Bedrijventerrein Heesch West’ voor het plan ter inzage gelegen. Dit is de voorbereidende notitie voor de uiteindelijke MER. Uw raad werd op een gezamenlijke informatieavond op 25 juni 2018 met de raden van de

gemeenten Bernheze en ‘s-Hertogenbosch tussentijds over de planontwikkeling en voorlopige onderzoeken geïnformeerd. Sindsdien is verder gewerkt aan de onderzoeken en planvorming. Het voorontwerpbestemmingsplan Heesch West met bijbehorende MER en het voorontwerpbestemmingsplan Facetplan geluidszone Heesch West zijn nu gereed voor een tervisielegging in het kader van de inspraakprocedure.
De gemeente Oss heeft als niet-grondgebonden gemeente een andere positie in deze procedure dan de gemeenten Bernheze en ’s-Hertogenbosch. In de gemeente Oss wordt alleen het facetbestemmingsplan Geluidszone Heesch West in procedure genomen. Voor het VOBP en MER geldt dat de GR dit heeft voorbereid en de grondgebonden gemeenten het bestemmingsplan voor hun eigen deel vaststellen.

Plangebied
Het plangebied ligt tussen 's-Hertogenbosch en Heesch, ten zuiden van de A59 en ten noorden van de Zoggelsestraat. Het plangebied valt zowel binnen het grondgebied van de gemeente 's-Hertogenbosch als dat van Bernheze. Het bijgaande facetplan voor de geluidszone Heesch West reikt ook over het grondgebied van de gemeente Oss.

Planbeschrijving
Planopzet
Het bedrijventerrein Heesch West biedt in de komende 20 jaar ruimte aan in totaal maximaal 80 ha netto uitgeefbare kavels: 50 ha netto uitgeefbare kavels in de 1e fase en 30 ha netto uitgeefbare kavels in de 2e fase door vraaggericht te ontwikkelen. De 2e fase kan, bij gebleken concrete behoefte, te zijner tijd mogelijk worden gemaakt met een wijzigingsbevoegdheid. Het bestemmingsplan kent een doorlooptijd van 20 jaar, zoals toegekend in de 20e tranche van de Crisis –en Herstelwet voor dit plan.

Ligging plangebied Heesch West in regionaal verband



Regionaal bedrijventerrein Heesch West

Ligging plangebied Heesch West ingezoomd



Op het terrein wordt, overeenkomstig de in 2017 in het Masterplan Heesch West geïdentificeerde behoefte, een vestigingsprofiel geboden voor (zeer) grootschalige logistiek, regionale verplaatsers, innovatieve concepten en duurzame lokale energieopwekking. Heesch West is geen algemeen gemengd bedrijventerrein maar kan, op basis van unieke eigenschappen, voorzien in een behoefte die op andere terreinen niet of nauwelijks meer beschikbaar is. De ontwikkeling gaat gepaard met een robuuste verkeersontsluiting en in het plan is verder veel ruimte en aandacht voor groen en biodiversiteit. De integrale planontwikkeling waaronder de vestigingsmogelijkheden, de inpassing van het plan in de leefomgeving en de circulaire uitgangspunten worden nader beschreven in het Circulair Beeldkwaliteitsplan (zie hieronder).

Meest duurzame bedrijventerrein
Heesch West heeft de ambitie om het meest duurzame bedrijventerrein van Noord-Brabant te zijn. Daartoe is een breed palet aan maatregelen en werkwijzen opgenomen. Belangrijk hierin is het zogenaamde Circulair Beeldkwaliteitsplan. Dit kaderstellende plan beschrijft de ambities op gebied van circulariteit, duurzaamheid, energie, stedenbouw, landschap, biodiversiteit, klimaatadaptatie, mobiliteit en beeldkwaliteit en is de onderlegger voor het bestemmingsplan. Dit plan biedt zowel voor de toe te laten bedrijven als voor de uitvoering van de grondexploitatie door de GR Heesch West een leidend kader. Om de doelstellingen van het plan optimaal te bereiken wordt met bedrijven " niet vrijblijvend" en " interactief" een onderscheidende werklocatie gerealiseerd die, vooruitlopend op formele wetgeving, reeds zoveel mogelijk anticipeert op de nationale afspraken betreffende energie, klimaat en grondstoffen. In de regels van het bestemmingsplan wordt geregeld naar het Circulair Kwaliteitsplan verwezen. Het plan is dan ook opgenomen als bijlage bij de regels.

Integraal onderdeel van het plan is een aantal duurzame energievoorzieningen: Naast een zorgvuldige energiehuishouding op de bedrijfskavels, waaronder duurzame lokale opwekking, worden in het centrum van de locatie een drietal windturbines gepland. Aan de westzijde van het terrein een zonnepark op water voorzien van circa 10 hectare. De 2e fase van het bedrijventerrein wordt in eerste instantie ook benut voor een tijdelijke zonneweide. Bij de ontwikkeling en exploitatie van de energievoorzieningen wordt actief bezien hoe deze ook van meerwaarde kunnen zijn voor de omgeving.
Zo wordt bijvoorbeeld voor het zonnepark Achterste Groes, gelegen buiten de begrenzing van het bedrijventerrein, met de lokale energiecorporaties een aanbod voorbereid voor inwoners van de betrokken gemeenten om te participeren.

Hiervoor is reeds een separate omgevingsvergunningsprocedure doorlopen bij gemeente Bernheze, dit zonnepark maakt geen deel uit van dit bestemmingsplan.
Voor bedrijventerrein Heesch West wordt een energieconcept uitgewerkt. Dit concept krijgt een uitwerking bij de volgende fase in het proces, het ontwerpbestemmingsplan.
Wind en zon bieden een mix in de duurzame lokale opwekking als robuuste basis voor het te ontwikkelen duurzame energieconcept. Deze basis wordt nog verstevigd door benutting van mogelijkheden die de grootschalige opzet biedt in combinatie met het feit dat logistiek qua energiebehoefte veelal energiepositieve gebouwen mogelijk maakt. Aannemelijk is dat een dergelijke ontwikkeling van Heesch West tientallen MW's duurzaam opgewekte energie kan produceren. Het energieconcept gaat mogelijk verder dan de individuele bedrijven op het terrein en kan mogelijk ook een regionale betekenis krijgen.
Heesch West wil voor de komende fase duidelijkheid hebben of en hoe deze doelstellingen in de praktijk het beste samen te brengen zijn en hoe hier (mogelijk in fases) uitwerk aan te geven.

Stedenbouwkundig concept
Het stedenbouwkundig plan voor Heesch West is een plan op hoofdlijnen. Het is geen eindplan. Het heeft een flexibele structuur en biedt vrijheid in fasering en omvang. Op basis van de stedenbouwkundige structuur en landschappelijke inpassing kan grootschalige logistiek zich centraal en aan de oostzijde vestigen. Bedrijven die een zichtlocatie wensen, vestigen zich beter aan de westzijde van het gebied, nabij de Koksteeg en Weerscheut. Sommige duurzame concepten hebben juist weer een hogere milieucategorie nodig, die centraal in het plangebied mogelijk is. Om optimaal ruimtegebruik te bewerkstelligen is slechts een beperkte gebiedsindeling binnen het bestemmingsplan vastgelegd. Het bestemmingsplan kent een 'inwaartse zonering', dat wil zeggen dat vestigingsmogelijkheden van bedrijven worden ingekaderd, afgeleid van de in de omgeving aanwezige gevoelige bestemmingen, waaronder woningen; bij de mogelijk meer hinderlijke bedrijven moet een ruimere afstand tot deze aanwezige functies in acht worden genomen.
Verder wordt voorgesteld om met een facetbestemmingsplan geluidszone een zorgvuldige rechtsbescherming te regelen voor zowel woningen en geluidsgevoelige bestemmingen binnen de 50 dB(A) contour rondom het terrein, als ook voor de te vestigen bedrijven. Het facetplan geluidszone borgt maximalisering van industriële geluid. In de volgende fase van de planontwikkeling, het ontwerpbestemmingsplan, wordt ter uitwerking een geluidsverkavelings- en een beheersplan opgesteld. In het huidige document zijn dit nu nog pm-posten. De 50 dB(A) geluidszone maakt geen ruimere industriële geluidsproductie

mogelijk dan wanneer het gebied zonder formele geluidszone zou worden ontwikkeld, het borgt de actieve regeling van industrieel geluid in de beheerfase.

Heesch West krijgt een zelfstandige positie met een eigen (boven) regionale identiteit. Het ligt bewust niet aan de rand van een dorpskern of stad. Het is een nieuw werklandschap dat vrij ligt in het landschap. Dat biedt de kans om een sterk eigen en duurzaam karakter neer te zetten. Een bijkomend voordeel van deze vrije ligging is dat het bedrijventerrein relatief hoge milieucategorieën aan kan bieden tot milieucategorie 4.2. Er is ook een mogelijkheid voor bedrijven uit milieucategorie 5.1. Dit is mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid, waardoor de GR regie kan blijven voeren op de mogelijke komst van dit soort bedrijven.



Stedenbouwkundige opzet Heesch West

Een belangrijk aspect van het plan is de realisatie van een robuuste groen- en waterstructuur in en rondom het terrein. De robuuste groenstructuur, het landschapspark, deelt het gebied op in 5 grote locaties voor bedrijven die variëren in grootte van 11 tot 20 hectare. Uit de bomeninventarisatie blijkt dat een beperkt aantal monumentale bomen in het gebied

aanwezig is. Deze worden behouden en bestaande groenstructuren worden zoveel mogelijk ingepast. Er is binnen het plangebied zelf in ruime mate sprake van compensatie voor de bomen en groenstructuren die vervallen.

Onderbouwing en beleidskaders

Aan het plan liggen diverse onderzoeken, ramingen en regionale afspraken ten grondslag. De basis wordt gevormd door het Masterplan Gebiedsontwikkeling Heesch West (september 2017). Belangrijke conclusies uit het Masterplan luiden dat de in de regionale overleggen afgesproken ruimte van 50 ha (netto) voor grootschalige logistiek en aanvullende ruimtebehoefte uit andere sectoren (bouw en circulair) vanuit de markt te onderbouwen is. De tweede fase van het bedrijventerrein, kan pas aan de orde komen indien er concrete extra marktvraag wordt aangetoond. Via afstemming met de regio en de provincie kan de wijzigingsbevoegdheid voor de tweede fase worden ingezet.
Ook stelt het Masterplan dat het onderscheidend vermogen van Heesch West zal moeten liggen in het aanbod van grote kavels, een flexibele planontwikkeling, een praktisch energieconcept en een krachtige uitvoeringsorganisatie. Te voorzien is dat bij een ontwikkeling als Heesch West in regionaal verband een goede aanpak gewenst is betreffende de mogelijke inzet van arbeidsmigranten door bedrijven. Dit aandachtspunt wordt in samenspraak met de regiogemeenten verder aangepakt.

Deze uitgangspunten zijn leidend geweest voor de planvorming voor het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan. Dit is beschreven onder het kopje Planbeschrijving.
Het Masterplan, de behoefteramingen en regionale afspraken vormen tevens de basis voor de onderbouwing van de Ladder duurzame verstedelijking. Deze onderbouwing is opgenomen in het bestemmingsplan. In de realisatiefase zal middels bestaande regionale afstemmingsstructuren een zorgvuldige toeleiding van bedrijven worden gefaciliteerd.
Het nieuwe bedrijventerrein ligt vrijwel volledig binnen de provinciale aanduiding zoekgebied verstedelijking. Binnen deze zone is een stedelijke ontwikkeling onder voorwaarden mogelijk: namelijk een verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit; en een gunstiger resultaat voor de milieugevolgen. Aan deze voorwaarden wordt met dit plan voldaan. Daarnaast wordt parallel aan dit bestemmingsplan een procedure doorlopen voor een beperkte verruiming (of eigenlijk uitruil) van het zoekgebied verstedelijking binnen de Verordening Ruimte, die nodig is voor het plan. Aan de zuidzijde van het gebied wordt een deel van het zoekgebied verwijderd. Naar verwachting zal de provincie instemmen met deze verruiming / uitruil.

Milieu –en omgevingsaspecten
Het plan is getoetst op alle relevante milieu – en omgevingsaspecten. Hiertoe is een milieueffectrapportage (MER) opgesteld, die als bijlage bij het voorontwerpbestemmingsplan is gevoegd. Het plan is aan de hand van de MER zorgvuldig en uitgebreid onderzocht.

MER-alternatieven
In het MER zijn de effecten van het voornemen Heesch West op de omgeving onderzocht en beoordeeld. Daarbij is, om een gedegen worst case-analyse te maken, reeds de ontwikkeling van het bedrijventerrein in haar maximale omvang onderzocht. Om de bandbreedte van effecten en in ieder geval de maximale effecten in beeld te krijgen zijn de effecten onderzocht voor 4 alternatieven, variërend in oppervlak (50 ha netto en 80 ha netto) en invulling (80% logistiek / 20 % overige industrie en andersom). Daarnaast zijn vier varianten voor de windturbines onderzocht, variërend in locatie (centraal op het bedrijventerrein of in de landschapszone) en hoogte (lagere windturbines ashoogte 100 m / tiphoogte 150 m en hogere windturbines ashoogte 140 m / tiphoogte 210 m).
De alternatieven zijn onderzocht op tal van milieuaspecten: Verkeer, geluid, trillingen, luchtkwaliteit, lichthinder, slagschaduw, geurhinder, externe veiligheid, gezondheid, ruimtegebruik, landschap, cultuurhistorie, archeologie, bodem, water, natuur en duurzaamheid. Op basis van effectenonderzoeken en –beoordelingen en de mogelijkheden voor mitigatie is een voorkeursalternatief ontwikkeld en (opnieuw) op effecten onderzocht en beoordeeld.

Samenvatting effecten alternatieven
Heesch West transformeert het gebied in verschijningsvorm en gebruik. Het huidige (en oorspronkelijke) agrarisch gebied wordt vervangen door een grootschalig werklandschap, waarin naast bedrijven ook veel ruimte is voor groen, natuur, water en lokale opwekking van duurzame energie. Lokaal worden landschappelijke, cultuurhistorische, water en ecologische waarden aangetast maar ook behouden. Het verlies van waarden wordt ruim gecompenseerd door de ruimte die Heesch West biedt voor landschap, natuur en water. Heesch West leidt daarnaast tot een toename van verkeer, geluid, slagschaduw, trillingen, lichthinder op de omgeving, alsmede een vermindering van de luchtkwaliteit. Met name in en rond Vinkel zou zonder mitigatie sprake zijn van een ongewenste toename van verkeer en daarmee verbonden geluid. Alle effecten kunnen, zo nodig met mitigatie, echter binnen de wettelijke normen blijven.

Heesch West zet maximaal in op duurzaamheid met zonneparken, windturbines, (extra) ruimte voor water, natuur e.d. en draagt daarmee bij aan de duurzaamheidsambities van de betrokken gemeenten. In de uitgevoerde onderzoeken naar aanwezigheid van beschermde flora en fauna zijn een aantal beschermde soorten aangetroffen. Voor mitigatie zal een compensatieplan worden opgesteld dat mede de basis vormt voor aan te vragen ontheffingen.

Effecten Voorkeursalternatief
Er is vanuit milieuperspectief geen duidelijke voorkeur voor het alternatief van 50 of 80 ha en geen wezenlijke belemmering voor 80 ha (mits een aantal negatieve effecten gemitigeerd wordt). Daarom is als Voorkeursalternatief (VKA) gekozen: het alternatief van 80 ha als eindbeeld, met drie hoge windturbines centraal in de landschappelijke zone, inclusief mitigatie van negatieve effecten door een aantal maatregelen.

Het VKA leidt vooral op de verkeer en hinderthema's tot andere effecten (zoals beoogd).
De milieutechnische meerwaarde van het VKA ligt vooral in de aanpassing van de verkeersstructuur en de effecten daarvan op regionale verkeersbewegingen. De in het VKA opgenomen doorsteek langs de Ruitersdam tussen Weerscheut en Koksteeg neemt deze onbedoelde en ongewenste verkeers- en milieueffecten in/rond Vinkel als gevolg van het afsluiten van de Koksteeg, grotendeels weg. Naast positieve effecten geeft het VKA ook enige (nieuwe) negatieve effecten. De nieuwe route tussen Weerscheut en Koksteeg behoeft aandacht voor landschappelijk en ecologische waarden ter plaatse.
Per saldo is het VKA milieutechnisch beter / minder negatief dan de MER-alternatieven en een goede balans tussen sociaal-economische en maatschappelijke doelen aan de ene kant en (beperking van) milieuhinder aan de andere kant. Het VKA is overgenomen in het bestemmingsplan. Concluderend voldoet het VKA aan de wettelijke en gemeentelijke milieunormen en aan een goede ruimtelijke ordening.

Wat zijn de gevolgen?

Financiën

De gemeenten ’s-Hertogenbosch, Oss en Bernheze hebben gezamenlijk de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West opgericht, waarin zij respectievelijk een belang hebben van 58%, 30% en 12%. Dit is ook de verhouding waarin uiteindelijk een voordelig of nadelig saldo ten gunste of ten laste van de deelnemende gemeente wordt gebracht.

Voor het plan is een voorlopige grondexploitatie opgesteld waarbij is uitgegaan dat 50 hectare in de periode tot 2028 als bedrijventerrein wordt verkocht. De overige 30 hectare (fase 2) is voorlopig gewaardeerd als agrarische grond. De exploitatieberekening sluit met een exploitatietekort van € 43,7 miljoen op eindwaarde. Hiermee komt het nadeel voor de gemeente Oss uit op € 13,1 miljoen. Hiervoor is reeds een verliesvoorziening binnen onze gemeente getroffen. Hier informeren we u regelmatig over via de paragraaf grondbeleid als onderdeel van onze reguliere begroting en jaarrekening. Ook in het jaarlijkse Meerjarenprogramma grondbedrijf (MPG) en Najaarsbericht grondbedrijf is hier al op ingegaan.

Tevens hebben we aanvullend een bestemmingsreserve Heesch West van € 2 miljoen opgenomen voor eventuele risico’s.

Wat is het vervolg?

In het planvormingsproces wordt in een breed samengestelde Klankbordgroep regelmatig overleg gevoerd met belanghebbenden, zoals dorpsraden, omwonenden, bedrijvenverenigingen en IVN over de voortgang van de planontwikkeling en uitkomsten van onderzoeken van omgevingseffecten. Vooral bij de hoofdontsluiting van het gebied zijn ook door de omgeving voorgestelde alternatieven aan de orde geweest en ook met Rijkswaterstaat nader beoordeeld. Hieruit is geconstateerd dat het VKA de voorkeur heeft boven de overwogen alternatieven. In belangrijke mate ingegeven door de omgeving is, anders dan eerder was voorgenomen, bepaald dat reeds bij aanvang ook direct een goede tweezijdige verkeersontsluiting wordt gerealiseerd om daarmee ongewenste regionale verkeerseffecten zoveel mogelijk te voorkomen.

De verdere uitwerking van de landschappelijke inpassing en parkinrichting binnen het plan zal in actieve participatie met omwonenden verder vorm krijgen. Bij de realisatie van de

duurzame lokale energieopwekking wordt nadrukkelijk ook de mogelijke meerwaarde voor de omgeving beschouwd, zoals bij het zonnepark Achterste Groes nu in overleg met de lokale energiecorporaties participatie in de exploitatiefase wordt voorbereid.

Het voorontwerpbestemmingsplan Heesch West (in Bernheze en ’s-Hertogenbosch) en het voorontwerp Facetplan geluidszone Heesch West (in alle drie de gemeenten) worden in het kader van de inspraak ter visie gelegd. De publicatie is ruim voor aanvang van de zomervakantie, maar de laatste twee van de zes weken van de gebruikelijke inspraaktermijn zouden in de vakantieperiode vallen. Gelet op het type project en de omvang van de documenten, leggen wij de stukken op voorspraak van het Algemeen Bestuur van de GR en in afwijking van de gemeentelijke Inspraakverordening, daarom langer ter inzage. In dit geval voor een periode van negen weken, startend op 11 juni 2019. Binnen deze termijn van terinzagelegging bestaat voor iedereen de gelegenheid om reacties (schriftelijk dan wel mondeling) met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan en het facetplan voor de geluidszone in te dienen.
Voor de gemeente Oss ligt, zoals aangegeven, formeel alleen het facetplan geluidszone Heesch West ter inzage. Dit plan is zelfstandig niet te beoordelen en wordt dan ook ter informatie begeleid door het voorontwerp bestemmingsplan Heesch West en de MER.

In het kader van de inspraakprocedure wordt medio juni onder meer een inloopavond gehouden om omwonenden en belanghebbenden te informeren over de plannen. Tevens wordt in deze periode in overleg met diverse belangenorganisaties ook in kleiner verband toelichting op de plannen gegeven. Ook worden de gezamenlijke raden van de betrokken gemeenten op 24 juni 2019 middels een informatieavond verder geïnformeerd over de voorstellen en de uitwerking daarvan in het voorontwerpbestemmingsplan, milieueffectrapportage en circulair beeldkwaliteitsplan.

Vooroverleg
Op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt het voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg toegestuurd naar de vaste vooroverlegpartners, zoals de provincie Noord-Brabant, Rijkswaterstaat en het Waterschap Aa en Maas. In het kader van de wettelijke m.e.r.-procedure wordt in deze periode tevens advies van de commissie MER gevraagd.

Vervolgprocedure

De resultaten van de inspraak worden, tegelijkertijd met de resultaten van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg, verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan ten behoeve van de daaropvolgende formele procedure tot vaststelling van dit plan. Wij zullen u daarover informeren op het moment dat wij het ontwerp bestemmingsplan in procedure brengen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,

Bijlagen:
1. Toelichting en regels voorontwerp bestemmingsplan Heesch West met bijbehorende milieueffectrapportage
2. Verbeelding voorontwerp bestemmingsplan Heesch West
3. Toelichting en regels voorontwerpbestemmingsplan Facetplan geluidzone Heesch West
4. Verbeelding voorontwerpbestemmingsplan Facetplan geluidzone Heesch West
5. Circulair Kwaliteitsplan