Nota beantwoording adviezen en zienswijzen NRD Regionaal Bedrijventerrein Heesch West

I. INLEIDING
Deze nota bevat de volgende onderdelen:
- een weergave van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de reacties ('adviezen') van instanties over de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)
- ons besluit over de adviezen van instanties, een toelichting op dit besluit en de gevolgen voor het MER van dit besluit
- een samenvatting van de reacties ('zienswijzen') over de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)
- ons besluit over de zienswijzen, een toelichting op dit besluit en de gevolgen voor het MER van dit besluit
- aandachtspunten waar we ambtshalve aandacht aan besteden

Deze nota behoort bij ons besluit over de vaststelling van de NRD.

Volgens de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) mogen wij naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet digitaal aanbieden. Een uitzondering geldt voor gegevens van
- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een B.V. of een v.o.f.)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen wij persoonsgegevens wel digitaal aanbieden.
Wij bieden deze nota digitaal aan. Daarom noemen wij geen naw-gegevens, behalve waar de wet dat toelaat. In een apart overzicht staat wie welke zienswijze heeft ingediend. Dat overzicht bieden wij alleen op papier aan, dus niet digitaal.

II. PROCEDURE

Adviezen
Wij hebben de volgende instanties geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van de NRD op grond van artikel 7.8 van de Wet milieubeheer:
- Ministerie van Defensie
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie
- Rijkswaterstaat
- Gasunie
- Essent
- TenneT
- Brabant Water
- Waterschap Aa en Maas
- Provincie Noord-Brabant
- De gemeenten Uden en Meierijstad
- Brandweer Brabant Noord

Daarnaast is de Klankbordgroep geraadpleegd. Hierin zijn dorpsraden, ZLTO, (lokale) ondernemersverenigingen en natuurorganisaties vertegenwoordigd evenals bewoners in de directe omgeving van het plangebied.

Alle instanties konden van 28 september 2017 tot en met 15 november 2017 de NRD met bijbehorende stukken bekijken en beoordelen. De Gemeenschappelijke Regeling heeft 4 adviezen ontvangen.

Zienswijzen
Iedereen kon de NRD met bijbehorende stukken van 28 september 2017 tot en met 8 november 2017 bekijken in het gemeentehuis van Bernheze, 's-Hertogenbosch en Oss.

Ook stond de NRD met bijbehorende stukken in deze periode op het internet. Dit hebben de gemeenten en de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West bekendgemaakt in de daarvoor aangewezen weekbladen op 27 september 2017 en op www.bernheze.nl, www.'s-hertogenbosch.nl en www.oss.nl.
Van 28 september 2017 tot en met 8 november kon iedereen schriftelijk en mondeling op de NRD reageren. De Gemeenschappelijk regeling heeft reacties ('zienswijzen') ontvangen.

III ADVIEZEN
Wij vinden de adviezen ontvankelijk.

Hieronder vatten wij alle ontvankelijke adviezen samen. Daarna volgen ons besluit en een toelichting daarop.
Het kan zijn dat wij een deel van een advies niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel.

Als we het advies willen overnemen, nemen wij dit mee bij het opstellen van het MER.

IV. ZIENSWIJZEN
Wij vinden de zienswijzen ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de indieners aan alle eisen hebben voldaan om een zienswijze in te dienen. Op zienswijzen die niet ontvankelijk zijn, hoeven wij niet inhoudelijk in te gaan.

Hieronder vatten wij alle ontvankelijke zienswijzen samen. Daarna volgen ons besluit en een toelichting daarop.
Het kan zijn dat wij een deel van een zienswijze niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel.

V. BEOORDELING ADVIEZEN GERAADPLEEGDE INSTANTIES

Hieronder vatten wij alle ingekomen adviezen samen. Daarna volgen ons voorstel over hoe om te gaan met de adviezen en onze toelichting (reactie) op het advies.

Advies 1: Brandweer Brabant-Noord

Samenvatting van de reactie
De voor de hulpdiensten relevante onderdelen worden onderzocht. Er bestaat vanuit hulpverleningsoogpunt geen reden tot aanvullende onderzoeken in het kader van de MER. Ten aanzien van het onderzoek Verkeer en vervoer wordt verzocht om de gevolgen voor de opkomsttijden van de hulpdiensten in het onderzoek mee te nemen.

Besluit
Wij nemen het advies mee bij de opstelling van het MER.

Advies 2: Waterschap Aa en Maas

Samenvatting reactie
De belangen van het waterschap zijn in goede orde omschreven.
De enige toevoeging is het aspect: afvalwater. Aangezien het gaat om een bedrijventerrein is het reëel om dit aspect ook nader uit te werken in de vorm van een beschrijving. Verder wordt opgemerkt dat in het zoekgebied ook stedelijk knelpunt water is gesitueerd. Dit houdt in dat er naast de standaard compensatie ook gecompenseerd moet worden voor de huidig functie in het gebied. Een groot gedeelte is namelijk een inundatiegebied, wat ook in de NRD nader uitgewerkt moet worden. Het in de NRD genoemde zoekgebied voor de noodopvang voor pieken moet waarschijnlijk het reserveringsgebied waterberging zijn.

Besluit
Wij nemen het advies mee bij de opstelling van het MER.

Advies 3: Rijkwaterstaat

Samenvatting van de reactie
Rijkswaterstaat geeft aan dat geen garantie wordt gegeven op een zichtlocatie. Verder geeft Rijkwaterstaat aan dat bij de ontsluiting Heesch moet worden uitgegaan van een VRI kruising. De effecten van de verkeersontsluiting moeten op kruispuntniveau worden meegenomen in de opstelling van het MER.

Besluit
Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan. In het MER worden de effecten op kruispuntniveau meegenomen.

Advies 4: Tennet

Samenvatting van de reactie
Tennet heeft geen assets binnen het gebied.

Besluit
Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan.

VI. BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Hieronder vatten wij alle ingekomen zienswijzen samen. Daarna volgen ons voorstel over hoe om te gaan met de zienswijzen en onze toelichting (reactie) op de zienswijzen.

Zienswijze 1 De Lucht Restaurants B.V.

Samenvatting zienswijze
Bij de opstelling van het MER moet rekening gehouden worden met het restaurant en niet alleen met het tankstation. Het gaat dan om bijeenkomst, logies en wonen. De bushalte ligt bij het restaurant en niet bij het tankstation. De Bosschebaan wordt gebruikt door gasten van het restaurant (Burger King en Subway) De langsparkeerplaatsen moeten gehandhaafd blijven en er moet gezorgd worden voor een veilige oversteek voor langzaam verkeer. Een gedeelte van de zone tussen de Rijksweg en de Bosschebaan is eigendom van De Lucht Restaurants B.V. In het Masterplan wordt een restaurant beschreven. Niet duidelijk is of dat gaat om het restaurant De Lucht of om een restaurant van derden. Indiener wil graag overleg met de GR over de planvorming.

Besluit
Bij de opstelling van het MER wordt rekening gehouden met de feitelijke situering en toegestaan gebruik van het restaurant. Bij het verkeersonderzoek en bij de inrichting van het plangebied wordt gekeken in hoeverre de wensen van inspreker over het handhaven van parkeerplaatsen en het realiseren van een oversteek kunnen worden gehonoreerd.

Gevolgen voor het MER
In het MER moet rekening worden gehouden met de juiste feitelijke situering van het restaurant en het feitelijke, toegestane gebruik.

Toelichting van Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
In de NRD wordt inderdaad onvoldoende verschil gemaakt tussen (de ligging van) het tankstation en het restaurant. Bij de opstelling van het MER moet rekening worden gehouden met de feitelijke situering en het feitelijke toegestane gebruik van het restaurant. De bereikbaarheid van het restaurant vanaf de Bosschebaan is een aandachtspunt. Inspreker wordt nog benaderd voor een overleg.

Zienswijze 2 Groene Hart Brabant

Samenvatting zienswijze
Het gaat nu nog om een proforma zienswijze die nog nader wordt aangevuld.

Besluit

De inspreker krijgt een termijn van twee weken waarbinnen de aanvulling moet zijn ingediend. Anders kan de zienswijze niet worden meegenomen bij de opstelling van het MER.

Gevolgen voor het MER
Vooralsnog geen.

Toelichting van Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

Zienswijze 3

Samenvatting zienswijze
Eerder is door de gemeente Bernheze vastgesteld dat maximaal 60 ha bruto bedrijventerrein op het grondgebied van de gemeente Bernheze ontwikkeld mag worden. Hier moet in het MER rekening mee worden gehouden. Het zonnepark Achterste Groes voldoet niet aan de eerder vastgestelde uitgangspunten (2007). De uitgangspunten om te kiezen voor een fasering van oost naar west moeten in het MER (beter) worden onderbouwd.

Besluit
Het kader voor de planontwikkeling is opgenomen in de NRD en beleidsplan Heesch West. Niet alle door de gemeente Bernheze in 2007 vastgestelde uitgangspunten komen hierin terug.

Gevolgen voor het MER
Geen.

Toelichting van Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
De in 2007 vastgestelde uitgangspunten door de gemeente Bernheze zijn niet meer het kader waarbinnen de planontwikkeling plaatsvindt. De GR heeft vanaf december 2014 ieder jaar een beleidsplan naar de raden gestuurd voor zienswijzen. Daarin is de koers aangegeven voor Heesch West. Het kader hiervoor is de Notitie Reikwijdte en Detailniveau Regionaal Bedrijventerrein Heesch West. Hierin komen eerder vastgestelde uitgangspunten terug maar door het tijdsverloop en daarmee het veranderde programma en andere speerpunten (duurzaamheid) kan het zijn dat nu op sommige aspecten andere uitgangspunten zijn of worden geformuleerd. Het zonnepark maakt op dit moment geen onderdeel uit van het MER. De fasering wordt al meegenomen in het MER en zal daar ook worden onderbouwd.

Zienswijze 4

Samenvatting zienswijze
Inspreker vraagt of de volgende aspecten ook onderzocht kunnen worden:
1. De gevolgen van het bedrijventerrein voor de gezondheid van omwonenden (o.a. schadelijke stoffen/fijnstof);
2. De geurbelasting van het bedrijventerrein op de omgeving van de omwonenden;
3. De geluidbelasting van het bedrijventerrein en daarbij behorende verkeerstoename op de omgeving van de omwonenden;
4. Het effect op de waarde van de woningen van omwonenden;
5. De effecten voor de grondwaterstand bijv. voor de warmtewisselaarsystemen;
6. De brandveiligheid;
7. De gevolgen voor het uitzicht van omwonenden.

Besluit
Wij vinden de zienswijze voor de onderdelen 5 en 7 terecht. De overige onderdelen zijn al in het beoordelingskader opgenomen (paragraaf 5 NRD).

Gevolgen voor het MER
Aan het MER worden de volgende zaken toegevoegd;
- De effecten voor de grondwaterstand;
- De gevolgen voor het uitzicht van omwonenden.

Toelichting van Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

Gezondheid, milieubelasting en veiligheid zijn meegenomen in het beoordelingskader. Het effect van de ontwikkeling op de waarde van het onroerend goed van omwonenden zal inzichtelijk worden gemaakt in een planschaderisicoanalyse die nog wordt opgesteld op basis van het bestemmingsplan dat de ontwikkeling mogelijk maakt. De gevolgen voor het uitzicht van omwonenden worden door middel van illustraties in beeld gebracht.

Zienswijze 5
Inspreker vraag of de volgende aspecten goed onderzocht worden:
1. Gezondheid (schadelijke stoffen en fijn stof, geurbelasting);
2. Geluidoverlast (extra verkeersbewegingen);
3. Algemeen (effect op de waarde van woningen, effect op de grondwaterstand);
4. Uitzicht;
5. Gevaar bij brand.

Besluit
Wij vinden de zienswijze voor de onderdelen 3 en 4 terecht. De overige onderdelen zijn al in het beoordelingskader opgenomen (paragraaf 5 NRD).

Gevolgen voor het MER
Aan het MER worden de volgende zaken toegevoegd;
- De effecten voor de grondwaterstand;
- De gevolgen voor het uitzicht van omwonenden.

Toelichting van Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
Gezondheid, milieubelasting en veiligheid zijn meegenomen in het beoordelingskader. Het effect van de ontwikkeling op de waarde van het onroerend goed van omwonenden zal inzichtelijk worden gemaakt in een planschaderisicoanalyse die nog wordt opgesteld op basis van het bestemmingsplan dat de ontwikkeling mogelijk maakt. De gevolgen voor het uitzicht van omwonenden worden door middel van illustraties in beeld gebracht.

Zienswijze 6

Samenvatting zienswijze
Inspreker vraagt of de volgende aspecten ook onderzocht kunnen worden:
1. Gezondheid (schadelijke stoffen en fijnstof ook tijdens de aanleg), geur en geluidbelasting;
2. Verkeer (geluidbelasting door verkeersbewegingen en fijnstof als gevolg van verkeer)
3. Effect op de waarde van de woning;
4. Veiligheid (brandveiligheid, chemische stoffen);
5. Gevolgen uitzicht.

Besluit
Wij vinden de zienswijze voor onderdeel 5 terecht. De overige onderdelen zijn al opgenomen in het beoordelingskader (paragraaf 5 NRD).

Gevolgen voor het MER
Aan het MER worden de volgende zaken toegevoegd;
- De gevolgen voor het uitzicht van omwonenden.

Toelichting van Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
Gezondheid, milieubelasting en veiligheid zijn meegenomen in het beoordelingskader. Het effect van de ontwikkeling op de waarde van het onroerend goed van omwonenden zal inzichtelijk worden gemaakt in een planschaderisicoanalyse die nog wordt opgesteld op basis van het bestemmingsplan dat de ontwikkeling mogelijk maakt. De gevolgen voor het uitzicht van omwonenden worden door middel van illustraties in beeld gebracht.

Zienswijze 7

Samenvatting zienswijze
Inspreker vraagt extra aandacht voor;

1. De gevolgen van het bedrijventerrein voor de gezondheid van omwonenden (schadelijke stoffen en fijn stof);
2. Geurbelasting;
3. Geluidbelasting (als gevolg van bedrijventerrein en toename verkeer)

Verder wijst inspreker erop dat de A59 nu al overbelast is en er geen spoor of waterweg is. Inspreker vraagt zich af of de locatie dus wel geschikt is voor een regionaal bedrijventerrein. Ook ligt het bedrijventerrein dicht bij Heesch en worden er nog woningen bijgebouwd aan de westzijde van Heesch.

Besluit
Deze onderdelen zijn al opgenomen in het beoordelingskader (paragraaf 5 NRD). Er is al eerder een besluit genomen over de locatiekeuze. De locatie staat niet meer ter discussie in het MER.

Gevolgen voor het MER
Geen.

Toelichting van Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
Geen.

<u>Zienswijze 8</u>

Samenvatting zienswijze
Insprekers voorzien grote gevolgen van het bedrijventerrein zoals geur- en geluidoverlast, aantasting woongenot. De noodzaak zou opnieuw bezien moeten worden.
Werkgelegenheid is belangrijk en logistieke bedrijven dragen daar niet veel aan bij. Een bedrijventerrein voor logistieke bedrijven past hier niet omdat er geen directe ontsluiting is op de A59 en er ook geen spoor of waterweg ligt. Als het bedrijventerrein gerealiseerd wordt dan moeten aanwezige bewoners en bedrijven niet benadeeld worden. Zo moet ook gekeken worden naar een andere ontsluiting, bijv. over de Bosschebaan of achter het tuincentrum.

Besluit
De aspecten geur, geluid, en ontsluiting maken onderdeel uit van het MER. De noodzaak is onlangs opnieuw bevestigd in het uitgevoerde Masterplan voor Heesch West.

Gevolgen voor het MER
Geen.

Toelichting van Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
Geen.

<u>Zienswijze 9</u>

Samenvatting zienswijze
Deze zienswijze is hetzelfde als zienswijze 4. Kortheidshalve wordt hier naar verwezen.

Besluit
Wij vinden de zienswijze voor de onderdelen 5 en 7 terecht. De overige onderdelen zijn al in het beoordelingskader opgenomen (paragraaf 5 NRD).

Gevolgen voor het MER
Aan het MER worden de volgende zaken toegevoegd;
- De effecten voor de grondwaterstand;
- De gevolgen voor het uitzicht van omwonenden.

Toelichting van Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
Gezondheid, milieubelasting en veiligheid zijn meegenomen in het beoordelingskader. Het effect van de ontwikkeling op de waarde van het onroerend goed van omwonenden zal inzichtelijk worden gemaakt in een planschaderisicoanalyse die nog wordt opgesteld op basis van het bestemmingsplan dat de ontwikkeling mogelijk maakt. De gevolgen voor het uitzicht van omwonenden worden door middel van illustraties in beeld gebracht.

Zienswijze 10

Samenvatting zienswijze
Deze zienswijze is hetzelfde als zienswijze 5. Kortheidshalve wordt hier naar verwezen.

Besluit
Wij vinden de zienswijze voor de onderdelen 3 en 4 terecht. De overige onderdelen zijn al in het beoordelingskader opgenomen (paragraaf 5 NRD).

Gevolgen voor het MER
Aan het MER worden de volgende zaken toegevoegd;
- De effecten voor de grondwaterstand;
- De gevolgen voor het uitzicht van omwonenden.

Toelichting van Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
Gezondheid, milieubelasting en veiligheid zijn meegenomen in het beoordelingskader. Het effect van de ontwikkeling op de waarde van het onroerend goed van omwonenden zal inzichtelijk worden gemaakt in een planschaderisicoanalyse die nog wordt opgesteld op basis van het bestemmingsplan dat de ontwikkeling mogelijk maakt. De gevolgen voor het uitzicht van omwonenden worden door middel van illustraties in beeld gebracht.

Zienswijze 11 gemeente Boxmeer mede namens gemeenten Cuijk, Grave, Mill& Sint Hubert en Sint Anthonis

Samenvatting zienswijze
Gevraagd wordt om een toelichting op te nemen op de achtergrond en strekking van de regionale afspraken, waarin Heesch West in beeld is voor kavels groter dan 5 ha. Wijzigt de doelgroep dan dient dit in regionaal verband besproken te worden.

Besluit
Het afsprakenkader bedrijventerreinen uit 2016 is vastgesteld door de regio Noordoost Brabant en de provincie Noord- Brabant in december 2016. Over deze afspraken heeft de regio met de PNB een communiqué opgesteld en verspreid waarin de doelgroepen van Heesch west zijn verwoord samen met de kwantiteit. Het Masterplan, uitgevoerd door BCI, is hier een onderbouwing van.

Gevolgen voor het MER
Het MER gaat over een ontwikkeling uit het afsprakenkader Bedrijventerreinen, waarin is meegenomen de onderlinge verhoudingen tussen bedrijventerreinen in de regio. Het Masterplan Heesch West heeft een goedgekeurde onderbouwing van kwantiteit en kwaliteit gegeven, met als medeopdrachtgever de PNB. Dit onderdeel hoeft dus niet extra meegenomen te worden.

Toelichting van Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
Geen.

VI. AMBTSHALVE AANVULLINGEN