

Aan de raads- en commissieleden

Leefomgeving, Wonen en Economie

Raadhuislaan 2, Oss

Telefoon 14 0412

Fax [0412] 64 26 05

E-mail gemeente@oss.nl

www.oss.nl

Postbus 5

5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
13 juni 2019	3832562	E. Saras	14 0412
Onderwerp			
Toezegging 19-028 – Parkeeroverlast Oude Molenweg / Molenstraat Oss			

Geachte raads- en commissieleden,

In de adviescommissie Ruimte van 28 maart 2019 heb ik u een aantal toezeggingen gedaan rondom de ervaren parkeeroverlast aan de Oude Molenweg / Molenstraat in Oss. Hieronder geef ik antwoord op de vragen waarvan ik heb toegezegd ze te beantwoorden. Ik ga er vanuit dat hiermee 'Toezegging 19-028' van de voortgangslijst is afgehandeld.

1. Wethouder zegt toe na te vragen hoe het zit met de handhaving rondom de Action (vanaf februari 2019) en daar schriftelijk op terug te komen.

Antwoord: De handhavers rijden dagelijks langs de Action en de Oude Molenstraat. Deze locatie heeft momenteel extra aandacht bij handhaving. In 2019 zijn er 2 boetes uitgeschreven, en is er 1 geregistreerde waarschuwing gegeven.

Maar boetes en waarschuwingen alleen zijn niet de enige vorm van handhaving; ook het aanspreken op ongewenst gedrag is een vorm van handhaving. De handhavers geven aan dat veel automobilisten nog in hun voertuig zitten en wachten op iemand die boodschappen doet. Deze automobilisten worden aangesproken en gesommeerd ergens anders te gaan staan, zonder dat hiervoor een boete wordt uitgeschreven. Hiervan worden geen aantallen bijgehouden. Natuurlijk kunnen handhavers niet de hele dag aanwezig zijn, waardoor het momentopnames blijven.

2. Wethouder zegt toe de Action te benaderen over een eventuele verhuizing naar een andere locatie.

Antwoord: er wordt een kennismakingsgesprek belegd tussen Action en de wethouder. Daarin kan onder meer aan bod komen welke zaken van belang zijn voor het functioneren van Action in Oss nu en op de middellange termijn. Ook de ervaren parkeerdruk en -overlast is dan onderwerp van gesprek.

3. Wethouder zegt toe nog terug te komen op de mogelijkheid om aan de Parallelweg detailhandel toe te staan.

Antwoord: Achtergrond van deze vraag is of de Parallelweg een optie is voor verplaatsing van de Action vanaf de Oude Molenstraat. In 2013 is door een pandeigenaar aan de Parallelweg ook al gevraagd of vestiging van de Action tot de mogelijkheden aan de Parallelweg behoorde. De Parallelweg ligt op het bedrijventerrein Landweer en is bedoeld voor lichte en middelzware bedrijven. Daarnaast zijn er mogelijkheden voor vormen van zogenaamde perifere detailhandel, zoals omschreven in het bestemmingsplan. Voorbeelden hiervan aan de Parallelweg zijn de autobedrijven, bouwmarkt (Boerenbond) en Spierings Vis (vijvers, aquaria, vissen). Voor normale detailhandel, zoals de Action, biedt het bestemmingsplan aan de Parallelweg geen mogelijkheden.

Wij zijn van mening dat het ook niet wenselijk is om de mogelijkheden voor vestiging van detailhandel aan de Parallelweg, of op andere delen van de bedrijventerreinen, te verruimen. De bedrijventerreinen zijn de gebieden voor werken en bedoeld voor bedrijven. Het is belangrijk dat de bedrijventerreinen ook zoveel mogelijk hiervoor beschikbaar blijven, aangezien de voorraad uitgeefbaar terrein beperkt is.

Voorzieningen, zoals winkels, zijn gericht op de inwoners/consumenten en horen thuis in de woongebieden (wijken en dorpen) ter versterking van het woon- en leefklimaat. Dit is al zeer geruime tijd een van de basisuitgangspunten van het ruimtelijke ordeningsbeleid van onze gemeente. In het detailhandelsbeleid is dit uitgewerkt voor winkels. Door concentratie van winkels (en aanverwante voorzieningen zoals horeca en diensten) in winkelcentra binnen de woongebieden, streven wij naar een duurzame en vitale aanbodstructuur voor onze inwoners. De verschillende winkelcentra vullen elkaar aan en hebben elk een eigen taak. De binnenstad van Oss is vooral gericht op de niet-dagelijkse en meer recreatieve voorzieningen voor de hele stad en omliggende dorpen. De meer dagelijkse winkelvoorzieningen zijn te vinden in de buurt-, wijk- en dorpsverzorgende centra binnen de woongebieden.

Op de bedrijventerreinen geven we alleen ruimte aan winkelbranches die niet passen in of aan de rand van de bestaande reguliere winkelcentra in de woongebieden. Dit kan zijn door het

volumineuze karakter van de gevoerde artikelen of door de aard en schaal van de detailhandel, in aansluiting op het provinciale beleid. Voorbeelden zijn detailhandel in ABC-goederen (auto-boten-caravans), motorbrandstoffen en bouwmarkten en woninginrichting. Ook hierbij gaan wij uit van clustering, uitwaaiering over alle bedrijventerreinen is ongewenst en ondoelmatig. Clusteringen op de bedrijventerreinen zijn bijvoorbeeld de woonboulevard en in de zogenaamde PDV-zones (zones voor perifere detailhandel: zone Landweer en Euterpelaan).

Het winkelaanbod van de Action valt niet onder perifere detailhandel, maar is 'gewone' detailhandel. Er is ook geen reden om de Action als een bijzondere vorm te beschouwen, de meeste Actions in Nederland zijn gevestigd in winkelcentra. In Oss bijvoorbeeld ook in winkelcentrum de Heihoek. De Action aan de Molenstraat ligt solitair, buiten een winkelcentrum. Deze situatie is van oudsher ontstaan (plek van de vml. supermarkt Groenwoud). Bij verzoeken voor nieuwvestiging van winkels verwijzen wij naar het centrum van Oss of naar een van de andere winkelcentra. Dus ook bij een verplaatsing van een bestaande winkel, zoals de Action, vinden wij een van de reguliere winkelcentra, en met name de binnenstad, de aangewezen plek. Dit is ook de lijn die we hebben uitgezet met de Koers Stadshart. Gezien de grote leegstand in het centrum liggen hiervoor mogelijkheden, die ook door een Action kunnen worden benut.

Overwogen zou kunnen worden om de Parallelweg als regulier winkelcentrum aan te merken. Wij vinden deze plek op het bedrijventerrein, excentrisch van de woongebieden, daarvoor echter niet geschikt. En van een volwaardig winkelcentrum, gericht op de veelvoorkomende of dagelijkse aankopen, is geen sprake. Gezien de afnemende behoefte aan winkelmeters en de toenemende leegstand, die in Oss structurele vormen heeft aangenomen, is het ook belangrijk om zeer terughoudend te zijn met het toevoegen van nieuwe winkelgebieden.

Kansen bieden aan de Action op een bedrijventerrein leidt ook tot een ongewenste precedentwerking. Ook andere winkels, nieuw en bestaand, zullen zich beroepen op gelijke vestigingsmogelijkheden. Dit zou ertoe leiden dat de bestaande structuur van vitale winkelcentra wordt uitgehold en de ruimtelijke verzorgingsstructuur wordt aangetast. Daarom zijn in de afgelopen jaren meerdere verzoeken voor winkels buiten de winkelgebieden of op bedrijventerreinen, waaronder supermarkten en van Cranenbroek, consequent afgewezen.

Op basis van bovenstaande overwegingen vinden wij het niet gewenst om de vestigingsmogelijkheden voor detailhandel aan de Parallelweg te verruimen.

4. Wethouder zegt toe schriftelijk te antwoorden op de vraag van CDA over vergunning-parkeren.

Antwoord: ik heb toegezegd uit te zoeken of 'vergunning parkeren' een oplossing kan zijn (deelvraag a) en wat de consequenties daarvan zijn (deelvraag b).

Deelvraag a) Wanneer in de gemeente Oss een groep inwoners vraagt om vergunning parkeren / betaald parkeren, dan pakken wij dit verzoek op. Dat doen wij door via een enquête aan de wijk te vragen of zij het vergunning parkeren / betaald parkeren willen. Tegen het invoeren ervan kunnen bewoners namelijk geen bezwaar maken. Als 55% van de respondenten voor het invoeren is, dan kan het college overgaan tot invoeren van het vergunning parkeren.

Het invoeren van vergunning parkeren / betaald parkeren moet vanuit het parkeerbeleid wel aansluiten op een bestaand gebied in of rondom het centrum. Anders ontstaan er 'eilandjes' en dat is niet wenselijk. Het gebied Oude Molenstraat moet dus aansluiten op een bestaande zone en zou dan doorgetrokken moeten worden tot en met de Molenstraat / Seringenhof.

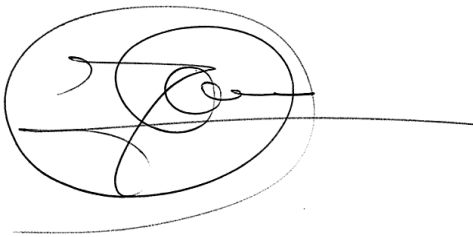
Deelvraag b). Het invoeren van vergunning parkeren heeft een aantal consequenties:

- Bewoners moeten gaan betalen voor hun parkeervergunning;
- Er moet een duidelijk gebied zijn waarin het vergunning parkeren wordt ingevoerd;
- We moeten een parkeerregulering invoeren op de Molenstraat / Seringenhof tussen de Floraliastraat en de Oude Molenstraat / Monseigneur van den Boerpark om het te laten aansluiten op een bestaand gebied.
- Er moet een duidelijk parkeerterrein zijn voor bezoekers van de Action;
- Bewoners komen onder de bestaande regels te vallen voor het aanvragen van parkeervergunningen.

Nb: Bij de keuze voor alleen vergunning parkeren of een combinatie van vergunning parkeren met betaald parkeren, kan de volgende overwegen nog meespelen: bij het handhaven van de 'klassieke' vergunningenzone gaan boetes naar het CJIB. Bij de combinatie met betaald parkeren zijn de inkomsten van boetes voor de gemeente.

Ik ga er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en dat 'Toezegging 19-028' hiermee is afgedaan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,
Wethouder Mobiliteit en Centrum,

A handwritten signature in black ink, enclosed within an oval shape. The signature is stylized and appears to be 'J.H.T. van Orsouw'. There is a long horizontal line extending from the right side of the oval.

Mr. J.H.T. van Orsouw.