Ruimtelijke Ontwikkeling
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
19 juni 2019		R. Boshouwers	
Onderwerp		Uw kenmerk	Aantal bijlagen
Herontwikkeling Verdistraat 87		-	-

Geachte raadsleden,

1. Stand van zaken herontwikkeling Verdistraat 87 en overleg met de in de Verdistraat aanwezige scholen.

Wat is de aanleiding voor deze informatie?

Tijdens de vergadering van de adviescommissie Ruimte op 14 februari 2019 heb ik, bij agendapunt 6.1.04, artikel 41 vragen beantwoord over plannen voor herontwikkeling van het "Geurtsgebouw" aan de Verdistraat in Oss tot appartementen en studio's. De vragen gingen, vanuit signalen die de raad vanuit de scholen had ontvangen, over de verkeersveiligheid in relatie tot de herontwikkeling van Verdistraat 87. Hierbij heb ik aangegeven uw commissie op de hoogte te houden van het overleg met de scholen in de Verdistraat.
De artikel 41 vragen over deze ontwikkeling zijn op 23 november 2018 gesteld. De scholen hebben ongeveer gelijktijdig (op 26 november 2018) een bezwaarschrift tegen de omgevingsvergunning voor de herontwikkeling van het Geurtsgebouw ingediend.
Tijdens de commissievergadering hebt u aangegeven benieuwd te zijn naar de reactie van de scholen op de door de gemeente voorgestelde maatregelen om overlast te voorkomen en de

verkeersveiligheid te verbeteren. Op het moment van de commissievergadering hadden de scholen nog niet gereageerd op de voorgestelde maatregelen.

Wat is de kernboodschap?

De scholen hebben in hun bezwaarschrift aangegeven dat er geen (goed) verkeersonderzoek is gedaan naar de impact van de auto's van de toekomstige bewoners van het appartementencomplex (107) in de Verdistraat en de Joannes Zwijssenlaan. In de periode december 2018 – februari 2019 heeft ambtelijk overleg met de scholen plaatsgevonden over mogelijke verkeersmaatregelen. Uit dit overleg kwam naar voren dat de scholen zich, in afwijking van de opmerkingen in het bezwaarschrift, zorgen maakten over de verkeersveiligheid op het pad aan de oostzijde van het Geurtsgebouw. Dit pad zorgt voor de ontsluiting van het parkeerterrein achter het Geurtsgebouw en sluit aan op een voetgangersoversteekplaats aan de Joannes Zwijsenlaan. Het overleg had als doel om de bezwaren van de scholen rond verkeersveiligheid weg te nemen. De gemeente heeft in overleg met de scholen een aantal maatregelen uitgewerkt. Deze maatregelen zijn gericht op de verbetering van de verkeersveiligheid op het pad aan de oostzijde van het Geurtsgebouw. Volgens de scholen ontstaat op dit pad een gevaarlijke situatie doordat verkeer van en naar het parkeerterrein in contact komt met schoolgaande kinderen.

De volgende maatregelen zijn voorgesteld:

- Een drempel aan het begin van de doorgang naar het parkeerterrein.
- Waarschuwingsborden bij het begin van de uitweg aan de zijde van de Verdistraat en aan de zijde van het parkeerterrein.
- Verbetering van het zicht op de Verdistraat vanuit de doorgang door het verwijderen van de beplanting en het hek, op het terrein van het Geurtsgebouw, bij de toegangsweg.
- Verruiming van het smalste deel van de doorgang door het als verstevigd groen uitvoeren van de berm.

Deze maatregelen zijn tijdens de vergadering van de Adviescommissie Ruimte op 14 februari 2019 toegelicht.

De scholen vonden de voorgestelde maatregelen niet voldoende. Eind februari hebben de scholen aangegeven het bezwaarschrift te handhaven. De commissie bezwaarschriften heeft op 8 april 2019 het bezwaarschrift behandeld.

De commissie bezwaarschriften heeft onder andere geadviseerd om, in de beslissing op bezwaar, het nader onderzoek naar de verkeersveiligheid op en rondom het pad op te nemen en de te nemen maatregelen als nadere motivering te vermelden. Daarbij dient ook inzichtelijk te worden gemaakt hoe het aantal benodigde parkeerplaatsen blijft ingevuld.

Wat zijn de gevolgen?

Wij hebben in onze beslissing op bezwaar een nadere motivatie voor het verlenen van de omgevingsvergunning opgenomen. Ook hebben wij de maatregelen om overlast te voorkomen en de verkeersveiligheid te verbeteren in de beslissing op bezwaar opgenomen.

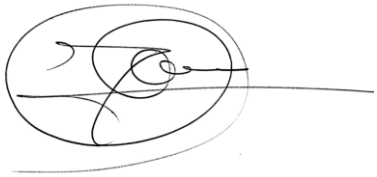
Wat is het vervolg?

De ontwikkelaar kan nu tot herontwikkeling van Verdistraat 87 overgaan.
De bezwaarmakers hebben nog de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de rechter tegen het genomen besluit.

Communicatie

De bezwaarmakers en de initiatiefnemer zijn schriftelijk op de hoogte gesteld van de door ons college genomen beslissing op bezwaar.

Hoogachtend,



Mr. J.H.T. van Orsouw
Wethouder