

Beheerplan Recreatieve havens en Watergebieden 2020-2025

“Watergebied De Lithse Ham, recreatieve haven Lith, Watergebied Oude Maas
Lithoijen en recreatieve haven Ravenstein”



Afdeling: IBOR
Datum: april 2019
Status: Definitief

Inhoudsopgave

1. ALGEMEEN	3
1.1 WAAROM EEN BEHEERPLAN?	3
1.2 WAT VIND JE IN HET BEHEERPLAN?	3
1.3 WELKE BELEIDSTUKKEN EN WET- EN REGELGEVING HEBBEN INVLOED OP HET BEHEERPLAN?	3
1.4 WELKE RECREATIEVE HAVENS EN WATERGEBIEDEN ZIJN ER?	4
1.5 WAAR WORDT HET BEHEER BINNEN DE GEMEENTE ONDERGEBRACHT?	4
1.6 HOE IS HET BEHEERPLAN OPGEBOUWD?	5
2. GEMEENTELIJKE AREAAL	6
2.1 WAT IS HET GEMEENTELIJKE AREAAL?	6
3. KWALITEIT	8
3.1 HOE IS HET MET DE KWALITEIT VAN HET WATERGEBIED “DE LITHSE HAM” GESTELD?	8
3.2 HOE IS HET MET DE KWALITEIT VAN DE RECREATIEVE HAVEN IN LITH GESTELD?	8
3.3 HOE IS HET MET DE KWALITEIT VAN HET WATERGEBIED DE OUDE MAAS IN LITHOIJEN GESTELD?	10
3.4 HOE IS HET MET DE KWALITEIT VAN DE RECREATIEVE HAVEN IN RAVENSTEIN GESTELD?	11
4. ONTWIKKELINGEN	12
4.1 WAAR LIGGEN KANSEN?	12
5. DUURZAAMHEID	13
5.1 WELKE DUURZAAMHEIDSAMBITIES HEEFT DE GEMEENTE VOOR DE RECREATIEVE HAVENS EN WATERGEBIEDEN?	13
6. RISICO'S	14
6.1 WELKE RISICO'S KUNNEN ER ONTSTAAN?	14
BIJLAGEN	15
BIJLAGE 1 GEMEENTELIJKE RECREATIEVE HAVEN EN WATERGEBIEDEN	15
BIJLAGE 2 PARTICULIERE HAVENS	17
BIJLAGE 3 BENCHMARK	19

1. Algemeen

1.1 Waarom een beheerplan?

De vraag is, "wie is verantwoordelijk voor het beheer van de recreatieve havens en watergebieden langs de Osse zijde van de Maas". In het archief zijn weinig documenten over het beheer van de recreatieve havens en watergebieden langs de Maas terug te vinden. Een rondgang langs de havens heeft meer informatie opgeleverd. De verzamelde informatie is gebruikt voor het schrijven van het eerste beheerplan "Recreatieve havens en Watergebieden". Het beheerplan en de formatie voor de commerciële binnenhaven van Oss is op orde gebracht. De volgende stap is middels een beheerplan, de formatie en de budgetten voor beheer van de recreatieve havens te regelen. Na de herindeling van de voormalige gemeente Lith is het beheer van de recreatieve havens in de gemeentelijk organisatie versnipperd geraakt. Het beheer van de recreatieve havens wordt door meerdere afdelingen (Vakbeheer Groen, recreatie en water; Gebiedsbeheer; Vastgoed) uitgevoerd. Het beheer van de recreatieve havens wordt geclusterd en bij vakbeheer Haven ondergebracht. Binnen vakbeheer Haven is de kennis in huis om het beheer van havens uit te voeren.

1.2 Wat vind je in het beheerplan?

In het beheerplan wordt de beheerperiode van 2020 tot en met 2025 beschreven. Het beheerplan "Recreatieve havens en Watergebieden" geeft inzicht in de technische staat van de gemeentelijke recreatieve haven in Lith en in de functionele staat van de watergebieden. Het technische deel richt zich op de staat van de recreatieve haven in Lith en de benodigde onderhoudsmaatregelen om deze staat in stand te houden. Het functionele deel richt zich op de bereikbaarheid van de gemeentelijke en particuliere recreatieve havens te waarborgen. De verwachte onderhoudskosten voor dagelijks onderhoud, groot onderhoud, vervangingen en advies en toezicht worden in de beheerbegroting *beheerplan haven* opgenomen.

1.3 Welke beleidstukken en wet- en regelgeving hebben invloed op het beheerplan?

Bij het beheren van recreatieve havens en watergebieden moet rekening worden gehouden met diverse normen, richtlijnen en wet- en regelgeving. Er zijn geen spannende aspecten in te vinden, die invloed kunnen hebben op het beheer van de recreatieve havens. De inhoudelijke kennis is aanwezig, maar voert te diep in de materie. In tabel 1.1 zijn de beleidsstukken en wet- en regelgeving weergegeven.

Beleidsstukken en wet- en regelgeving

Beleidsstukken en wet- en regelgeving
1. Bestemmingsplan Buitengebied
2. Bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht Ravenstein – 2013
3. Burgerlijk Wetboek
4. Bouwbesluit
5. Koploper Programma Ravenstein – Lith
6. Visie op De Vrijetijdseconomie van Oss
7. Waterwet

Tabel 1.1 *Beleidsstukken en wet- en regelgeving*

1.4 Welke recreatieve havens en watergebieden zijn er?

Langs de Osse zijde van de Maas liggen 40 kilometer aan dijken en uiterwaarden. In het gebied aan de Osse zijde liggen zes recreatieve havens en een vissteiger. In de recreatieve havens langs de Osse zijde van de Maas is plaats voor 1004 ligplaatsen en 8 passantenplekken (Toerismeoss.nl). De watergebieden zijn De Lithse Ham en De Oude Maas in Lithoijen. Er kan een onderscheid worden gemaakt tussen gemeentelijke recreatieve havens en particuliere recreatieve havens. De watergebieden zijn in beheer van de gemeente. In tabel 1.2 zijn de eigenaren en beheerders van de recreatieve havens en watergebieden weergegeven.

Beheerders en eigenaren recreatieve havens en watergebieden

Recreatieve haven/watergebied	Eigendom	Beheer
Recreatieve Haven "De Lithse Ham"	Maaspark De Lithse Ham	Maaspark De Lithse Ham
Watergebied "De Lithse Ham"	Gemeente	Gemeente
Recreatieve haven Lith (De aanlegsteiger ligt bij het veer Alphen – Lith)	Gemeente	Gemeente
Watergebied "Oude Maas Lithoijen"	Gemeente	Gemeente
Recreatieve haven I in de Oude Maas arm (Lithoijen)	De Groot Beheer	De Groot Beheer
Recreatieve haven II in de Oude Maas arm (Lithoijen)	Watersportvereniging De Maaskant	Watersportvereniging De Maaskant
Vissteiger Oijen	Hengelsportvereniging De Vislust	Hengelsportvereniging De Vislust
Recreatieve haven Megen (de haven ligt bij het veer Appeltern – Megen)	Watersportvereniging De Vliet	Watersportvereniging De Vliet
Recreatieve haven Ravenstein	Watersportvereniging Windkracht 13	Gemeente (baggeren haven) Watersportvereniging Windkracht 13

Tabel 1.2 Een overzicht van de recreatieve havens en watergebieden

In hoofdstuk 2 is een overzichtskaart van de gemeentelijke recreatieve haven en watergebieden en particuliere recreatieve havens terug te vinden. Een omschrijving van de gemeentelijke recreatieve havens en watergebieden is in bijlage 1 terug te vinden. Een omschrijving van de particuliere recreatieve havens is in bijlage 2 terug te vinden. Het beheer van de particuliere recreatieve havens ligt bij derden en maakt geen onderdeel uit van het beheerplan. Er is geïnformeerd bij andere gemeentes hoe zij het beheer van recreatieve havens uitvoeren. In bijlage 3 is de benchmark van het beheer van recreatieve havens door andere gemeentes terug te vinden.

1.5 Waar wordt het beheer binnen de gemeente ondergebracht?

Het beheer van de recreatieve havens is over meerdere afdelingen verspreid. Het beheer van de recreatieve havens en watergebieden wordt geclusterd en bij vakbeheer Haven ondergebracht.

1.6 Hoe is het beheerplan opgebouwd?

In hoofdstuk 2 wordt het areaal van de gemeentelijke recreatieve havens en watergebieden beschreven. In hoofdstuk 3 wordt de kwaliteit van de gemeentelijke recreatieve havens en watergebieden beschreven. In hoofdstuk 4 worden de ontwikkelingen voor de mogelijkheden van nieuwe aanlegvoorzieningen voor de recreatieve pleziervaart beschreven. In hoofdstuk 5 wordt duurzaamheid beschreven. In hoofdstuk 6 worden de risico's beschreven.

2. Gemeentelijke areaal

2.1 Wat is het gemeentelijke areaal?

In het beheerplan wordt het beheer van de gemeentelijke recreatieve havens en watergebieden beschreven. Het beheer van de particuliere recreatieve havens ligt bij derden en maakt geen onderdeel uit van het beheerplan. In tabel 2.1 is het gemeentelijke areaal van recreatieve havens en watergebieden weergegeven.

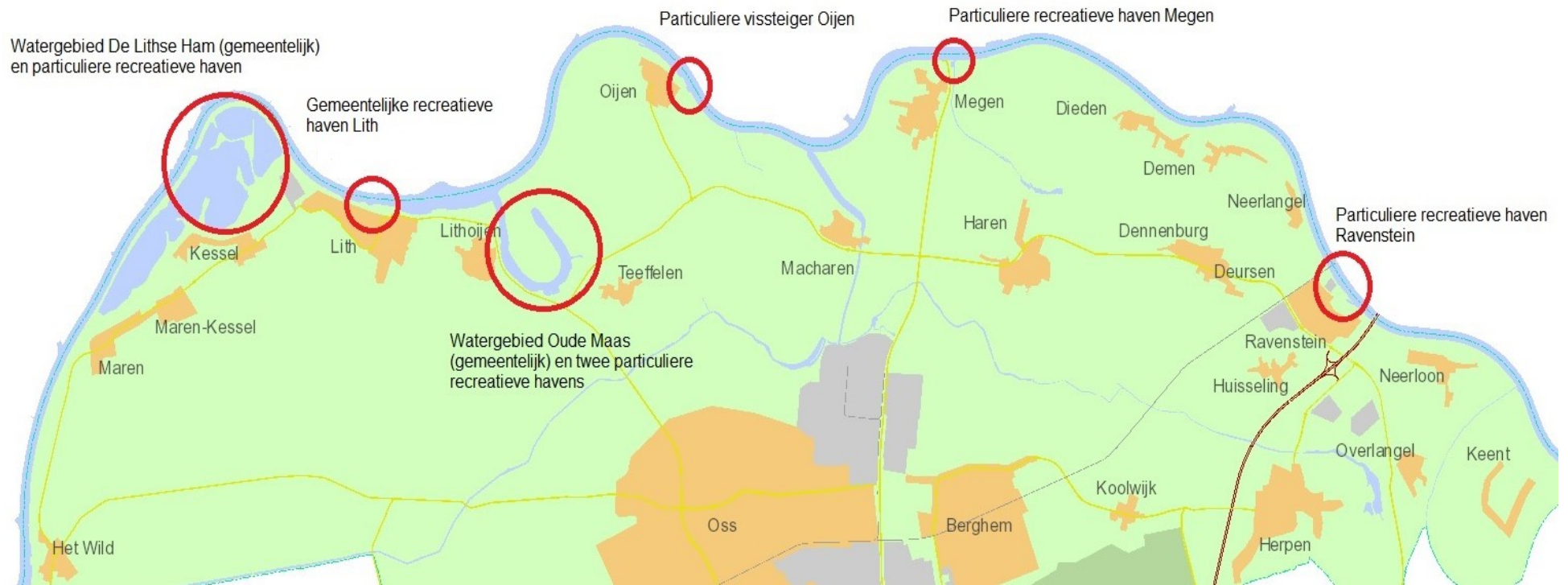
Gemeentelijke areaal recreatieve havens en watergebieden

Recreatieve haven/watergebied	Onderhoud
Watergebied De Lithse Ham	Dagelijks onderhoud en groot onderhoud
Recreatieve haven Lith	Dagelijks onderhoud en groot onderhoud
Watergebied De Oude Maas Lithoijen	Dagelijks onderhoud en groot onderhoud
Recreatieve haven Ravenstein	Alleen groot onderhoud (baggeren haven)

Tabel 2.1 Een overzicht van de recreatieve havens en watergebieden

In bijlage 1 zijn de omschrijvingen van de gemeentelijke recreatieve haven en watergebieden terug te vinden. In figuur 2.1 op de volgende pagina is een overzichtsk kaart met de gemeentelijke recreatieve havens en watergebieden en particuliere recreatieve havens weergegeven. De overzichtsk kaart heeft een beeld waar de recreatieve havens en watergebieden langs de Maas liggen.

Gemeente recreatieve haven en watergebieden en particulieren recreatieve havens



Figuur 2.1 Overzichtsk kaart Gemeentelijke recreatieve haven en watergebieden en particuliere recreatieve havens

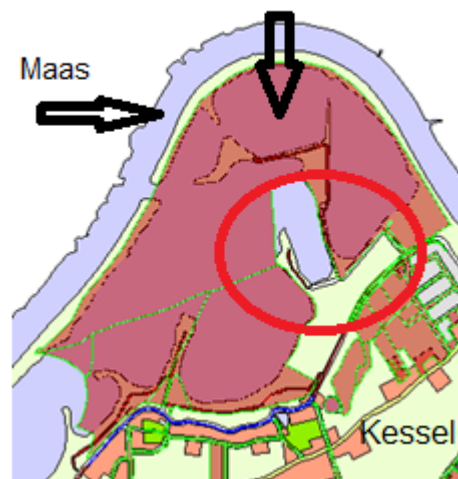
3. Kwaliteit

3.1 Hoe is het met de kwaliteit van het watergebied "De Lithse Ham" gesteld?

De toegang van de Lithse Ham ligt in het stromingsgebied van de Maas en daar ontstaat slibvorming. In 2016 is in de Lithse Ham de ingang tot het bovenste deel van de Lithse Ham gebaggerd. De bodem wordt om de twee jaar gemonitord om de slibvorming in kaart te brengen. Uit monitoring moet blijken of er opnieuw gebaggerd moet worden.

Watergebied De Lithse Ham

Recreatiegebied De Lithse Ham



In figuur 3.1 is het watergebied De Lithse Ham weergegeven. Het paarse vlak op het kaartje is het watergebied dat in beheer van de gemeente is. Het water in de Lithse Ham is in beheer van twee partijen, namelijk de gemeente Oss en Natuurmonumenten. De gemeente is beheerder van het noordelijke deel van het watergebied. Het water wordt voornamelijk gebruikt voor vaar- en zwemactiviteiten. Het dagelijks onderhoud bestaat uit het opruimen van (drijf)afval en indien nodig het plaatsen/vervangen van scheepvaartborden. Er hoeft geen achterstallig onderhoud worden uitgevoerd.

Figuur 3.1 Watergebied De Lithse Ham

Binnen de rode cirkel in figuur 3.1 ligt het recreatiegebied van de Lithse Ham. Het recreatiegebied bestaat uit een particuliere recreatieve haven en particulier bungalowpark. Er ligt ook een strandbad en een natuurgebied, maar dat maakt geen onderdeel uit van het beheerplan. Het beheer van het strandbad en het natuurgebied is in het beheerplan Groen, Recreatie en Water geregeld. Het beheer van de particuliere recreatieve haven en bungalowpark wordt door derden uitgevoerd.

3.2 Hoe is het met de kwaliteit van de recreatieve haven in Lith gesteld?

In 2010 zijn de roosters van de aanlegsteiger en bruggen vervangen door het plaatsen van composieten blokkroosters. Er is aan duurzaamheid gedacht, omdat de composieten blokkroosters een lange levensduur hebben. De toegang tot de haven is gebaggerd en de houten palen van de aanlegsteiger zijn gerenoveerd. Er is een looppad aangelegd om de toegang tot de aanlegsteiger te verbeteren. In 2014 is er een inspectie aan de aanlegsteiger en de loopbruggen uitgevoerd. Er zijn kleine gebreken geconstateerd en deze zijn gerepareerd.

In de figuren 3.2 en 3.3 zijn de loopbrug en de aanlegsteiger van de recreatieve haven in Lith weergegeven.

Houten loopbrug recreatieve haven Lith



Figuur 3.2 Houten loopbrug recreatieve haven

Aanlegsteiger en houten palen



Figuur 3.3 Aanlegsteiger en houten palen

In juni 2017 zijn de houten palen van de aanlegsteiger en de loopbruggen opnieuw geïnspecteerd. De staat van de gehele constructie is een redelijke goede staat, maar er zijn gebreken ontdekt. De leuning van de houten brug zitten los en de constructie is instabiel. De houten palen van de aanlegsteiger verkeren ter hoogte van de waterlijn in een slechte staat. In oktober 2017 zijn de gebreken aan de houten palen aangepakt. De levensduur van de houten palen is verlengd. De leuning van de houten loopbrug zijn vervangen en de constructie van de brug is versterkt. In 2022 wordt de volgende inspectieronde van de aanlegsteiger ingepland. In juli 2017 is de bodem gemonitord. Het baggeren van de recreatieve haven wordt met baggerwerkzaamheden in het watergebied De Oude Maas in Lithoijen gecombineerd. Deze werkzaamheden zijn voor 2023 gepland. Na het baggeren wordt de bodem om de twee jaar gemonitord om de slibvorming in kaart te brengen. Uit de gegevens van de monitoring moet blijken wanneer opnieuw gebaggerd moet worden.

Recreatieve haven Lith



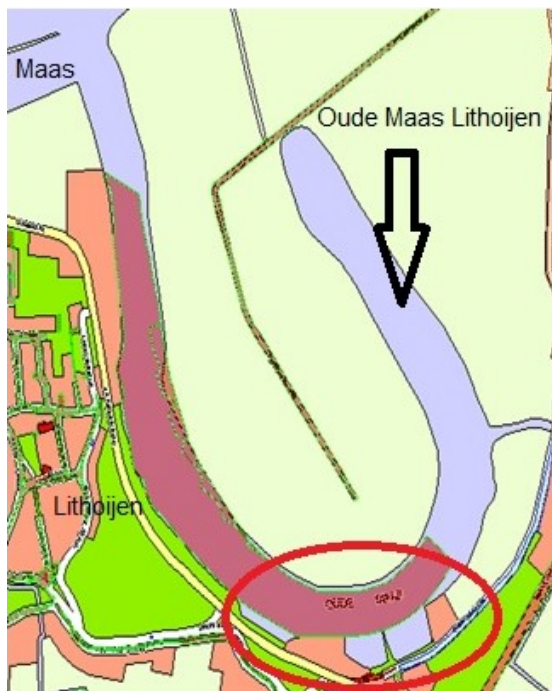
In figuur 3.4 is de locatie van de gemeentelijke recreatieve haven in Lith weergegeven. Het lichtgroene vlak binnen de rode cirkel geeft het beheergebied van de gemeente weer.

Figuur 3.4 Gemeentelijke recreatieve haven in Lith

3.3 Hoe is het met de kwaliteit van het watergebied De Oude Maas in Lithoijen gesteld?

Het beheergebied bestaat uit het water. Het dagelijks onderhoud bestaat uit het opruimen van (drijf)afval en indien nodig het plaatsen/vervangen van scheepvaartborden. Er hoeft geen achterstallig onderhoud worden uitgevoerd. In figuur 3.5 is een overzichtsk kaart van het watergebied De Oude Maas arm in Lithoijen weergegeven. Binnen de rode cirkel liggen de twee particuliere recreatieve havens die door derden worden beheerd. In figuur 3.6 is een foto van het watergebied De Lithse Ham weergegeven. De foto is vanaf de oever van de recreatieve haven van watersportvereniging De Maaskant gemaakt. Het geeft een beeld hoe het watergebied eruit ziet.

Watergebied De Oude Maas



De gebruikers van de Oude Maas arm ervaren de ingang van de Oude Maas arm als een probleem. Alleen in het midden van de ingang van de Oude Maas is de vaargeul diep genoeg om doorheen te varen. Rijkswaterstaat is verantwoordelijk voor het baggeren van de ingang van de Oude Maas in Lithoijen. In juli 2017 is er een dieptepeiling in de Oude Maas uitgevoerd. Er zijn ondieptes vanaf de Maas tot voorbij de kade van de betoncentrale (Lithoijen) geconstateerd. Ondanks de ondieptes in het gemeentelijke watergebied blijven de twee recreatieve havens bereikbaar. In 2023 wil RWS de ingang van de Oude Maas gaan baggeren. In 2023 wil de gemeente baggerwerkzaamheden in het gemeentelijke watergebied uitvoeren.

Figuur 3.5 Watergebied De Oude Maas

De gemeente wil afspraken met RWS maken om de baggerwerkzaamheden te combineren. Er wordt elk jaar gemonitord om de slibvorming in de gaten te houden. Er is een matige kans dat de ingang eerder dan 2023 dichtslibt, dan moet er tijdig actie worden ondernomen.

De Oude Maas in Lithoijen



Figuur 3.6 Watergebied De Oude Maas

3.4 Hoe is het met de kwaliteit van de recreatieve haven in Ravenstein gesteld?

Het dagelijks onderhoud wordt door watersportvereniging Windkracht 13 zelf uitgevoerd. Het groot onderhoud wordt door de gemeente uitgevoerd. In 2005 en 2012 heeft de gemeente in de recreatieve haven baggerwerkzaamheden uitgevoerd. De hoeveelheid gebaggerde slib was in 2012 minder dan in 2005. Dit betekent dat de ingang minder snel dichtslibt. In juli 2017 is de haven opnieuw gemonitord. Er zijn ondieptes ontdekt, maar hebben een matige invloed op de bereikbaarheid van de haven. Het baggeren van de haven is voor 2019 gepland. De werkzaamheden worden met de baggerwerkzaamheden in de recreatieve haven van Lith gecombineerd.

In figuur 3.7 is een overzichtskaartje van de recreatieve haven in Ravenstein weergegeven. Het lichtblauwe vlak binnen de rode cirkel geeft het beheergebied van de gemeente voor het uitvoeren van groot onderhoud weer. In figuur 3.8 is de toegang van de recreatieve haven vanaf de Maas weergegeven. De foto geeft een beeld hoe de toegang van de recreatieve haven eruit ziet.

De Oude Maas in Lithoijen



Figuur 3.7 Overzichtskaartje van de recreatieve haven

Toegang van de recreatieve haven in Ravenstein



Figuur 3.8 Toegang van de recreatieve haven in Ravenstein

4. Ontwikkelingen

4.1 Waar liggen kansen?

Aanlegvoorzieningen voor de recreatieve vaart

De particuliere recreatieve havens liggen vol en er kunnen weinig nieuwe gebruikers bij. In de "Visie op Vrijtijdseconomie van Oss, september 2016" wordt over kansen voor de waterrecreatie gesproken. De kansen liggen op het gebied voor betere aanlegvoorzieningen voor de pleziervaart te realiseren. De havenbeheerder wil in gesprek gaan met Stichting Maasmeanders en watersportverenigingen om te kijken naar mogelijkheden voor nieuwe aanlegvoorzieningen. Er liggen kansen om bij Keent nieuwe aanlegvoorzieningen voor de recreatieve vaart te realiseren. In onderdeel "Deltaprogramma Rivieren voor de bedijkte Maas" wordt ook over kansen voor toerisme en recreatie gesproken. Een verbetering van de aanlegvoorzieningen voor pleziervaart kan een positieve invloed hebben op het toerisme in Oss.

Er wordt geen uitspraak over de financiële kosten van verbeterde/nieuwe aanlegvoorzieningen gedaan. Over dit punt kan mogelijk in een volgende beheerplan een uitspraak over worden gedaan.

5. Duurzaamheid

5.1 Welke duurzaamheidsambities heeft de gemeente voor de recreatieve havens en watergebieden?

Materialen

In de komende jaren worden er meerdere groot onderhoud en vervangingsprojecten uitgevoerd. De bewegingswerken van de sluisdeuren worden vervangen. In een vroeg stadium in het project wordt nagedacht hoe de bestaande materialen circulair en hergebruikt kunnen worden. Dit geldt ook voor het vervangen van de bestaande oeverbescherming. Er wordt in een vroeg stadium nagedacht over hoe de bestaande materialen circulair en hergebruikt kunnen worden.

In oktober 2017 zijn de houten leuning van de loopbrug van de recreatieve haven in Lith vervangen. Er is voor een houtsoort met een lange levensduur gekozen. Hierdoor is de levensduur van de loopbrug verlengd.

Investerings

In de uitvraag voor groot onderhoud projecten en vervangingsprojecten wordt het circulair en hergebruik van materialen meegenomen. In een vroeg stadium wordt nagedacht over het hergebruik van bestaande materialen. De milieukosten van materialen wordt als een voorwaarde in de offerte uitvraag opgenomen. Het gaat hierbij nog niet om het scoren van aanbestedingen op de milieukosten, maar puur op het inzichtelijk maken. De duurzame winst is hierbij tweevoudig. Enerzijds geven we een signaal af naar de markt dat transparantie op milieu impact van belang is. Anderzijds geeft het ook de mogelijkheid om een beknopte schaduwboekhouding bij te houden qua CO2 uitstoot. Het is dan ook van belang dat er in het bestek ook gevraagd wordt om een overzicht van de geleverde materialen en hoeveelheden. Hier ligt een sterke link met het thema materialen.

Het Maatschappij verantwoord inkopen (MVI) heeft het doel om niet alleen op de prijs van producten, diensten of werken te letten, maar ook op de effecten van de inkoop op milieu en sociale aspecten. In aanbestedingen wordt met de MVI criteria van Pianoo rekening gehouden. De Greendeal GWW is een aanpak waarbij duurzaamheid meegenomen wordt in de Grond- Water- en Wegbouw werken. Het toepassen van het ambitieweb is een van de aspecten die bij deze aanpak past.

Water

De gemeente wil in samenwerking met de waterkwaliteitsbeheerder de kwaliteit in de Lithse Ham en de Oude Maas arm in Lithoijen verbeteren. Hierdoor kan worden voldaan aan de voorwaarden uit de Kader Richtlijn Water (KRW).

Buitendijks is Rijkswaterstaat de waterkwaliteitsbeheerder en binnendijks is Waterschap Aa en Maas de waterkwaliteitsbeheerder.

6. Risico's

6.1 Welke risico's kunnen er ontstaan?

PFOS (stof)

Voor baggerwerkzaamheden wordt eerst een waterbodemonderzoek uitgevoerd. Met de resultaten van het onderzoek kan worden bepaald of het baggerslib wel of niet verontreinigd is. De laatste tijd komt bij waterbodemonderzoeken het 'nieuwe' stofje PFOS naar voren. Er is nog geen landelijk beleid voor het verwerken van baggerslib met PFOS erin. In dit beheerplan kan nog geen uitspraak over de risico's worden gedaan.

Prijstijgingen

De bedragen voor dagelijks onderhoud, groot onderhoud en vervangingen zijn gebaseerd op prijspeil 2019. Door een aantrekkende economie kunnen de aannemersprijzen de komende jaren gaan stijgen. De verwachtingen zijn dat de prijzen van materialen en diensten de komende jaren ook zullen stijgen. De stijgingen van 'de kosten' worden in dit beheerplan niet meegenomen.

Bijlagen

Bijlage 1 Gemeentelijke recreatieve haven en watergebieden

Watergebied De Lithse Ham

De Lithse Ham is een uitgestrekt recreatie- en natuurgebied langs de Maas. Het gebied ligt in het stromingsgebied van de Maas. De Lithse Ham bestaat uit open water met diverse stranden en heeft een verbinding met de Maas. Het is een ideaal gebied voor duik-, vaar- en zwemactiviteiten. Het is op plaatsen 30 meter diep en het is een ideale diepte om te duiken. Er ligt een uitgestrekt natuurgebied om te wandelen en te fietsen. In de Lithse Ham ligt het bungalowpark De Maaspark met een eigen recreatieve haven, die in eigen beheer wordt onderhouden. In het zomerseizoen wordt de Lithse Ham door toeristen en dagjesmensen bezocht. Zij gaan zwemmen, duiken, varen, fietsen of wandelen. Het gemeentelijke strandbad ligt in een van de uiterwaarden van de Lithse Ham. Het strandbad en het natuurgebied langs het water wordt door de gemeente onderhouden. Het onderhoud van het strandbad en het groengebied wordt betaald uit het budget van het beheerplan Groen.



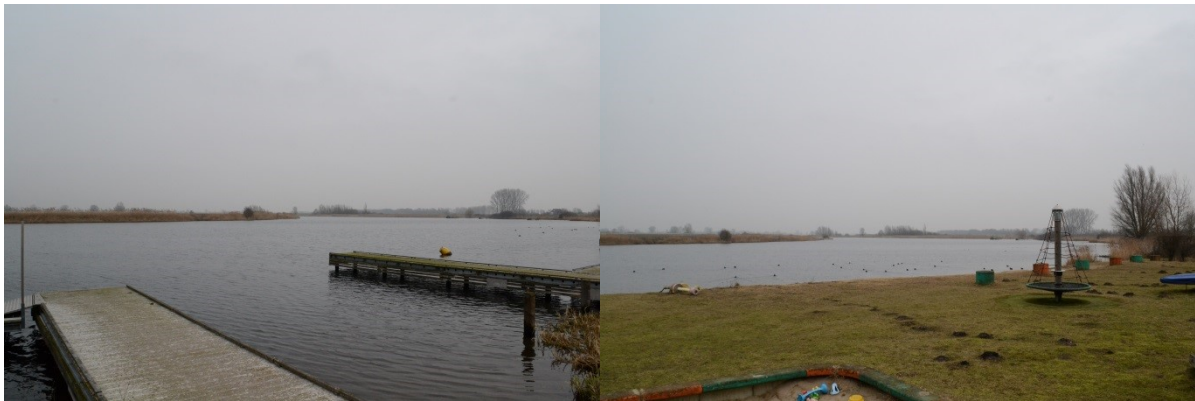
Recreatieve haven in Lith

In de Maas bij Lith ligt een aanlegsteiger voor motor- en zeilboten. De haven ligt in het stroomgebied van de Maas. De aanlegsteiger ligt naast het veer van Alphen naar Lith. De gemeente Oss is eigenaar van de aanlegsteiger en huurt de ondergrond van Rijkswaterstaat. Vanaf de Veerweg (Lith) is via een looppad de aanlegsteiger bereikbaar. De aanlegsteiger is bereikbaar via twee loopbruggen, namelijk een houten brug en stalen brug. Het dek van de bruggen en aanlegsteiger bestaat uit composieten blokkroesters. In de zomer wordt de aanlegsteiger vaker gebruikt dan in het winterseizoen. De gebruikers kunnen er geen ligplaats huren, omdat er niet overnacht mag worden. Er geldt een beperkte ligperiode.



Watergebied De Oude Maas in Lithoijen

De Oude Maas ligt in het stromingsgebied van de Maas. In de Oude Maas arm heeft de oude haven van Oss gelegen. De haven is verplaatst naar het Burgemeester Delenkanaal. Er ligt nog een betoncentrale in Lithoijen. De betoncentrale heeft een eigen kade en maakt gebruik van het water. De beroepsvaart vaart alleen tot de betoncentrale en de rest van het watergebied wordt voornamelijk door zeil- en motorboten gebruikt. Het water in de Oude Maas arm heeft meerdere eigenaren, namelijk Rijkswaterstaat, de gemeente Oss en Natuurmonumenten. Rijkswaterstaat is eigendom en beheerder van de toegang tot de Oude Maas arm. Vanaf de betoncentrale in Lithoijen tot voorbij het perceel van de jachthaven van watersportvereniging De Maaskant is in eigendom en beheer van de gemeente Oss. Het laatste deel van het water is in eigendom en beheer van Natuurmonumenten. In de Oude Maas arm liggen twee jachthavens, namelijk van De Groot Beheer en watersportvereniging De Maaskant. De beide havens zijn in eigendom van de particuliere partijen en onderhoud wordt in eigen beheer uitgevoerd.



Recreatieve haven in Ravenstein

In de Maas bij de vestigingsstad Ravenstein ligt een recreatieve haven van watersportvereniging Windkracht 13. Watersportvereniging Windkracht 13 heeft de aanlegsteigers en havenvoorzieningen in eigen beheer en voert zelf onderhoud uit. De toegang van de haven ligt in het stromingsgebied van de haven en op deze plaats blijft de slib liggen. De toegankelijk wordt beperkt bij een te grote slibvorming op de bodem. De gemeente Oss heeft in 2012 voor het laatst baggerwerkzaamheden in de haven uitgevoerd.



Bijlage 2 Particuliere havens

Recreatieve haven De Lithse Ham

In het recreatiegebied De Lithse Ham ligt een bungalowpark en een recreatieve haven. Het bungalowpark en de recreatieve haven zijn in particulieren eigendom. Het onderhoud aan de aanlegsteigers en voorzieningen in de recreatieve haven wordt door een particuliere partij uitgevoerd. De gemeente laat in de jachthaven geen dagelijks onderhoud of groot onderhoud uitvoeren.



Recreatieve havens in de Oude Maas arm in Lithoijen

In de Oude Maas arm (Teeffelen), ter hoogte van de John F. Kennedylaan en Lithoijense Dijk liggen twee particuliere havens. De twee havens worden gescheiden door een dijk. De linker haven is in eigendom van De Groot Beheer B.V. Het beheer en onderhoud van de aanlegsteigers en voorzieningen wordt in eigen beheer uitgevoerd. De rechter haven is in eigendom van de watersportvereniging De Maaskant. De watersportvereniging heeft een eigen clubgebouw in beheer. De aanlegsteigers en voorzieningen worden in eigen beheer onderhouden.



Aanlegsteiger in Oijen

In de Maas bij Oijen ligt een aanlegsteiger van de hengelsportvereniging "De Vislust". De hengelsportvereniging is eigenaar van de aanlegsteiger en voert zelf onderhoud uit.



Recreatieve haven in Megen

In de Maas bij Megen ligt een recreatieve haven van watersportvereniging De Vliet. De recreatieve haven ligt naast het veer Appeltern-Megen. De vereniging De Vliet is eigenaar van de aanlegsteigers. Zij voeren zelf onderhoud uit aan de aanlegsteigers en omliggend groen.



Recreatieve haven in Ravenstein

In Ravenstein ligt een jachthaven van watersportvereniging Windkracht 13. De gemeente huurt de ondergrond van Rijkswaterstaat. De watersportvereniging Windkracht 13 maakt gebruik van de recreatieve haven. De vereniging betaalt jaarlijks een vergoeding voor het gebruik. De watersportvereniging Windkracht 13 voert zelf onderhoud uit aan de aanlegsteigers en havenvoorzieningen. De gemeente voert alleen groot onderhoud uit, namelijk baggerwerkzaamheden.



Bijlage 3 Benchmark

Hoe worden recreatieve havens in Nederlandse gemeentes onderhouden?

Voor de benchmark zijn gemeentes langs de Maas benaderd over hoe zij het beheer en onderhoud van jachthavens en watergebieden uitvoeren. De volgende gemeentes (Venray, West Maas en Waal, Maastricht) zijn benaderd.

Hoe wordt het onderhoud in de gemeente Venray uitgevoerd?

In de gemeente Venray ligt in Wanssum een particuliere recreatieve haven. De gemeente heeft de ondergrond van de jachthaven aan een lokale watersportvereniging verhuurd. Het dagelijks onderhoud in de haven en omgeving wordt door de watersportvereniging zelf uitgevoerd. Het baggeren van de haven en werkzaamheden aan de damwanden wordt door de gemeente uitgevoerd. De gemeente Venray heeft alleen kosten aan het uitvoeren van groot onderhoud in de jachthaven.

Hoe wordt het onderhoud in de gemeente West Maas en Waal uitgevoerd?

In de gemeente West Maas en Waal ligt het recreatiegebied de Gouden Ham. Het recreatiegebied is in eigendom van een particuliere partij. Het dagelijks en groot onderhoud wordt niet door de gemeente uitgevoerd. Het dagelijks onderhoud en groot onderhoud van het water en de recreatieve havens wordt door particuliere partijen uitgevoerd. De gemeente heeft geen kosten om dagelijks onderhoud en groot onderhoud uit te voeren.

Hoe wordt het onderhoud in de gemeente Maastricht uitgevoerd?

In de gemeente Maastricht ligt de Pietersplas langs de Maas. In de Pietersplas liggen particuliere havens. De gemeente is geen eigenaar van de Pietersplas en de jachthavens. Het beheer en onderhoud van de recreatieve havens en de Pietersplas wordt door particuliere partijen uitgevoerd. De gemeente heeft geen kosten om dagelijks onderhoud en groot onderhoud uit te voeren.

Wat is de conclusie?

Het valt op dat het onderhoud aan de jachthavens en het water door diverse partijen wordt uitgevoerd. De gemeente Venray voert wel groot onderhoud uit, maar de gemeentes West Maas en Waal en Maastricht voeren geen groot onderhoud uit. Het dagelijks onderhoud is in alle gemeentes in handen van particuliere partijen. Het betekent dat de benodigde kosten aan het beheer en onderhoud van recreatieve havens en watergebieden per gemeente verschillend is.

In de gemeente Oss zijn de meeste recreatieve havens in beheer en eigendom van particuliere partijen. De gemeente moet voornamelijk groot onderhoud uitvoeren. Er is een uitzondering, namelijk in Lith ligt een gemeentelijke aanlegsteiger. De gemeente voert daar zelf het dagelijks onderhoud en groot onderhoud uit.