

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
25-06-2019	3847838	P. Kuypers	140412
Onderwerp	Toezegging 17-095 en 17-096		

Geachte raads- en commissieleden,

In de adviescommissie Sociaal Bestuurlijk van 6 september 2017 heeft de wethouder Centrum een aantal toezeggingen gedaan, die betrekking hebben op het project Wal Kwartier. Hieronder geef ik de antwoorden op deze toezeggingen. Ik ga er vanuit dat hiermee beide toezeggingen zijn afgehandeld en van de voortgangslijst af worden gehaald.

Toezegging 17-095 'Mogelijkheid financiële bijdrage van Provincie aan de centrumplannen'.

Deze toezegging hebben mijn voorganger en ik ingevuld via een intentieovereenkomst met de provincie (22 december 2017 en verlengd per brief op 2 juli 2018). Deze overeenkomst had als doel om samen vast te stellen hoe de provincie een rol kan en wil spelen bij de transformatie van het centrum, met een focus op het project Wal Kwartier. De conclusie van de provincie is dat voor het project Wal Kwartier zij geen (mede)sturende rol voor zichzelf ziet weggelegd, gezien het stadium waarin het project zich (toen al) bevond. De provincie ziet geen mogelijkheid om middelen beschikbaar te stellen aan de gemeente voor de realisatie van het Wal Kwartier.

Inmiddels hebben we het project Wal Kwartier aangemeld voor de 'Binnenstedelijke Transformatietafel' van de provincie Noord-Brabant. De Transformatietafel richtte zich tot nu toe vooral op een verkenning naar de provinciale rol bij concrete gebiedstransformaties. Ik ga er van uit dat het nieuwe college van Gedeputeerde Staten bepaalt op welke wijze zij hier verder inhoudelijk dan wel financieel invulling aan geeft.

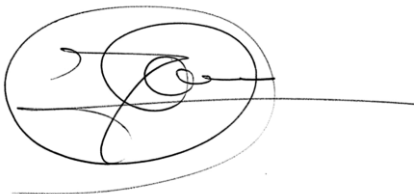
Toezegging 17-096 'Opties versnelling centrumplannen'.

Ik heb laten bekijken of de planologische procedure voor het project Wal Kwartier versneld kan worden (ten opzichte van een reguliere bestemmingsplan aanpassing). Mijn constatering is dat daar geen mogelijkheden voor zijn.

De enige mogelijkheid die theoretisch tijdswinst zou kunnen opleveren, is een 'projectafwijkingsbesluit'. Met een 'projectafwijkingsbesluit/buitenplanse afwijking' (artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo) is het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan. Voor een dergelijke vergunningaanvraag geldt de uitgebreide procedure. Bij de omgevingsvergunningaanvraag dient onder andere een ruimtelijke onderbouwing te worden bijgevoegd, waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Echter de planning welke is afgesproken met Van Wanrooij betreffende de bestemmingsplanprocedure is reeds een strakke planning. Uitgangspunt is namelijk dat er binnen één jaar een vastgesteld bestemmingsplan voor het Wal Kwartier is. De procedure voor een projectafwijkingsbesluit levert geen versnelling op.

Ik ga er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en dat de toezegging 17-095 en 17-096 hiermee zijn afgedaan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Mr. J.H.T. van Orsouw.
Wethouder Mobiliteit en Centrum,