

Portefeuillehouder Brok, Frank den
Dienst/afdeling VB
Ambtenaar, telefoon Pulles, Karin, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A3

Onderwerp

Herziening algemene Erfpachtvoorwaarden Bedrijventerreinen Gemeente Oss 2019 en vaststelling canonpercentage

Samenvatting

De Algemene Erfpachtvoorwaarden Bedrijventerreinen van de gemeente Oss 2003 zijn niet meer actueel en bevatten onjuistheden. Bij zowel de ondernemers als de gemeente is er behoefte aan correcte en heldere algemene erfpachtvoorwaarden voor bedrijventerreinen. Het vaststellen van de Algemene Erfpachtvoorwaarden bedrijventerreinen van de Gemeente Oss 2019 en het canonpercentage geeft beide partijen helderheid over de voorwaarden en condities waaronder het erfpachtrecht voor bedrijventerreinen wordt aangegaan.

Vroegere besluiten

Besluit

1. De Algemene Erfpachtvoorwaarden Bedrijventerreinen van de gemeente Oss 2019 vast te stellen met ingang van de datum van dit besluit;
2. De Algemene Erfpachtvoorwaarden Bedrijventerreinen gemeente Oss 2003 met ingang van de datum van dit besluit in te trekken;
3. Het (minimum)canonpercentage voor nieuwe erfpachtovereenkomsten vast te stellen op: 3,75% voor woon-/werkkavels en 4% voor overige bedrijfskavels;
4. Bijgaande gewijzigde Algemene Erfpachtvoorwaarden Bedrijventerreinen van de gemeente Oss 2019 ter kennisname aan te bieden aan de adviescommissie Ruimte.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 05-09-2019
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M. Wittenbernds op 09 juli 2019

drs. H. Mensink