

Motie: De Oude Unox- winkel

De raad van de gemeente Oss, in vergadering bijeen op 4 juli 2019.

De voormalige Unox-winkel, die op de gemeentelijke monumentlijst staat, maakt op dit moment een verpauperde indruk. De ramen en deuren zijn met planken dichtgespijkerd en het gebouw heeft geen enkele functie. Het lijkt erop dat het gebouw niet in de plannen past die de huidige eigenaar, Zwanenberggroep, op dit moment ontwikkelt. Ondanks dat er een sloopbeperking en instandhoudingsplicht op het pand rust, is er toch sprake van zichtbaar verval. Ondanks het feit dat wethouder van der Schoot op artikel 41 vragen van de SP begin 2018 heeft gemeld in gesprek te zijn met de Zwanenberggroep over de toekomst van het gebouw, heeft dat nog niet tot concreet resultaat geleid.

Inmiddels is de modelspoorvereniging De Wissel een petitie gestart om te voorkomen dat dit unieke pand op de een of andere manier verloren gaat. Deze petitie is nu al door ruim 500 mensen ondertekend. De Osse bevolking geeft hiermee aan dat ze dit pand van cultuur-historische waarde vindt.

Constaterende dat:

- De voormalige Unox-winkel een pand is met cultuur-historische waarde dat op de gemeentelijke monumentlijst staat;
- Deze locatie bij het station, aan het spoor, uitermate geschikt is voor de modelspoorvereniging De Wissel.

Overwegende dat:

- Er al veel panden met cultuur-historische waarde in de loop van de jaren in Oss zijn gesloopt;
- Handhaving van de instandhoudingsplicht hier niet het gewenste resultaat lijkt te hebben;
- Het voor de huidige eigenaar ook van belang kan zijn, dat er in het kader van de instandhoudingsplicht, een andere bestemming aan het pand wordt gegeven.
- Het gebouw niet lijkt te passen in de plannen die de huidige eigenaar op dit moment ontwikkelt, er nu een kans is voor de gemeente en de eigenaar om samen te werken aan een permante toekomstbestendige bestemming van het pand;
- De modelspoorvereniging te kennen heeft gegeven hier graag naar toe te willen verhuizen;
- Het pand groot genoeg is om ook andere verenigingen of instellingen, al dan niet tijdelijk, te huisvesten;

Draagt het college op:

- Nogmaals in overleg te gaan met de Zwanenberggroep, om samen met deze eigenaar tot een maatschappelijke bestemming van de voormalige Unox winkel te komen.
- En daarin de mogelijkheid te verkennen om de modelspoorvereniging De wissel en andere verenigingen of instellingen te huisvesten.
- De gemeenteraad nog voor de begrotingsbehandeling te informeren over de uitkomsten van het overleg.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens de PvdA
Iris van Dinther
H van Kessel

Namens GroenLinks
Dolf Warris

Namens D66
Frans Molenkamp