

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
7-8-2019	3885023	mr J. van der Schoot	14 0412

Onderwerp

Stand van zaken St. Luciakerk Ravenstein

Geacht college,

Aanleiding

De St Luciakerk is, zoals bekend, al enige tijd gesloten wegens problemen met het plafond en de draagconstructie van de koepel, wat zorgt voor een onveilige situatie. Het gaat hier om een unieke kerk. Het is de enige kerk gebouwd in barokstijl in de noordelijke Nederlanden. De situatie rond de St Luciakerk leeft in Ravenstein. Inmiddels zijn er nieuwe ontwikkelingen waarover ik u kort wil informeren.

Voortgang overleg

In de vakantieperiode is er intensief overleg geweest over de problematiek van de St. Luciakerk. De aanleiding was meerledig.

- De eigenaar, de parochie H. Johannes de Doper, heeft aangegeven deze kerk aan de eredienst te willen onttrekken en kopers te hebben voor zowel de kerk als afzonderlijk de pastorie met tuin. De parochie heeft aan de gemeente gevraagd in hoeverre men nog hecht aan het voorkeursrecht op het ensemble : pastorie, tuin, kerk ten behoeve van de nieuw op te zetten ontmoetingsfunctie in Ravenstein. Daarover wil men in het najaar uitsluitsel in verband met de gebleken interesse van kopers.
- Enkele initiatiefnemers uit Ravenstein hebben aangegeven een Stichting op te willen richten voor het behoud van de St Luciakerk.
- Per 1 juli is een nieuwe subsidieregeling ten bedrage van € 60 mln van kracht geworden voor grote erfgoedcomplexen waarvoor de restauratiekosten minimaal € 2,5 mln.

bedragen. De subsidie moet voor 16 september zijn aangevraagd en de al dan niet toekenning wordt naar verwachting bekend in februari 2020. Deze subsidie kan, inclusief verduurzamingsmaatregelen en kosten van toegankelijkheid, oplopen tot 90%. De parochie heeft de benodigde kosten begroot op ca. 2,7 mln.

- Daarmee dient zich een unieke kans aan voor de instandhouding van de St. Luciakerk. Gelet op de voorwaarden voor subsidieverlening is haast geboden met het doen van de aanvraag. Alleen de eigenaar kan aanspraak maken op subsidie, maar de subsidie is overdraagbaar.
- De Stichting Loterijfonds, de voortzetting van de oorspronkelijke initiatiefnemers voor de kerk in 1729, onder voorzitterschap van Martin-Jan van Mourik, heeft te kennen gegeven onder voorwaarden, waaronder het verkrijgen van de subsidie, de kerk te willen overnemen. Wij hebben begrepen dat deze Stichting en de eerder genoemde initiatiefnemers met elkaar in gesprek zijn.

Twee trajecten

Voor ons als gemeente was dit aanleiding om op 11 juli een gezamenlijke bespreking te beleggen. Die heeft daarna geresulteerd in vele gesprekken in wisselende samenstelling tussen parochiebestuur, meerdere initiatiefnemers, dorpsraad, gemeente (bestuurlijk en ambtelijk), Stuurgroep voor de Osse Kerkervisie en Monumentenhuis Brabant (o.m. opdrachtnemer voor de Osse Kerkervisie en separaat betrokken bij de St. Luciakerk).

Daarbij zijn twee trajecten onderscheiden:

- de haast die is geboden voor het aanvragen van de subsidie
- de mogelijke toekomstplannen voor de kerk.

Weliswaar hangen deze samen, maar de urgentie in tijd van aanpak verschilt.

Positie en rol van de gemeente

De gemeente heeft aangegeven vanuit erfgoedperspectief een voorkeur te hebben voor instandhouding van het ensemble : parochie, tuin, kerk. Eerder is gesproken over de mogelijkheid om deze locatie voor de nieuwe gemeenschapsaccommodatie in te zetten. Feit is echter dat de gemeenteraad zich daarover anders heeft uitgesproken. En wel op een wijze die in overeenstemming is met de enquête die in Ravenstein is gehouden. De dorpsraad heeft desgevraagd nog eens expliciet bevestigd dat men niet voelt voor het ensemble als toekomstige gemeenschapsaccommodatie.

De vraag die gegeven de huidige ontwikkelingen rijst, is of er aanleiding is om met de gemeenteraad te overleggen of dit nieuwe feit die aanleiding geven tot een andere

insteek met name van de invulling van de voorzieningenkaart. Om de positie en rol van de gemeente te kunnen bepalen, is het nodig te weten hoe wij vanuit gemeentelijk perspectief de toekomst van het ensemble cq. de Luciakerk zien.

- Het gaat hierbij om monumentaal erfgoed dat mede gezichtsbepalend is voor Ravenstein. Dat legt verantwoordelijkheid op aan de gemeente en biedt tegelijkertijd kansen.
- De parochie vraagt om uitsluitel op korte termijn over het voorkeursrecht dat met de parochie met betrekking tot het ensemble is overeengekomen. Dit gegeven de belangstelling van gegadigden om delen daarvan over te nemen.
- Partijen uit de Ravensteinse gemeenschap dringen er in algemene zin op aan dat de gemeente zijn rol bepaalt en pakt.
- De Stichting Loterijfonds gaat er in haar plannen vanuit dat de gemeente op diverse wijzen meewerkt.

Subsidieaanvraag

1^e Prioriteit is dat de subsidie tijdig en goed wordt aangevraagd. Uiteindelijk hebben de besprekingen geresulteerd in de afspraak dat de parochie, hoewel die geen eigenaar wil blijven, toch als eigenaar de subsidie gaat aanvragen. Het Monumentenhuis ondersteunt daarbij. En er zijn contacten gelegd met het bisdom en de Provincie. Waar nodig leveren wij ook als gemeente ondersteuning.

Vervolg

De vraag naar het toekomstperspectief moet op korte termijn een vervolg krijgen. De contacten daarover tussen de genoemde partijen worden parallel daaraan voortgezet. Dit vraagt om een uitspraak van ons als College over bovenstaande op korte termijn.

Met vriendelijke groet,

mr. J. van der Schoot