

Paraplubestemmingsplan Geitenhouderijen - 2019

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Toepassingsbereik	5
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	6
Artikel 3 Aanvulling gebruiksregels	6
Hoofdstuk 3 Algemene regels	7
Artikel 4 Anti-dubbeltelregel	7
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	8
Artikel 5 Overgangsrecht	8
Artikel 6 Slotregel	9
Bijlage bij de regels	11
Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen	12

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Geitenhouderijen - 2019 met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPpplngeitenh2019-ON01 van de gemeente Oss.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Dit bestemmingsplan herzielt de vigerende bestemmingsplannen zoals opgenomen in Bijlage 1 van deze planregels: Overzicht bestemmingsplannen, op de wijze zoals is omschreven in de artikel 3. De regels van het plan zijn een aanvulling op de vigerende bestemmingsplannen. Voor het overige blijven de vigerende bestemmingsplannen onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Aanvulling gebruiksregels

De gebruiksregels van de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - landschap', 'Agrarisch met waarden - landschap en natuur' van de vigerende bestemmingsplannen worden als volgt aangevuld:

3.1 Verbod wijzigen gebruik ten behoeve van houden van geiten

Het is niet toegestaan binnen het plangebied van dit bestemmingsplan het gebruik te wijzigen ten behoeve van het houden van geiten.

3.2 Verbod wijzigen gebruik voor meer geiten

Het is niet toegestaan binnen het plangebied van dit bestemmingsplan het gebruik te wijzigen, met dien verstande dat er niet meer geiten mogen worden gehouden dan is toegestaan op grond van een vóór 5 september 2018:

- a. ingediende melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer of de Wet milieubeheer;
- b. verleende vergunning op basis van de Hinderwet;
- c. verleende Omgevingsvergunning beperkte milieutoets;
- d. verleende omgevingsvergunning Milieu op basis van artikel 2.1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); of
- e. verleende vergunning op basis van de Wet milieubeheer.

3.3 Uitzondering

De verboden in artikel 3.1 en 3.2 gelden niet voor het hobbymatig houden van minder dan 10 geiten op een bedrijf of locatie waar geen geiten worden gehouden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Geitenhouderijen - 2019.

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen

Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen

Naam bestemmingsplan	Imro-code
Buitengebied Lith – 2013	NL.IMRO.0828.BPbuitengeblth2013-VG02
Herziening 1 Buitengebied Lith – 2013	NL.IMRO.0828.HZ1buitengeblth-VG01
Wijziging 1 Buitengebied Lith - 2013	NL.IMRO.0828.WZ1buitengeblth-VG01
Buitengebied Oss – 2010	NL.IMRO.0828.BPbuitengebiedoss-OH01
Partiele Herziening 1 Buitengebied Oss – 2010	NL.IMRO.0828.HZ1buitengebiedoss-VG01
Wijziging 4 Buitengebied Oss - 2010	NL.IMRO.0828.WZ4buitengebiedoss-VG01
Buitengebied Maasdonk	
Negen Kernen – 2012	NL.IMRO.0828.BPnegenkernen2012-VG01
Wijziging 5 Negen Kernen - 2012	NL.IMRO.0828.WZ5negenkernen2012-VG01
Lankerweg 1 Maren-Kessel – 2018	NL.IMRO.0828.BPlankerweg1mrk-VG01
Berghem Dorp - 2015	NL.IMRO.0828.BPberghemdorp2015-VG01
Beschermde stadsgezicht Ravenstein 2011	NL.IMRO.0828.BPbesstadsgroen2011-VG01
Hamelspoelweg 12 – Herpen	NL.IMRO.0828.BPhamelsplweg12hrp-VG01
Kapelstraat 42 e.o. - Megen	NL.IMRO.0828.BPkaplstr42mgn2011-OH01
Koepelweg 1 - Berghem	NL.IMRO.0828.BPkoepelweg1bgm-OH01
Kom Geffen – 2016	NL.IMRO.0828.BPkomgeffen2016-VG01
Kom Herpen - 2012	NL.IMRO.0828.BPkomherpen2012-OH01
Kom het Wild - 2011	NL.IMRO.0828.BPkomhetwild2011-OH01
Kom Teeffelen - 2011	NL.IMRO.0828.BPkomteeffelen2011-OH01
Maren-Kessel – 2012	NL.IMRO.0828.BPmarenkessel2012-VG02
Nieuwe Steeg - Berghem	NL.IMRO.0828.BPnieuwesteegbgh-VG01
Oijenseweg 284 – Oss	NL.IMRO.0828.BPoijenseweg284oss-VG01
Twee Kernen – 2012	NL.IMRO.0828.BPtweekernen2012-VG01
Wijziging 1 Twee Kernen - 2012	NL.IMRO.0828.WZ1tweekernen2012-VG01
Wijziging 1 Buitengebied Oss - 2010	NL.IMRO.0828.WZ1selsstr15hrp2012-OH01
Ontwikkelingsplan Buitengebied Oss – 2018	NL.IMRO.0828.BPontwikklbpbg2018-VG01

