

Onderwerp

Opinienota Verzilverlening Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn)

Datum	10 september 2019	Naam en telefoon	Mart van Lieshout, 14 0412
Afdeling	LWE	Portefeuillehouder	Joop van Orsouw

Wat adviseer je te besluiten?

- 1. In te stemmen met de opinienota over de Verzilverlening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting;*
- 2. De opinienota voor te leggen aan de Opiniecommissie van 10 oktober 2019.*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

In de vergadering van de raad van 8 maart 2018 is de bij de opinienota gevoegde motie Verzilverlening unaniem aangenomen. Deze motie draagt het college op om te overwegen aan te sluiten bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) betreffende de Verzilverlening en met een voorstel naar de raad te komen aangaande de voorwaarden voor de gemeente Oss. Naar aanleiding van deze motie hebben wij de Verzilverlening onderzocht en de argumenten voor en tegen invoering van deze regeling in beeld gebracht. Met de opinienota vragen wij de raad zich uit te spreken over het al dan niet invoeren van de Verzilverlening op basis van de resultaten van dat onderzoek.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Met dit advies wordt invulling gegeven aan de opdracht van de raad aan het college om te overwegen aan te sluiten bij de Verzilverlening van het SVn.

Welk resultaat willen we bereiken?

We willen een standpunt van de raad over invoering van de Verzilverlening van het SVn voor Oss en wanneer hiervoor wordt gekozen, over de specifieke doeleinden voor de invulling van de regeling.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

- 1.1 De raad kan op basis van alle argumenten voor en tegen een standpunt bepalen.*

Met de opinienota worden de argumenten voor en tegen invoering van de regeling voorgelegd aan de raad, waarna deze zich een mening kan vormen over nut en noodzaak van de invoering van de Verzilverlening.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

- 1.1 Het college legt met deze opinienota nog geen concreet voorstel over invoering van de Verzilverlening aan de raad voor.*

De motie van 8 maart 2018 draagt het college op om te overwegen aan te sluiten bij het SVn voor de Verzilverlening en met een voorstel naar de raad te komen aangaande de voorwaarden voor de gemeente Oss. Het college heeft de Verzilverlening en alternatieven in de 'markt' onderzocht. Het

college heeft de overwegingen c.q. argumenten verzameld en stelt op basis van de uitkomsten nu de raad in staat een inhoudelijke keuze te maken.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Aan dit voorstel zijn vooralsnog geen financiële gevolgen verbonden. Het daadwerkelijk invoeren van de regeling heeft wel gevolgen. U heeft verzocht om deze inzet in beeld te brengen.

Inleg rekening courant

Als de gemeente de Verzilverlening invoert, moet de gemeente een bedrag storten op een rekening courant bij SVn, waaruit het SVn de leningen kan verstrekken. De hoogte van de inleg bepaalt de gemeente zelf. Een inleg van € 100.000,-- geeft voldoende ruimte om de eerste aanvragen af te wikkelen. Zoals bij de Starterslening en de Duurzaamheidslening kan de gemeente voor het vullen van dit fonds zelf een lening aangaan. Het fonds voor de eerdere en reeds beëindigde Regeling Starterslening bevat door aflossingen voldoende middelen die we kunnen overhevelen naar een fonds voor de Verzilverlening. De kosten voor het beschikbaar stellen van dit budget betreft daarmee de rentekosten voor het aantrekken van een lening door de gemeente.

Beheers- en overige kosten

Kosten verbonden aan het verstrekken van de Verzilverlening bestaan uit rente-, risico- en beheerskosten door het SVn. De rente- en risicokosten bedragen respectievelijk 1,5% en 0,2%. SVn rekent daarnaast 0,5% beheerskosten per verstrekte lening. Bij het verstrekken van € 100.000,-- aan leningen, bedragen deze kosten € 2.200,-- op jaarbasis. Aan de inkomstenkant bedraagt de rente op de verzilverlening 1,7%. De geschetste kosten kunnen (net als bij de duurzaamheidslening) betaald worden uit de reserve Volkshuisvesting. Het saldo van deze reserve is circa € 337.000,--.

b. Privacy

Dit voorstel kent geen privacy risico's .

c. Communicatie

Dit is vooralsnog niet van toepassing. Bij de uitvoering van de Verzilverlening speelt communicatie naar inwoners uiteraard wel.

d. Uitvoering

Dit voorstel heeft vooralsnog geen gevolgen voor de uitvoering. Bij de eventuele invoering van de Verzilverlening is een aantal afdelingen betrokken.

Incidenteel

De invoering van de Verzilverlening kost circa 40 uur inzet van diverse afdelingen, waaronder LWE, BML, VTH en Communicatie. Het gaat dan om activiteiten als het opstellen van een verordening, het opzetten en inregelen van het werkproces, inclusief het digitale aanvraagproces en het zorg dragen

voor communicatie. Op basis van de bestaande planning kan invoering van de Verzilverlening naar verwachting voor de zomer van 2020 worden ingevoerd.

Structureel

Het verstrekken van en communiceren over de Verzilverlening is een structurele activiteit. De verwachting is dat er circa 5 leningen per jaar worden verstrekt. Deze verwachting baseren we op de ervaring met de Blijverslening en de ervaringen van andere gemeenten. De afhandeling van een verzilverlening neemt per dossier één uur in beslag. De structurele inzet vanuit communicatie is afhankelijk van de gekozen aard, omvang en frequentie van de communicatie. Een minimale inzet bestaat uit circa 16 uur op jaarbasis.

Tot slot zijn de monitoring plus eventuele aanvulling van het fonds en mogelijke bijstelling van de verordening voor de Verzilverlening jaarlijks terugkerende activiteiten bij LWE waarvoor circa 10 uur benodigd is.

e. Overlegd met

F&C Gery van Uuden / Coen van den Hout
Rabobank

Bijlagen

- Opinionsnota Verzilverlening
-