

Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Hustenweg ong. Maren-Kessel - 2019'

I. INLEIDING

Deze nota bevat de volgende onderdelen:

- een weergave van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de reacties ('zienswijzen') over het ontwerpbestemmingsplan
- ons besluit over de zienswijzen
- een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het bestemmingsplan
- een toelichting op ons besluit
- een overzicht van de wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp die wij ambtshalve aanbrengen (dat wil zeggen: die niet het gevolg zijn van zienswijzen)

Deze nota behoort bij het voorstel van burgemeester en wethouders aan ons, en bij ons besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) mogen wij naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet aanbieden. Een uitzondering geldt voor gegevens van

- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een B.V. of een v.o.f.)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen wij persoonsgegevens wel digitaal aanbieden.

Wij bieden deze nota digitaal aan. Daarom noemen wij geen naw-gegevens, behalve waar de wet dat toelaat.

II. PROCEDURE

Iedereen kon het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken van 11 juli tot en met 21 augustus 2019 in het gemeentehuis bekijken. Ook stond het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken in deze periode op het internet. Dit hebben burgemeester en wethouders bekendgemaakt in Oss Actueel en de Staatscourant van 10 juli 2019 en op www.oss.nl.

Van donderdag 11 juli tot en met woensdag 21 augustus 2019 kon iedereen schriftelijk en mondeling op het ontwerpbestemmingsplan reageren. De gemeente heeft 1 reactie ('zienswijzen') ontvangen. Alle indieners konden hun zienswijze mondeling toelichten bij de Hoorcommissie Bestemmingsplannen. Dit heeft de indiener niet gedaan.

III. ZIENSWIJZEN

Wij vinden de zienswijze ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de indieners aan alle eisen hebben voldaan om een zienswijze in te dienen. Op zienswijzen die niet ontvankelijk zijn, hoeven wij niet inhoudelijk in te gaan.

Hieronder vatten wij alle ontvankelijke zienswijze samen. Daarna volgen ons besluit en een toelichting daarop.

Het kan zijn dat wij een deel van een zienswijze niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel.

Als wij vinden dat de indiener van een (ontvankelijke) zienswijze gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze gegrond. Als wij vinden dat de indiener geen gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze ongegrond. Wij kunnen een zienswijze ook gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren.

De gemeenteraad van Oss

IV. BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1

Samenvatting zienswijze

Voor een deel van het perceel waarvoor de bestemming Natuur wordt beoogd, is indiener van mening dat een natuurbestemming daar niet in de rede ligt. Dit betreft het middendeel, waar een hoogstamfruitboomgaard en bloemrijk grasland zijn beoogd. Indiener vindt dat de natuurwaarden hier nog onvoldoende duidelijk c.q. onvoldoende onderbouwd zijn. De huidige bestemming 'Agrarisch met waarden' wordt als beter passend gezien. Indiener stelt daarmee dat de te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap nog niet in overeenstemming is met de Verordening ruimte.

Besluit

Wij vinden de zienswijze gegrond.

Wijzigingen in bestemmingsplan

- Op de verbeelding voegen we een bestemmingsvlak 'Agrarisch met waarden – Landschap' toe.
- In de regels nemen we de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' op.
- Aanpassing van de toelichting (en bijlagen) als gevolg van de voorgenomen wijziging in bestemming.

Toelichting van de gemeenteraad

Het gebied kent in de huidige situatie de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' (bestemmingsplan Buitengebied Lith - 2013). Dit geldt zowel voor onderhavig perceel als voor aansluitende percelen in de directe omgeving. Vanuit de beoogde landschappelijke en natuurlijke inrichting, mede ingegeven door het vereiste van zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap, hebben wij in het ontwerp een bestemming 'Natuur' toegekend.

We kunnen meegaan in het standpunt van de provincie dat voor een hoogstamfruitboomgaard en bloemrijk grasland minder natuurwaarden aanwezig zijn en daardoor een bestemming 'Natuur' niet in de rede ligt.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan wijzigen we het plan in zoverre dat aan een deel van de gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' wordt toegekend.

V. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Hiervóór hebben wij bij de behandeling van de zienswijzen al wijzigingen (al dan niet ambtshalve) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan benoemd. Daarnaast bevat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele ambtshalve wijzigingen, waarvan wij hieronder de belangrijkste noemen:

In de regels passen we de bouwregels van artikel 4 Wonen aan, voor zover dit ziet op de bepaling voor algehele herbouw op de oorspronkelijke locatie. Deze regel komt te vervallen. We regelen immers met dit bestemmingsplan de bouw van de beoogde woning en bepalen dat dit enkel kan binnen het daarvoor aangegeven bouwvlak (zijnde de terp met het oude gemaalgebouw). Daardoor is de locatie bij herbouw zeker gesteld.

De toelichting bij het bestemmingsplan hebben wij waar nodig aan het bovenstaande aangepast.