

Bijlage 1B. Investeringsoverzicht Noordelijke Randweg



Colofon

[Cover Investeringsoverzicht Noordelijke Randweg](#) 1

[Colofon](#) 2

[Overzicht lengte t.b.v. begroten Noordelijke Randweg](#) 3

[Voorblad Noordelijke Randweg optie 1](#) 4

[Overzicht te begroten trajecten optie 1](#) 5

[Uitgangspunten kostenoverzicht optie 1](#) 6

[Tabel: investeringsoverzicht Optie 1](#) 7

Tekeningoverzicht Optie 1 Bijlage 1

[Voorblad Noordelijke Randweg optie 2](#) 8

[Overzicht te begroten trajecten optie 2](#) 9

[Uitgangspunten kostenoverzicht optie 2](#) 10

[Tabel: investeringsoverzicht Optie 2](#) 11

Tekeningoverzicht Optie 2 Bijlage 2

[Voorblad Noordelijke Randweg optie 3](#) 12

[Overzicht te begroten trajecten optie 3](#) 13

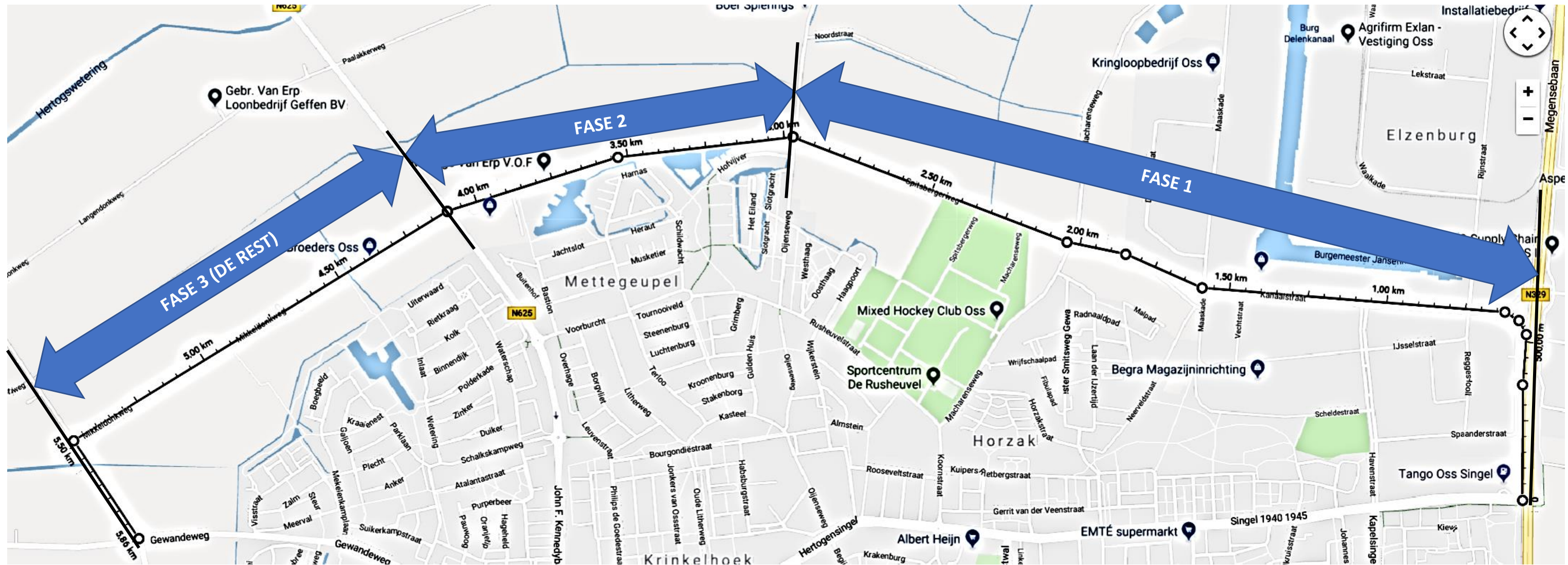
[Uitgangspunten kostenoverzicht optie 3](#) 14

[Tabel: investeringsoverzicht Optie 3](#) 15

Tekeningoverzicht Optie 3 Bijlage 3

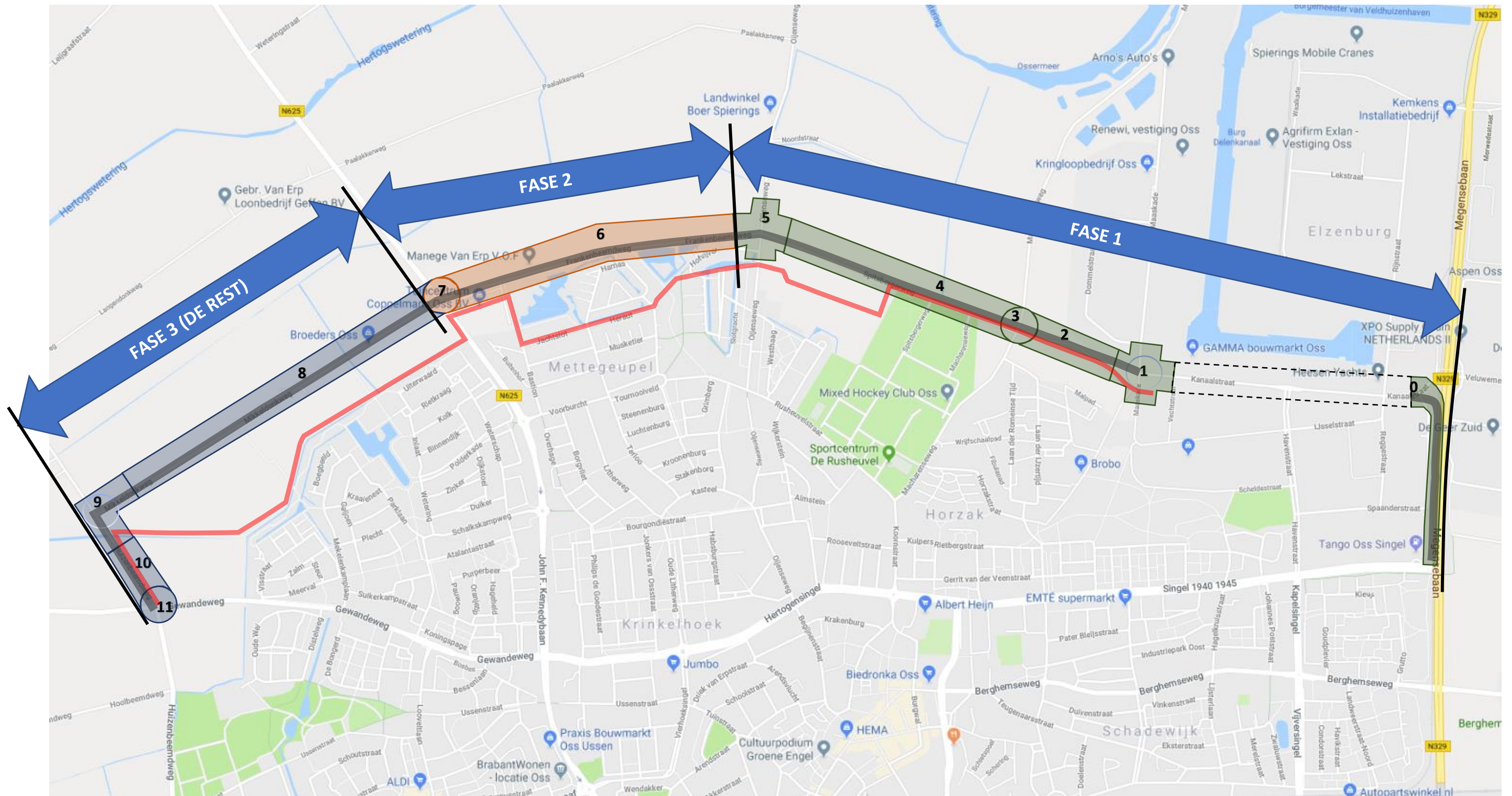
[Referentieprojecten](#) 16

Overzicht lengte t.b.v. begroten Noordelijke Randweg



Noordelijke Randweg Optie 1

Overzicht te begroten trajecten optie 1



Te begroten traject op basis van eerdere opgedane kennis en ervaring.

Voor verdere informatie over de trajecten en de kruispunten zie tabel: "Investeringsoverzicht optie 1"

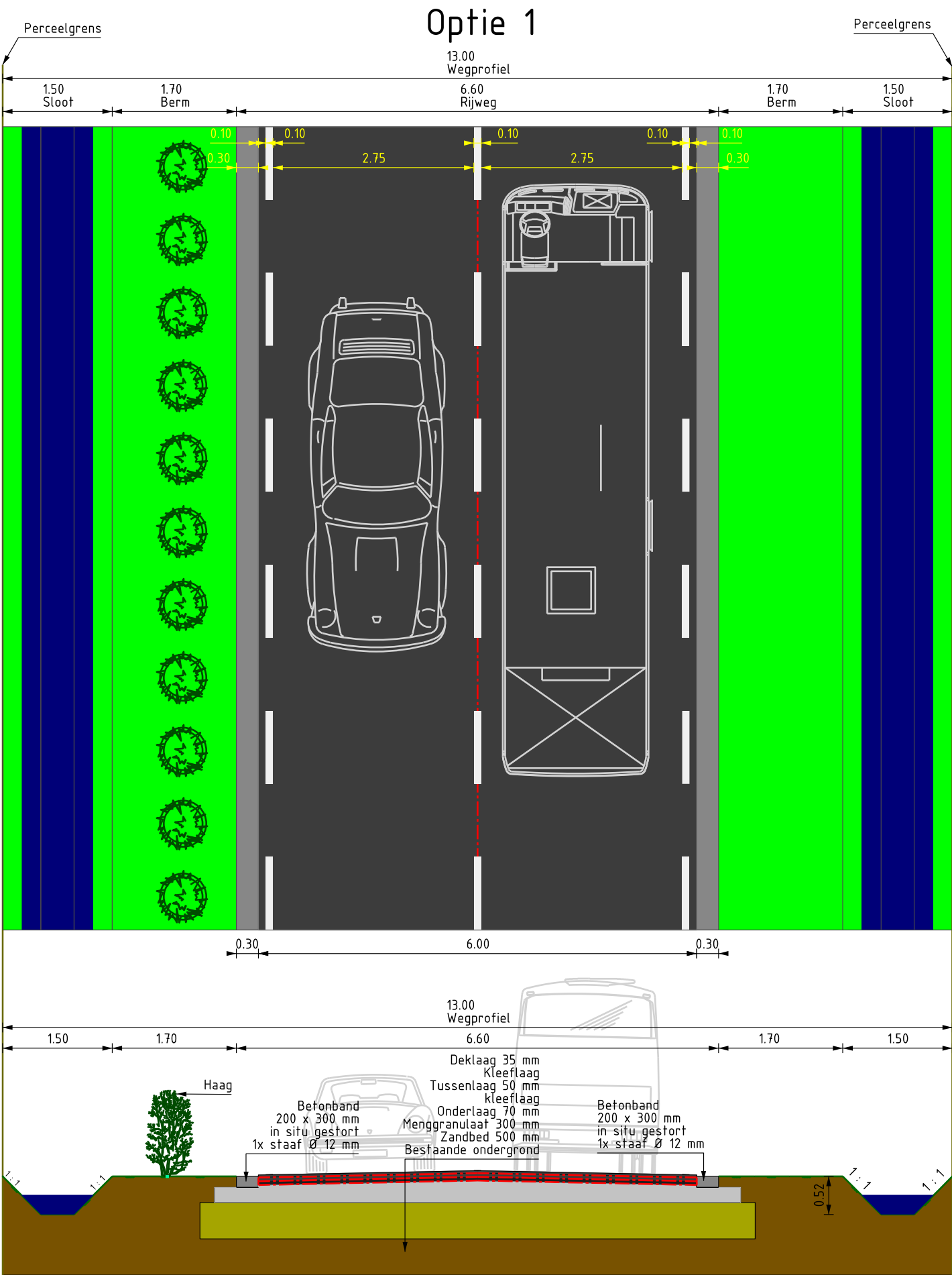
Breedte asfaltweg 6,60 m¹

Fietsroute door de wijk fietspad 3,50 m¹

Let op! Ligging fietspad, asfaltweg zijn schematisch aangegeven.

Uitgangspunten kostenoverzicht optie 1:

- Dwarsprofiel van de weg maximaal 13.00 m¹ breed met een rijbaan gescheiden d.m.v. wegmarkering.
- Opsluitbanden in situatie gestort beton met een wapeningsstaal Ø12 mm, band afmetingen B x H = 300 mm x 200 mm.
- Bermen 1,70 m¹ breed langs beide kanten van de weg.
- Kruispunten optimaliseren en/of optioneel rotondes aanleggen.
- Bermsloten aanleggen.
- Haag beplanting zuidzijde aanbrengen tussen rijbaan en sloot.
- Grondkwaliteit schoon (theoretisch).
- Geen problemen met grondwaterstand (theoretisch).
- Geen conflicten met Kabels en Leidingen of omleggen van k&l (theoretisch).
- Geen conflicten met rioolvoorzieningen of omleggen van rioolstelsel (theoretisch).
- Nieuwe openbare verlichting.
- Geen Verkeersregelingsinstallatie aanpassen/aanbrengen.
- Geen vervanging /verlenging van duikers.
- Geen voorzieningen voor langzamer verkeer.
- Fietzers zullen door de woonwijken geleid worden.
- Aanleggen rotonde €450.000,00- (bedrag rotonde verminderen met bedrag kruispunt optimaliseren).



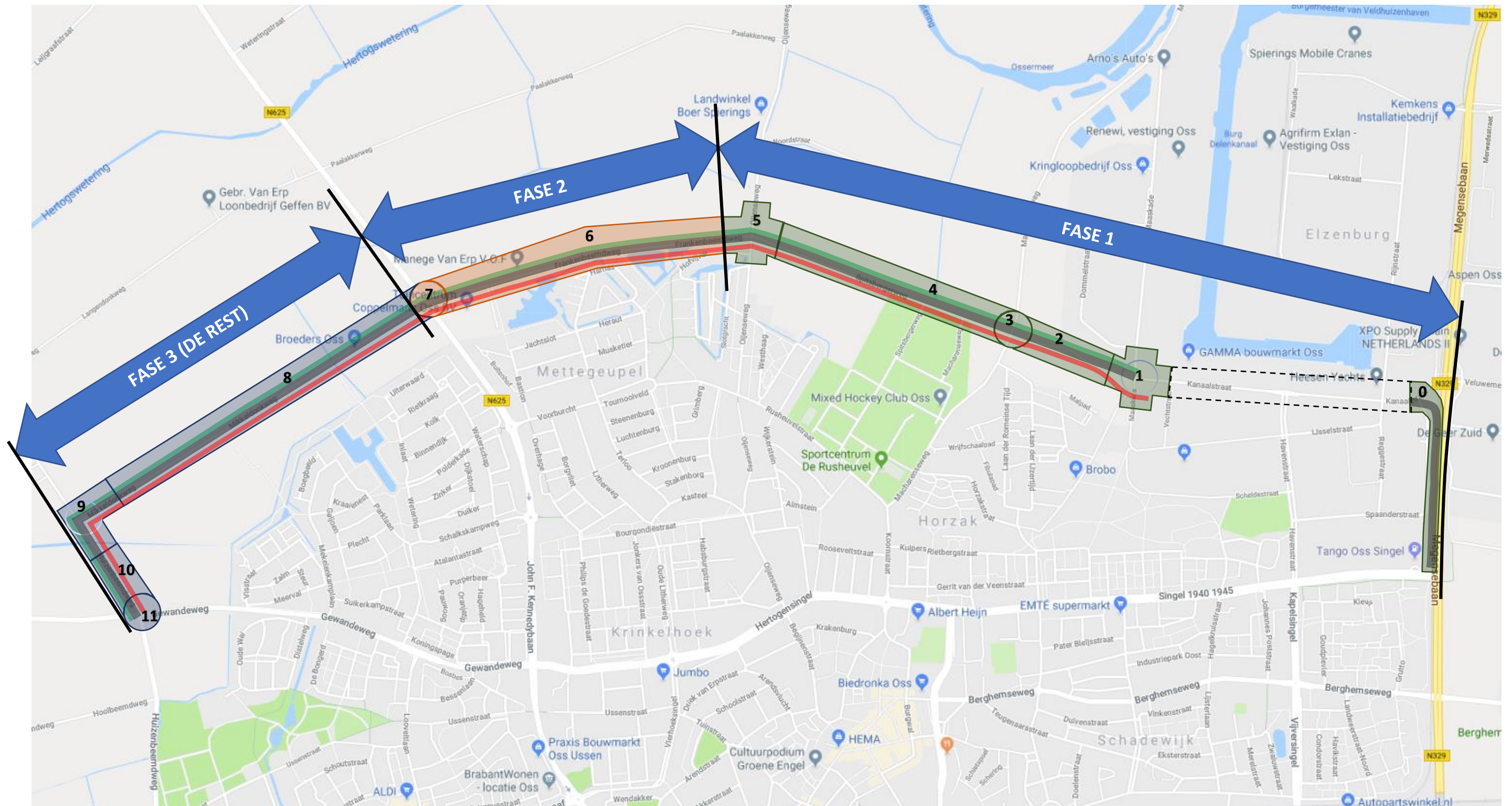
Tabel: investeringsoverzicht Optie 1

Optie 1-- exclusief varianten --Fase 1									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m¹	Bouwkosten m¹	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
1	Kruispunt optimaliseren	Kruispunt Kanaalstraat-Maaskade	Kruispunt Achterschajijkstraat-Maaskade	120,00	€ 1.100,00	€ 132.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
2	Nieuwe asfaltweg Achterschajijkstraat	Kruispunt Kanaalstraat-Maaskade	Kruispunt Achterschajijkstraat-Macharenseseweg	450,00	€ 1.100,00	€ 495.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
3	Rotonde aanbrengen	Kruispunt Achterschajijkstraat-Macharenseseweg	Kruispunt Macharenseseweg-Spitsbergerweg	120,00	€ 3.750,00	€ 450.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
4	Nieuwe asfaltweg Spitsbergerweg	Kruispunt Macharenseseweg-Spitsbergerweg	Kruispunt Spitsbergerweg-Oijenseseweg	940,00	€ 1.100,00	€ 1.034.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
5	Kruispunt optimaliseren	Kruispunt Spitsbergerweg-Oijenseseweg	Kruispunt Oijenseseweg-Frankenbeemdweg	120,00	€ 1.100,00	€ 132.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
F1	Nieuwe fietspad 3,50 mv	Verbindingstraject tussen bestaande infrastructuur	Verbindingstraject tussen bestaande infrastructuur	990,00	€ 650,00	€ 643.500,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 2.886.500,00			€ 0,00
Onvoorzien en risico's 30%						€ 865.950,00			
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 3.752.450,00			
Vat-kosten 18%						€ 675.441,00			
Verwervingskosten + grond aankopen						€ 0,00			
Totaal all --in exclusief varianten						€ 4.427.891,00			
Optie 1-- meerprijs varianten --Fase 1									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m¹	Bouwkosten m¹	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
0	N329 rijstrook uitbreiden en verbinding met Kanaalstraat	Kruispunt Singel 1940-1945	kruispunt kanalstraat-Spaanderstraat	560,00	€ 700,00	€ 392.000,00	0,00	€ 100,00	
1	Rotonde aanleggen	Kruispunt Kanaalstraat-Maaskade	Kruispunt Achterschajijkstraat-Maaskade	120,00	€ 1.100,00	€ 318.000,00	0,00	€ 100,00	
5	Rotonde aanleggen	Kruispunt Spitsbergerweg-Oijenseseweg	Kruispunt Oijenseseweg-Frankenbeemdweg	120	€ 1.100,00	€ 318.000,00	0,00	€ 100,00	
Opmerkingen: Werkzaamheden langs en op de spoor project dienen minimaal 2 jaar vóór de uitvoering bij PRORAIL aangemeld worden.									
Bij werkzaamheden langs en op de spoor dient opdrachtgever rekening mee houden met extrakosten i.v.m. aanbrengen VRI en verplaatsen van ondergrondse infra bij nieuw te maken kruispunt met bestaande spoor €1.000.000,00--									
De investeringskosten voor de varianten fase 1 (optie 1) zijn exclusief VAT-; onvoorzien-; en risicokosten.									
Optie 1-- exclusief varianten --Fase 2									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m¹	Bouwkosten m¹	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
6	Nieuwe asfaltweg Frankenbeemdweg	Kruispunt Frankenbeemdweg-Oijenseseweg	Kruispunt J.F. Kennedybaan-Frankenbeemdweg	1130,00	€ 1.100,00	€ 1.243.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
7	Rotonde aanleggen	Kruispunt J.F. Kennedybaan-Frankenbeemdweg	Kruispunt J.F. Kennedybaan-Mikkeldonkweg	120,00	€ 3.750,00	€ 450.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
F2	Nieuwe fietspad 3,50 mv	Verbindingstraject tussen bestaande infrastructuur	Verbindingstraject tussen bestaande infrastructuur	840,00	€ 650,00	€ 546.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 2.239.000,00			€ 0,00
Onvoorzien en risico's 30%						€ 671.700,00			
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 2.910.700,00			
Vat-kosten 18%						€ 523.926,00			
Verwervingskosten + grond aankopen						€ 0,00			
Totaal all --in exclusief varianten						€ 3.434.626,00			
Optie 1-- exclusief varianten --Fase 3									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m¹	Bouwkosten m¹	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
8	Nieuwe asfaltweg Mikkeldonkweg	Kruispunt J.F. Kennedybaan-Mikkeldonkweg	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	1400,00	€ 1.100,00	€ 1.540.000,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
9	Kruispunt optimaliseren	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	90,00	€ 1.100,00	€ 99.000,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
10	Nieuwe asfaltweg Huizenbeemdweg	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	Kruispunt Huizenbeemdweg-Gewandeweg	365,00	€ 1.100,00	€ 401.500,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
11	Rotonde aanleggen	Kruispunt Gewandeweg-Huizenbeemdweg	Kruispunt Gewandeweg-Huizenbeemdweg	120,00	€ 3.750,00	€ 450.000,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
F3	Nieuwe fietspad 3,50 mv	Verbindingstraject tussen bestaande infrastructuur	Verbindingstraject tussen bestaande infrastructuur	1600,00	€ 650,00	€ 1.040.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 3.530.500,00			€ 0,00
Onvoorzien en risico's 30%						€ 1.059.150,00			
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 4.589.650,00			
Vat-kosten 18%						€ 826.137,00			
Verwervingskosten + grond aankopen						€ 0,00			
Totaal all --in exclusief varianten						€ 5.415.787,00			
Optie 1-- meerprijs varianten --Fase 3									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m¹	Bouwkosten m¹	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
10	Kruispunt optimaliseren	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	90,00	€ 1.100,00	€ 351.000,00	0,00	€ 0,00	
Opmerking: De investeringskosten voor de varianten fase 3 (optie 1) zijn exclusief VAT-; onvoorzien-; en risicokosten.									

Totale aanlegkosten Optie 1 exclusief varianten: € 13.278.304,00.--

Noordelijke Randweg Optie 2

Overzicht te begroten trajecten optie 2



Te begroten traject op basis van eerdere opgedane kennis en ervaring.

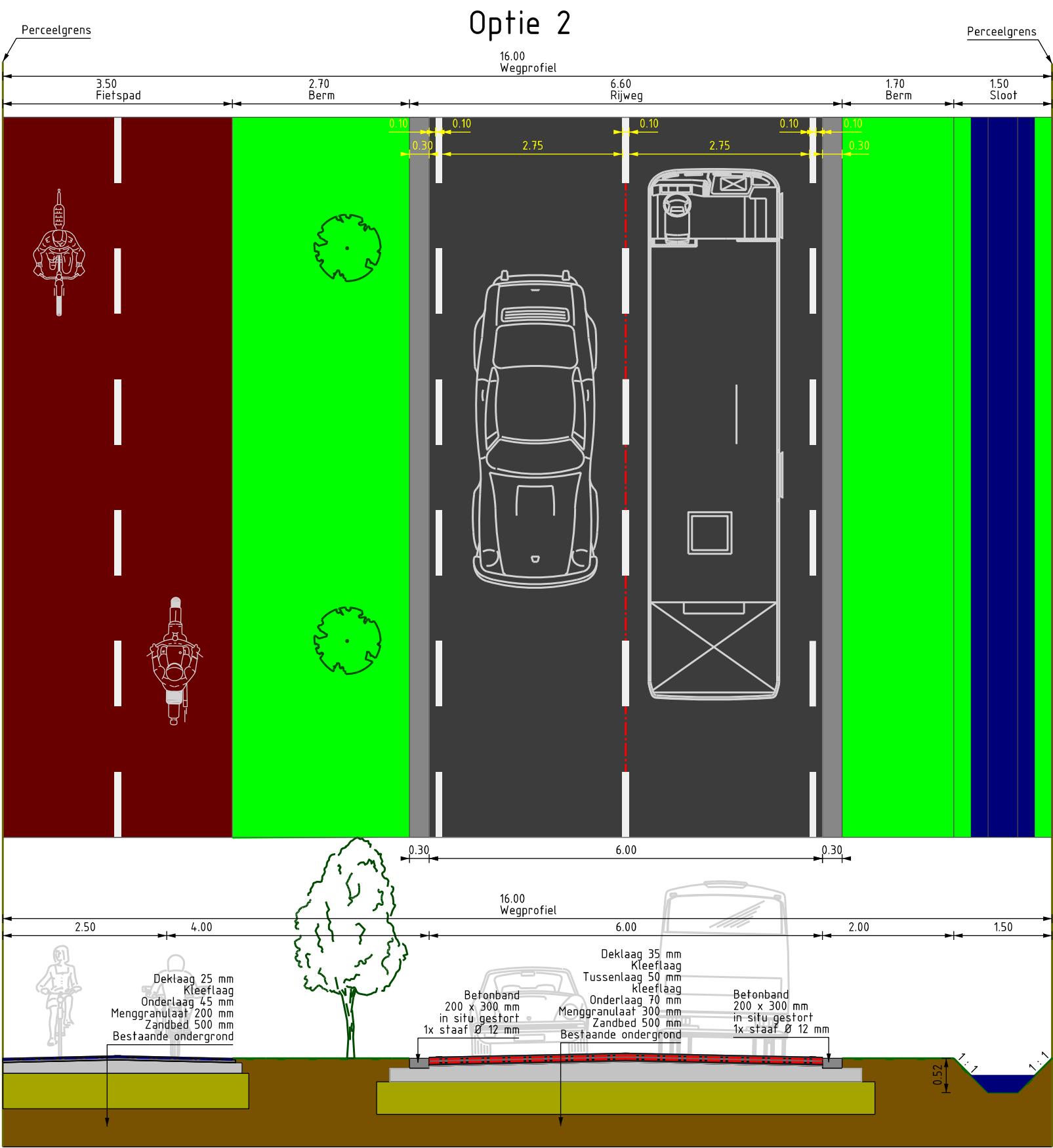
Voor verdere informatie over de trajecten en de kruispunten zie tabel: **“Investeringsoverzicht optie 2”**

- Aan te kopen grond, breedte strook 3,00 m' aan de Noordzijde
- Breedte asfaltweg 6,60 m'
- Breedte fietsroute 3,50 m'

Let op! Ligging fietspad, asfaltweg en te kopen gronden zijn schematisch aangegeven.

Uitgangspunten kostenoverzicht optie 2:

- Dwarsprofiel van de weg maximaal 16.00 m¹ breed met een rijbaan gescheiden d.m.v. wegmarkering.
- Opsluitbanden in situatie gestort beton met een wapeningsstaal Ø12 mm, band afmetingen BxH = 300 mm x 200 mm.
- Bermen 1,70 m¹ en 2,70 m¹ breed langs de asfaltweg.
- Enkele sloot aanleggen langs noordelijke bermen.
- Haag beplanting langs zuidelijke bermen.
- Grondkwaliteit schoon (theoretisch).
- Geen problemen met grondwaterstand (theoretisch).
- Geen conflicten met Kabels en Leidingen of omleggen van k&l (theoretisch).
- Geen conflicten met of vervangen van rioolstelsel (theoretisch).
- Nieuwe openbare verlichting.
- Geen verkeersregelingsinstallatie aanpassen/aanbrengen (VRI).
- Geen vervanging /verlenging van duikers.
- Aankoop waarde grond per m² € 100,00;-- Honderd euro (aan te kopen grond 3,00 m¹ over de gehele lengte).
- Aanleggen tweerichting asfaltfietspad breedte 3,50 m¹ .
- Aanleggen rotonde €450.000,00.-- (bedrag rotonde verminderen met bedrag kruispunt optimaliseren).



Tabel: Investeringsoverzicht Optie 2

Optie 2-- exclusief varianten --Fase 1									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m'	Bouwkosten m'	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
1	Kruispunt optimaliseren	Kruispunt Kanaalstraat-Maaskade	Kruispunt Achterschajkstraat-Maaskade	120,00	€ 1.700,00	€ 204.000,00	360,00	€ 100,00	€ 36.000,00
2	Nieuwe asfaltweg Achterschajkstraat	Kruispunt Kanaalstraat-Maaskade	Kruispunt Achterschajkstraat-Machareneweg	450,00	€ 1.700,00	€ 765.000,00	1350,00	€ 100,00	€ 135.000,00
3	Rotonde aanbrengen	Kruispunt Achterschajkstraat-Machareneweg	Kruispunt Machareneweg-Spitsbergerweg	120,00	€ 3.750,00	€ 450.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
4	Nieuwe asfaltweg Spitsbergerweg	Kruispunt Machareneweg-Spitsbergerweg	Kruispunt Spitsbergerweg-Oijenseweg	940,00	€ 1.700,00	€ 1.071.000,00	2820,00	€ 100,00	€ 282.000,00
5	Kruispunt optimaliseren	Kruispunt Spitsbergerweg-Oijenseweg	Kruispunt Oijenseweg-Frankenbeemdweg	120,00	€ 1.700,00	€ 204.000,00	360,00	€ 100,00	€ 36.000,00
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 2.694.000,00			€ 489.000,00
Onvoorzien en risico's 30%						€ 808.200,00			
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 3.502.200,00			
Vat-kosten 18%						€ 630.396,00			
Verwervingskosten + grond aankopen						€ 489.000,00			
Totaal all --in exclusief varianten						€ 4.621.596,00			

Optie 2-- meerprijs varianten --Fase 1									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m'	Bouwkosten m'	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
0	N329 rijstrook uitbreiden en verbinding met Kanaalstraat	Kruispunt Singel 1940-1945	kruispunt kanalstraat-Spaanderstraat	560,00	700,00	€ 392.000,00	0,00	100,00	
1	Rotonde aanleggen	Kruispunt Kanaalstraat-Maaskade	Kruispunt Achterschajkstraat-Maaskade	120,00	1700,00	€ 246.000,00	0,00	100,00	
5	Rotonde aanleggen	Kruispunt Spitsbergerweg-Oijenseweg	Kruispunt Oijenseweg-Frankenbeemdweg	120,00	€ 2.050,00	€ 246.000,00	0,00	€ 100,00	
Opmerkingen: Werkzaamheden langs en op de spoor project dienen minimaal 2 jaar vóór de uitvoering bij PRORAIL aangemeld worden.									
Bij werkzaamheden langs en op de spoor dient opdrachtgever rekening mee houden met extrakosten i.v.m. aanbrengen VRI en verplaatsen van ondergrondse infra bij nieuw te maken kruispunt met bestaande spoor €1.000.000,00--									
De investeringskosten voor de varianten fase 1 (optie 2) zijn exclusief VAT-; onvoorzien-; en risicokosten.									

Optie 2-- exclusief varianten --Fase 2									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m'	Bouwkosten m'	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
6	Nieuwe asfaltweg Frankenbeemdweg	Kruispunt Frankenbeemdweg-Oijenseweg	Kruispunt J.F. Kennedybaan-Frankenbeemdweg	1130,00	€ 1.700,00	€ 1.921.000,00	3390,00	€ 100,00	€ 339.000,00
7	Rotonde aanleggen	Kruispunt J.F. Kennedybaan-Frankenbeemdweg	Kruispunt J.F. Kennedybaan-Mikkeldonkweg	120,00	€ 3.750,00	€ 450.000,00	360,00	€ 100,00	€ 36.000,00
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 2.371.000,00			€ 375.000,00
Onvoorzien en risico's 30%						€ 711.300,00			
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 3.082.300,00			
Vat-kosten 18%						€ 554.814,00			
Verwervingskosten + grond aankopen						€ 375.000,00			
Totaal all --in exclusief varianten						€ 4.012.114,00			

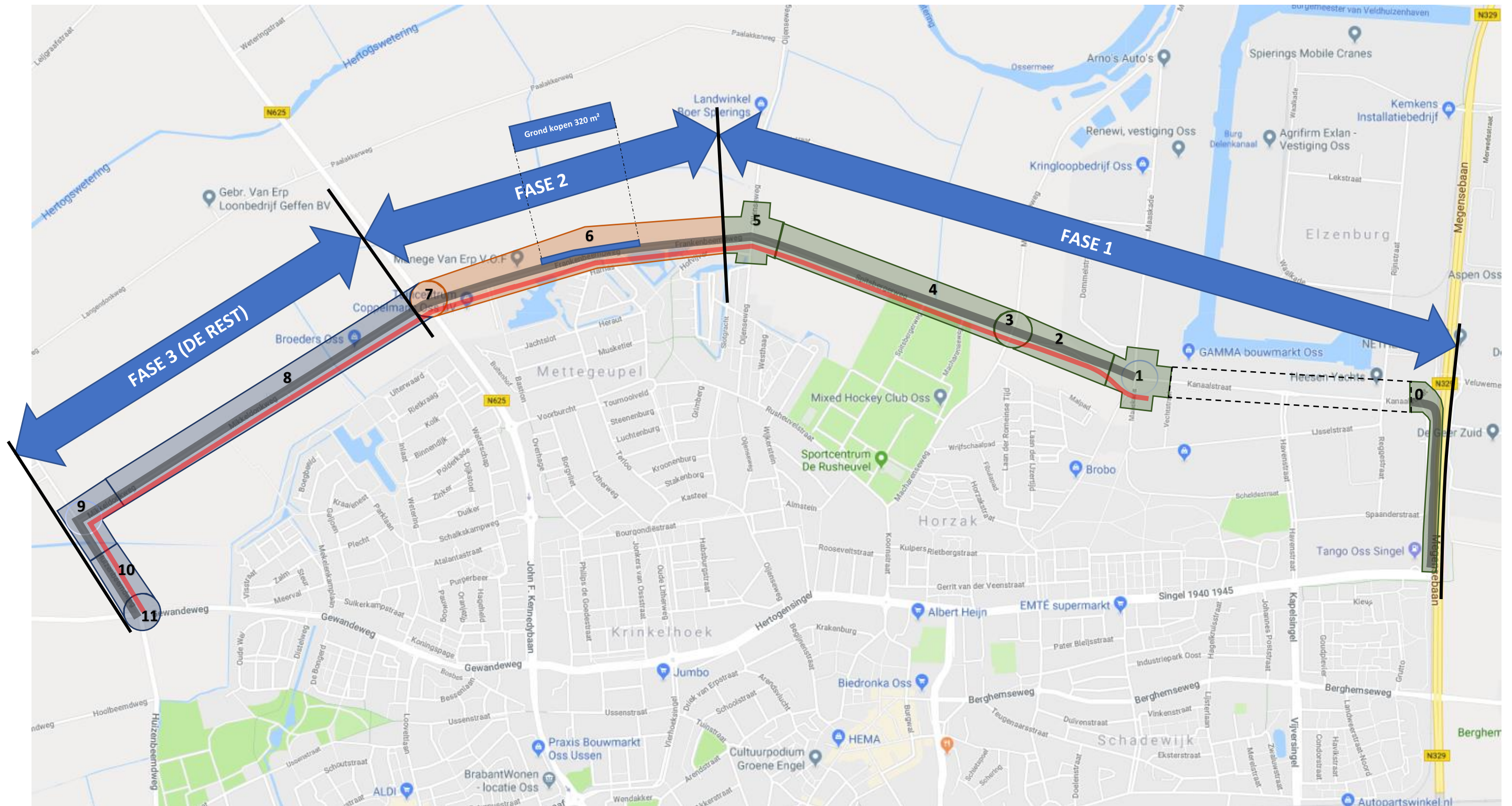
Optie 3-- exclusief varianten --Fase 3									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m'	Bouwkosten m'	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
8	Nieuwe asfaltweg Mikkeldonkweg	Kruispunt J.F. Kennedybaan-Mikkeldonkweg	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	1400,00	€ 1.700,00	€ 2.380.000,00	4200,00	€ 100,00	€ 420.000,00
9	Kruispunt optimaliseren	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	90,00	€ 1.700,00	€ 153.000,00	270,00	€ 100,00	€ 27.000,00
10	Nieuwe asfaltweg Huizenbeemdweg	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	Kruispunt Huizenbeemdweg-Gewandeweg	365,00	€ 1.700,00	€ 620.500,00	1095,00	€ 100,00	€ 109.500,00
11	Rotonde aanleggen	Kruispunt Gewandeweg-Huizenbeemdweg	Kruispunt Gewandeweg-Huizenbeemdweg	120,00	€ 3.750,00	€ 450.000,00	360,00	€ 100,00	€ 36.000,00
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 3.603.500,00			€ 592.500,00
Onvoorzien en risico's 30%						€ 1.081.050,00			
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 4.684.550,00			
Vat-kosten 18%						€ 843.219,00			
Verwervingskosten + grond aankopen						€ 592.500,00			
Totaal all --in exclusief varianten						€ 6.120.269,00			

Optie 2-- meerprijs varianten --Fase 3									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m'	Bouwkosten m'	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
10	Rotonde aanleggen	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	90,00	€ 3.300,00	€ 297.000,00	0,00	€ 0,00	
Opmerking: De investeringskosten voor de varianten fase 3 (optie 2) zijn exclusief VAT-; onvoorzien-; en risicokosten.									

Totale aanlegkosten Optie 2 exclusief varianten € 14.753.979,00--

Noordelijke Randweg Optie 3

Overzicht te begroten trajecten optie 3



Te begroten traject op basis van eerdere opgedane kennis en ervaring.

Voor verdere informatie over de trajecten en de kruispunten zie tabel: **"Investeringsoverzicht optie 3"**

Aan te kopen grond 3,00 m¹ ter plaatse van de Harnas

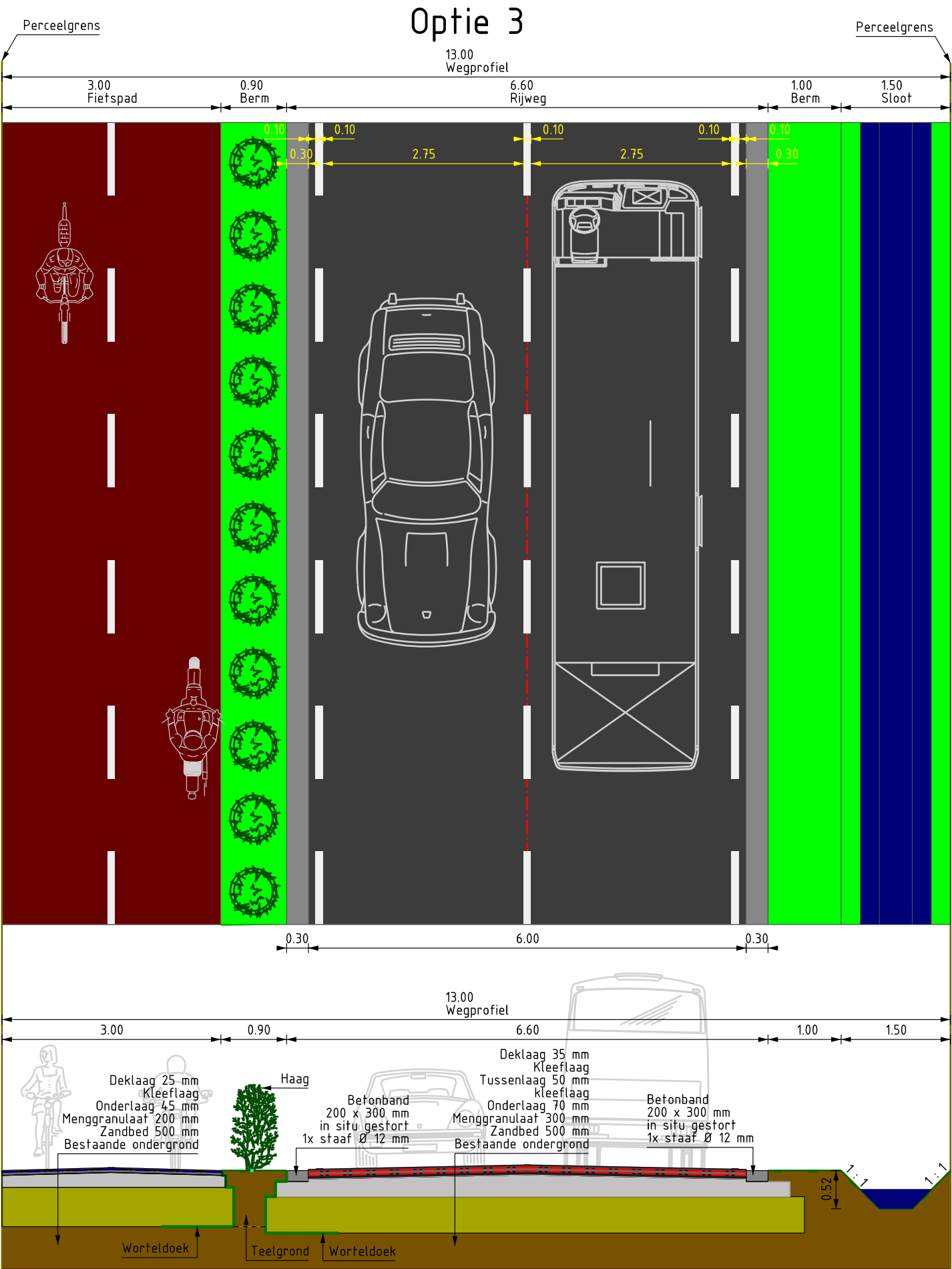
Breedte asfaltweg 6,60 m¹

Breedte fietsroute 3,00 m¹

Let op! Ligging fietspad, asfaltweg en te kopen gronden zijn schematisch aangegeven.

Uitgangspunten kostenoverzicht optie 3:

- Dwarsprofiel van de weg maximaal 13.00 m¹ breed met een rijbaan gescheiden d.m.v. wegmarkering.
- Opsluitbanden in situatie gestort beton met een wapeningsstaal Ø12 mm, betonband afmetingen BxH = 300 mm x 200 mm.
- Bermen 0,90 m¹ en 1,00 m¹ breed langs de asfaltweg.
- Enkele bermsloot aanleggen langs de noordelijke berm.
- Haag beplanting zuidzijde aanbrengen tussen rijbaan en sloot.
- Grondkwaliteit schoon (theoretisch).
- Geen problemen met grondwaterstand (theoretisch).
- Geen conflicten met Kabels en Leidingen of omleggen van k&l (theoretisch).
- Geen conflicten met rioolstelsel of vervangen ervan (theoretisch).
- Nieuwe openbare verlichting.
- Geen verkeersregelingsinstallatie aanpassen/aanbrengen (VRI).
- Geen vervanging /verlenging van duikers.
- Aankoop waarde grond per m² € 100,00;-- Honderd euro (langs de Frankenbeedweg 320 m²).
- Aanleggen tweerichting asfaltfietspad breedte 3,00 m¹.
- Aanleggen rotonde €450.000,00.—(bedrag rotonde verminderen met bedrag kruispunt optimaliseren).



Tabel: Investeringsoverzicht Optie 3

Optie 3-- exclusief varianten --Fase 1									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m¹	Bouwkosten m¹	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
1	Kruispunt optimaliseren	Kruispunt Kanaalstraat-Maaskade	Kruispunt Achterschajijkstraat-Maaskade	120,00	€ 1.600,00	€ 192.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
2	Nieuwe asfaltweg Achterschajijkstraat	Kruispunt Kanaalstraat-Maaskade	Kruispunt Achterschajijkstraat-Macharenseseweg	450,00	€ 1.600,00	€ 720.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
3	Rotonde aanbrengen	Kruispunt Achterschajijkstraat-Macharenseseweg	Kruispunt Macharenseseweg-Spitsbergerweg	120,00	€ 3.750,00	€ 450.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
4	Nieuwe asfaltweg Spitsbergerweg	Kruispunt Macharenseseweg-Spitsbergerweg	Kruispunt Spitsbergerweg-Oijenseseweg	940,00	€ 1.600,00	€ 1.504.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
5	Kruispunt optimaliseren	Kruispunt Spitsbergerweg-Oijenseseweg	Kruispunt Oijenseseweg-Frankenbeemdweg	120,00	€ 1.600,00	€ 192.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 3.058.000,00			€ 0,00
Onvoorzien en risico's 30%						€ 917.400,00			
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 3.975.400,00			
Vat-kosten 18%						€ 715.572,00			
Verwervingskosten + grond aankopen						€ 0,00			
Totaal all –in exclusief varianten						€ 4.690.972,00			
Optie 3-- meerprijs varianten --Fase 2									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m¹	Bouwkosten m¹	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
0	N329 rijstrook uitbreiden en verbinding met Kanaalstraat	Kruispunt Singel 1940-1945	Kruispunt Kanalstraat-Spaanderstraat	560,00	€ 700,00	€ 392.000,00	0,00	100,00	
1	Rotonde aanleggen	Kruispunt Kanaalstraat-Maaskade	Kruispunt Achterschajijkstraat-Maaskade	120,00	€ 2.150,00	€ 258.000,00	0,00	100,00	
5	Rotonde aanleggen	Kruispunt Spitsbergerweg-Oijenseseweg	Kruispunt Oijenseseweg-Frankenbeemdweg	120,00	€ 1.100,00	€ 318.000,00	0,00	€ 100,00	
Opmerkingen: Werkzaamheden langs en op de spoor project dienen minimaal 2 jaar vóór de uitvoering bij PRORAIL aangemeld worden.									
Bij werkzaamheden langs en op de spoor dient opdrachtgever rekening mee houden met extrakosten i.v.m. aanbrengen VRI en verplaatsen van ondergrondse infra bij nieuw te maken kruispunt met bestaande spoor €1.000.000,00--									
De investeringskosten voor de varianten fase 1 (optie 3) zijn exclusief VAT-; onvoorzien-; en risicokosten.									
Optie 3-- exclusief varianten --Fase 2									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m¹	Bouwkosten m¹	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
6	Nieuwe asfaltweg Frankenbeemdweg	Kruispunt Frankenbeemdweg-Oijenseseweg	Kruispunt J.F. Kennedybaan-Frankenbeemdweg	1130,00	€ 1.600,00	€ 1.808.000,00	320,00	€ 100,00	€ 32.000,00
7	Rotonde aanleggen	Kruispunt J.F. Kennedybaan-Frankenbeemdweg	Kruispunt J.F. Kennedybaan-Mikkeldonkweg	120,00	€ 3.750,00	€ 450.000,00	0,00	€ 100,00	€ 0,00
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 2.258.000,00			€ 32.000,00
Onvoorzien en risico's 30%						€ 677.400,00			
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 2.935.400,00			
Vat-kosten 18%						€ 528.372,00			
Verwervingskosten + grond aankopen						€ 32.000,00			
Totaal all –in exclusief varianten						€ 3.495.772,00			
Optie 3-- exclusief varianten --Fase 3									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m¹	Bouwkosten m¹	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
8	Nieuwe asfaltweg Mikkeldonkweg	Kruispunt J.F. Kennedybaan-Mikkeldonkweg	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	1400,00	€ 1.600,00	€ 2.240.000,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
9	Kruispunt optimaliseren	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	90,00	€ 1.600,00	€ 144.000,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
10	Nieuwe asfaltweg Huizenbeemdweg	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	Kruispunt Huizenbeemdweg-Gewandeweg	365,00	€ 1.600,00	€ 584.000,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
11	Rotonde aanleggen	Kruispunt Gewandeweg-Huizenbeemdweg	Kruispunt Gewandeweg-Huizenbeemdweg	120,00	€ 3.750,00	€ 450.000,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 3.418.000,00			€ 0,00
Onvoorzien en risico's 30%						€ 1.025.400,00			
Subtotaal FASE 1 met kruispunt excl. VAT en risico's kosten						€ 4.443.400,00			
Vat-kosten 18%						€ 799.812,00			
Verwervingskosten + grond aankopen						€ 0,00			
Totaal all –in exclusief varianten						€ 5.243.212,00			
Optie 3-- meerprijs varianten --Fase 3									
Nº	Werkzaamheden	Traject van	Traject tot	Lengte traject ± m¹	Bouwkosten m¹	Bouwkosten €	Benodigde grond in m²	Kosten grond/m²	Totaal €
10	Rotonde aanleggen	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	Kruispunt Mikkeldonkweg-Huizenbeemdweg	90,00	€ 3.400,00	€ 306.000,00	0,00	€ 0,00	
De investeringskosten voor de varianten fase 3 (optie 3) zijn exclusief VAT-; onvoorzien-; en risicokosten.									

Totale aanlegkosten Optie 3 exclusief varianten: € 13.429.956,00--

Referentieprojecten

1. Aanleggen rotonde Berghemseweg (2008)
2. Aanleggen rotonde 't Woud (2008)
3. Aanleggen asfaltweg en kruispunten optimaliseren Bernhardweg (2018)
4. Aanleggen asfaltweg en kruispunten optimaliseren Havenstraat (2019)