

Burgemeester, Wethouders, leden van de raad,

Al geruime tijd zijn wij, als Modelbouwvereniging De Wissel, druk bezig met het nabouwen van stukjes wereld in model.

Bij voorkeur uitgaande van oudere bestaande gebouwen, deels terug te vinden in een Duits berglandschap, deels op basis van Nederlandse gebouwen. Toen we, twee jaar geleden, besloten om ons opener op te stellen naar de Osse gemeenschap besloten we ook om ons meer te gaan richten op monumenten uit Oss, nog bestaande, maar ook op monumenten die enkel nog op foto's en tekeningen bestaan.

De opzegging van de huur in De Lievekamp na ruim dertig jaar daar gebouwd te hebben, maakte dat we aan een zoektocht naar een nieuwe ruimte moesten beginnen en daarbij kwam een leegstaand monument voorbij: de voormalige Unoxwinkel. Ook vandaag voor ons nog altijd de gedroomde locatie, maar we maken ons geen illusies daarover, het is duidelijk dat die ruimte ons niet gegund wordt. Sterker, als je je verdiept in de situatie van een leegstaand pand als de Unox winkel ontkom je in dit geval niet aan het beeld dat ook dit monument over hoogstens een paar jaar waarschijnlijk verdwenen zal zijn. Daar hebben we onze petitie voor

opgezet, om duidelijk te maken aan u, de verantwoordelijke overheid, dat niet alleen MBV De Wissel, maar ook de Osse gemeenschap het iconisch pand zou willen behouden. De resultaten van de petitie, 412 schriftelijke respondenten en 450 reacties via het digitale register, wil ik u, Burgemeester, graag zometeen overhandigen.

Een zaterdagochtend bij de marktkraam maakte meer dan deze verzameling papier duidelijk hoe nadrukkelijk het pand symbool staat voor een groots stukje Osse geschiedenis. De verhalen die mensen vertellen, herinneringen, zelfs van een ruim tachtig jarige man die vertelde hoe Mijnheer Saal bij zijn vader, werknemer van Zwanenberg, op bezoek kwam om aan huis een en ander over het werk door te spreken. Het pand leeft en daarin de geschiedenis. Helaas hoor je op zo'n zaterdagochtend ook de andere reacties. "Jongen, het is mooi dat je het probeert, maar doe toch geen moeite, ze doen toch wat ze zelf willen". De burger die niet het gevoel heeft gehoord of begrepen te worden door de politiek. Veel burgers, want dit soort reacties hoorden we vaak. Helaas.

Het is aan u om de Unoxwinkel en daarin de geschiedenis door te laten leven. Of niet. Uw keuze.

Ten aanzien van uw beleid om verenigingen te huisvesten wil ik graag nog een aanvullende opmerking plaatsen. We hebben uw hulp gevraagd bij onze zoektocht, maar u gaf aan af te willen van maatschappelijk vastgoed. We moesten ons op de particuliere markt richten. Lastig, zoals u zult begrijpen, want commerciële prijzen zijn voor een vereniging als de onze onbetaalbaar. Ondanks dat vonden we een ondernemer die ons tegemoet wilde komen en een redelijke huur verlangde. Weliswaar betalen we nu meer als het dubbele **aan** huurvergoeding, maar we kunnen tijdelijk verder.....tenminste....totdat de overheid ons tot stilstand bracht en eerst het bestemmingsplan onder de loep moest nemen. Met een tijdelijke vergunning mogen we maximaal twee jaar in afwijking van de bestemming onze activiteiten daar laten plaats vinden. Per saldo zal dit echter betekenen dat we, als vereniging, tot een nomadenbestaan worden veroordeeld. Iedere maximaal twee jaar zorgen dat een nieuwe tijdelijke locatie wordt gevonden en dan maar hopen dat er vergunning wordt verleend om in afwijking van de geldende bestemming daar tijdelijk te verblijven. Iedere keer tegen vergoeding van Leges, natuurlijk, want een gemeente moet ergens haar geld vandaan halen. We beschouwen dit als een ontmoedigingsbeleid naar verenigingen als de onze toe en zullen ons dus moeten beraden op onze toekomst.

Dank u wel voor uw aandacht.