

BESTEMMINGPSLAN

Partiële Herziening 3 Kom Geffen – 2016

Regels



Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

partiele herziening 3 Kom Geffen - 2016

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Verhouding van de partiele herziening tot het bestemmingsplan 'Kom Geffen - 2016'	5
Artikel 3 Aanpassing artikel 21 (Wonen - vrijstaand)	6
Hoofdstuk 2 Overgangs- en slotregels	7
Artikel 4 Overgangsrecht	7
Artikel 5 Slotregel	8

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan partiele herziening 3 Kom Geffen - 2016 met identificatienummer NL.IMRO.0828.HZ3komgeffen2016-VG01 van de gemeente Oss.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Artikel 2 Verhouding van de partiele herziening tot het bestemmingsplan 'Kom Geffen - 2016'

Deze partiële herziening is alleen een gedeeltelijke aanpassing van de geometrisch bepaalde planobjecten van het bestemmingsplan 'Kom Geffen - 2016';

De regels van het bestemmingsplan 'Kom Geffen - 2016', zoals vastgesteld op 1 juni 2017 zijn onverkort van toepassing, met inachtneming van het bepaalde in deze herziening.

Artikel 3 Aanpassing artikel 21 (Wonen - vrijstaand)

De gebouwen moeten voorzien zijn van een kap met een dakhelling van niet minder dan 25° en niet meer dan 60°.

Hoofdstuk 2 Overgangs-en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van wat er onder a staat een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. indien het gebruik, bedoeld onder a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'partiele herziening 3 Kom Geffen - 2016'.