

Portefeuillehouder Orsouw, Joop van
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Dun, David van, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A2

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan Oijense Zij Noord.

Samenvatting

Woningbouwlocatie Oijense Zij Noord ligt aan de noordzijde van Oss, ten oosten van de wijk Oijense Zij en ten westen van sportpark Rusheuvel. Op de locatie van circa 10 ha kunnen zo'n 220 woningen worden gerealiseerd. Voor de ontwikkeling van de locatie is in 2013 met vier bouwbedrijven overeenstemming bereikt. Door de stagnerende woningmarkt is er nog geen overeenkomst aangegaan. Nu de woningmarkt weer aantrekt, wordt de ontwikkeling van Oijense Zij Noord opgepakt. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Op 13 maart 2018 heeft er een informatieavond plaatsgevonden over het woningbouwplan. Veel vragen gingen over de ontsluiting van het gebied en de bezorgdheid over toename van verkeer door de Oosthaag en Haagpoort. Mede naar aanleiding daarvan is de ontsluiting nader onderzocht en is er voor gekozen om niet op de Oosthaag en Haagpoort te ontsluiten met autoverkeer. Het autoverkeer sluit aan op de Oijenseweg en Spitsbergerweg. Er komt wel een aansluiting voor fietsverkeer op de Oosthaag en Haagpoort.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er is vooroverleg gevoerd. Een aantal reacties heeft geleid tot aanpassing van het plan. Verwezen wordt naar de 'Nota inspraak- en overlegreacties voorontwerp bestemmingsplan Oijense Zij Noord gemeente Oss'.

Vroegere besluiten

Besluit 15 april 2019:

1. Inspraak te volgen voor het bestemmingsplan 'Oijense Zij Noord' door het voorontwerp bestemmingsplan ter visie te leggen en bekend te maken dat inspraakreacties kunnen worden ingediend.
2. Dit besluit ter kennisname aan de Adviescommissie Ruimte te sturen.

Besluit

1. Antwoord te geven op de inspraakreacties en de adviezen van de overleginstanties conform bijgaande 'Nota inspraak- en overlegreacties voorontwerp bestemmingsplan Oijense Zij Noord gemeente Oss'.
2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen.
3. Geen milieueffectrapportage te maken voor dit bestemmingsplan.
4. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Oijense Zij Noord' ter kennisneming te sturen naar de Adviescommissie Ruimte.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 28-11-2019
Raad

Besluit B&W ()