

Gesprekverslag overleg Action en gemeente Oss

2 juli 2019

Aanwezig: wethouder Joop van Orsouw en planoloog Frank Schuijers van de gemeente Oss;
De heer Gertjan Kranen, rayonleider van de Action

Wethouder Van Orsouw geeft aan wat de reden van het gesprek is. Omwonenden van de Action aan de Oude Molenstraat in Oss ervaren overlast van onjuist geparkeerde auto's. Er zijn niet genoeg parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers van de winkel. Omwonenden vinden de locatie eigenlijk niet geschikt is voor een vestiging van de Action.

De heer Kranen neemt de berichtgeving van overlast ter kennisname aan. Het filiaal aan de Oude Molenstraat wordt wekelijks door ongeveer 10.000 klanten bezocht. Dit aantal bestaat alleen uit mensen die daadwerkelijk iets kopen. Het werkelijke aantal bezoekers zal hoger liggen.

De wethouder geeft aan dat de gemeente Oss graag wil meedenken over een verhuizing van de Action naar het centrum. De heer Kranen vraagt zich af wat een verplaatsing naar het centrum voor gevolgen heeft voor de klantenstromen. Een nieuwe locatie is mogelijk minder goed bereikbaar per auto. Daarnaast is parkeren in het centrum niet gratis. De wethouder stelt dat Action in het centrum van Oss juist kan beschikken over een zichtlocatie en dat combinatiebezoek kan leiden tot een toename van het aantal bezoekers. Ook kan men in het centrum goedkoop parkeren. De rayonleider van Action stelt dat een geschikte locatie voor de vestiging van een Action wel moet voldoen aan een aantal voorwaarden. De afdeling Vastgoed bij Action zorgt ervoor dat deze lijst bij gemeente komt.

De wethouder en de rayonleider constateren dat Action niet de eigenaar is van de locatie. De eigenaar van het pand is niet bij het gesprek aanwezig. Mocht een verplaatsing concreter worden, dan dient ook de eigenaar van het pand te worden betrokken. Dan kan ook worden onderzocht of er mogelijkheden zijn voor herbestemming, waarbij de detailhandelsbestemming komt te vervallen.

Een alternatief voor verplaatsen is te kijken naar de mogelijkheden op de huidige locatie. Action of de pandeigenaar kan er bijvoorbeeld voor kiezen om het voorbeeld van de Lidl te volgen en in de omgeving parkeergelegenheid te creëren. Dit is een optie die Action bij aanhoudende overlast kan onderzoeken.

De wethouder geeft aan dat in de afgelopen periode nog weinig bekeuringen zijn uitgedeeld voor de problematiek ter plaatse, vanwege een beperkte capaciteit. Door veranderingen in de parkeersystematiek in het centrum, komt er meer capaciteit vrij om elders actiever te gaan handhaven. Een deel van deze capaciteit kan mogelijk worden ingezet op de overlast in de Oude Molenstraat.

De heer Schuijers benadrukt nogmaals dat verplaatsing naar het centrum de voorkeur heeft. Er is sprake van veel leegstand. Daarnaast is het primaire doel van de Koers Stadshart Oss om het centrum compacter te maken, door detailhandel van buiten het centrum naar het centrum te verplaatsen. De Action zou een goede toevoeging zijn op het huidige aanbod in het centrum. De

volgende afspraak wordt gemaakt: de afdeling vastgoed bij de Action stelt een lijst op met voorkeuren waaraan een pand moet voldoen om een Action te huisvesten. Vervolgens wordt een afspraak ingepland tussen een medewerker van de vastgoedafdeling en de gemeente Oss. Het doel van deze afspraak is te kijken of er voor Action geschikte panden beschikbaar zijn in het centrum van Oss.

De planoloog geeft aan dat ook stedelijke herverkaveling tot de mogelijkheden behoort. Indien er momenteel geen geschikte bestaande panden beschikbaar zijn, kan het alsnog interessant zijn om de mogelijkheden van samenvoeging van panden te onderzoeken. Zo kan alsnog een geschikte ruimte gecreëerd worden. Het makelpunt in het centrum van Oss kan deze mogelijkheden onderzoeken. Intentie van de gemeente is om de problemen ter plaatse op te lossen en mee te denken met de Action als het gaat om verplaatsing naar het centrum.

De heer Schuijers maakt een vervolgspraak met Action. Voorafgaand aan de vervolgspraak stuurt Action een overzicht met vestigingsvoorwaarden, waaraan een pand moet voldoen om vestiging van een Action mogelijk te maken. Dit vormt de basis om de mogelijkheden van een verplaatsing te bespreken.