

Datum

29 oktober 2019

Onderwerp

vaststellen Partiële herziening 1 Bestemmingsplan  
N329-Oss-2010

Aantal bijlagen

3

### **Wat adviseert het college te besluiten?**

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Bestemmingsplan N329-Oss-2010' vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken (raadsbesluit, bestemmingsplan met bijlagen).

### **Wat is de aanleiding voor dit advies?**

De geluidzone van de bedrijventerreinen Elzenburg en De Geer is niet opgenomen in het bestemmingsplan 'N329-Oss-2010'. Dit kan een probleem zijn bij de verlening van omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu. 'Partiële herziening 1 Bestemmingsplan N329-Oss-2010' herstelt deze omissie.

### **Welk resultaat willen we bereiken?**

Een sluitende geluidzone rond de bedrijventerreinen Elzenburg en De Geer.

**Welke argumenten zijn er voor dit advies?**

*1.1 Hierdoor is er geen risico bij de verlening van omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu.*

Het aspect 'geluid' wordt op een geluidgezoneerd bedrijventerrein bij omgevingsvergunningen getoetst aan de geluidzone. Deze zone moet gesloten zijn anders ontstaat er onbedoeld een ander gezoneerd gebied en klopt de geluidboekhouding niet meer. Een zone kan alleen worden vastgesteld of gewijzigd door de vaststelling van een bestemmingsplan. De geluidzone en de geluidboekhouding zijn nu weer zoals deze oorspronkelijk zijn bedoeld.

*1.2 Door deze reparatie van de geluidzone is de geluidssituatie niet veranderd.*

De reparatie van de geluidzone geeft niet meer geluidruimte voor bedrijven en dus ook niet meer geluidoverlast voor de omgeving.

*1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft niemand een zienswijze ingediend. De provincie geeft aan dat er geen aanleiding is om opmerkingen te maken over het plan.

**Wat zijn tegenargumenten of risico's?**

*1.1 Er zijn geen tegenargumenten.*

**Waar moeten we rekening mee houden?***a. Financiën*

Er zijn geen kosten of opbrengsten verbonden aan dit besluit.

*b. Communicatie*

De tervisielegging wordt gepubliceerd in het weekblad Oss Actueel en in de Staatscourant.

*c. Uitvoering*

De afdeling VTH (ODBN) verleent omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu en toetst het geluidaspect aan de geluidzone.

*d. Overlegd met*

De ODBN die voor ons de geluidboekhouding uitvoert. De provincie die bij zwaardere bedrijven vaak bevoegd gezag is voor omgevingsvergunningen.

Volgvel

Ons kenmerk

3

### **Bijlagen**

1 concept-Raadsbesluit

2 Toelichting en regels

3 Verbeelding

---

**Samenvatting**

De bedrijventerreinen Elzenburg en De Geer zijn zgn. geluidgezoneerde bedrijventerreinen. De geluidzone van deze bedrijventerreinen is niet opgenomen in het bestemmingsplan dat de aanleg van de N329 mogelijk heeft gemaakt. 'Partiële herziening 1 Bestemmingsplan N329-Oss-2010' herstelt deze omissie. Dit is nodig omdat er anders risico's kunnen zijn bij de verlening van omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft niemand een zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan moet worden vastgesteld door de gemeenteraad.