

**Portefeuillehouder** Brok, Frank den  
**Dienst/afdeling** VBVO  
**Ambtenaar, telefoon** Schoonen, Lenard, 14-0412

**B-stuk**  
**Niet openbaar**

**B2**

---

**Onderwerp**

Vestiging Voorkeursrecht gemeenten, locatie Geffen-Oost

---

**Samenvatting**

In verband met de uitbreiding van de kern Geffen voor de realisatie van woningbouw is de vestiging van een voorkeursrecht gewenst. Hierdoor kan de gemeente een actieve rol nemen bij het verwerven van de gronden in het beoogde uitbreidingsgebied. Het besluit voorziet in de vestiging van een voorlopig voorkeursrecht op basis van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Het besluit ziet verder op de voorbereiding van het raadsbesluit ter bestendinging van het voorlopig voorkeursrecht op basis van artikel 2 en artikel 5 Wvg.

---

**Vroegere besluiten**

---

**Besluit**

1. Op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wgv) de percelen, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende perceellijst en het bij dit besluit behorende kadastraal overzicht met nummer PDMS#3951329 d.d. 21 oktober 2019, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wgv van toepassing zijn;
2. Met betrekking tot het collegebesluit op grond van artikel 4:11 sub c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzeprocedure);
3. De raad voor te stellen de voorlopige aanwijzing te bestendigen door op grond van de artikelen 2 en 5 van de Wgv de onder 1. bedoelde percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn;
4. De raad voor te stellen om te bepalen dat aan deze gronden een andere dan een agrarische bestemming wordt toegedacht, te weten: "woongebied".
5. De raad voor te stellen dat er geen nieuwe structuurvisie wordt vastgesteld voor deze gronden
6. De raad voor te stellen om de verdere uitvoering van het besluit over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.
7. Met betrekking tot het concept-raadsbesluit toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld gedurende de termijn van twee weken hun zienswijzen ten aanzien van het concept-raadsvoorstel naar voren te brengen;
8. Het besluit tot voorlopige aanwijzing openbaar te maken één dag na publicatie van dit besluit in de Staatscourant, te weten op donderdag 31 oktober 2019.

---

**Agendacommissie**  
**Wijk/dorpsraad**

**Podium**  
**Commissie** - 28-11-2019  
**Raad** 19-12-2019

---

**Besluit B&W ( )**