

Onderwerp: Najaarsbericht Grondbedrijf 2019

Volgnummer:

afdeling:

vastgoedbedrijf

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 oktober 2019;

gelet op het advies van de raadscommissie van 31 oktober 2019;

besluit:

1. Het Najaarsbericht 2019 vast te stellen
2. Akkoord te gaan met de volgende parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties bij de jaarrekening 2019, zoals ook terug te lezen in bijlage II van het Najaarsbericht 2019:

Parameters	2020 en verder
Rente	1,2%
Kostenstijging	2,0%
Opbrengstenstijging industrie	1,0%*
Opbrengstenstijging overig	1,5%

**Vorstengrafdonk is een uitzondering. Daar geldt voor 2020 een opbrengstenstijging van 0%. Vanaf 2021 wordt 1% gehanteerd.*

3. Akkoord te gaan met het in exploitatie nemen van de Bouwgrondexploitatie Leiweg 3 Geffen, Binnenhaven Elzenburg en Heesterseweg Geffen. De toelichting op de grondexploitatie ligt vertrouwelijk ter inzage bij de stukken.
4. De minimale omvang van de Algemene Bedrijfsreserve (ABR) van het Grondbedrijf op 01-01-2020 vast te stellen op basis van de nieuwe risicomethode op € 6,05 miljoen.
5. De volgende projecten met de met de status IMVA (voorbereidingsprojecten) vast te stellen, zoals ook terug te lezen in bijlage II van het Najaarsbericht 2019:

80410	Schaepskooi
80430	Herontwikkeling Kapelaan Nausstraat
80440	Voormalig belastingkantoor
81150	Hooghuis Ravenstein
81160	Vidi Reo
82120	Herontwikkeling Gemeentehuis Geffen
80530	Oijense Zij Noord
80540	Het Brand Oss

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 7 november 2019.

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

drs. P.H.A. van den Akker

drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Coll: