

AAN

De leden van de gemeenteraad

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
1 november 2019	Dms 3902283	F. Beerens	06 24 60 26 17
Onderwerp			
Windmolenpark Elzenburg-De Geer			

Geachte raadsleden,

We willen u informeren over de stand van zaken van Windmolenpark Elzenburg-De Geer.

Ruimtelijk spoor

Het realiseren van een windpark vergt een lange adem. Met het vaststellen van het bestemmingsplan en de afgifte van de omgevingsvergunning op 1 augustus 2019 is een belangrijke stap gezet richting de realisatie van het eerste windpark.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Belanghebbenden konden tot en met 19 september jl. beroep aantekenen bij de Raad van State tegen zowel het bestemmingsplan als tegen de omgevingsvergunningen. Dit omdat er sprake is van een gecoördineerde besluitvorming.

Er zijn 3 beroepschriften ingediend. Wij hebben ons verweerschrift inmiddels ingediend bij de Raad van State. Naar verwachting zal de Raad van State binnen een termijn van zes maanden uitspraak doen (april 2020). Wij zijn voor de planning op dit onderdeel afhankelijk van de uitkomst daarvan.

Handhavingsprotocol

Zowel wettelijk als in afspraken met de ontwikkelaars is vastgelegd aan welke voorwaarden voldaan moet zijn als de windmolens draaien. Dit om de belangen van o.a. omwonenden te beschermen. Bijgestaan door de Omgevingsdienst is gestart met het opstellen van een handhavingsprotocol. In dit protocol wordt vastgelegd hoe wij handelen bij niet nakoming van publiekrechtelijke afspraken, zoals vastgelegd in bestemmingsplan en omgevingsvergunning. Naar verwachting is het protocol aan het einde van het jaar in concept gereed. Het concept wordt besproken met de Omgevingsraad.

Ontwikkelspoor

Pure Energie (voorheen Raedthuys)

Begin 2019 heeft het college een (anterieure) overeenkomst gesloten met Pure Energie. U heeft deze overeenkomst in kunnen zien bij de griffie. In deze overeenkomst zijn onder meer afspraken gemaakt over het kostenverhaal. Inmiddels heeft Pure Energie – overeenkomstig het bepaalde in de overeenkomst – het volledige bedrag aan kostenverhaal betaald. Bovendien heeft Pure Energie de bouwleges voor het in behandeling nemen van de Omgevingsvergunning voldaan.

In de overeenkomst zijn voorts nog (financiële) afspraken gemaakt over planschade en de bijdrage aan landschappelijke inpassing, ter uitvoering van het door de raad vastgestelde plan voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

Stichting Escoss en De Wachtmeesters Bv

ESCOSS is van een coöperatieve vorm overgegaan naar een stichtingsvorm. Men heet dus voortaan Stichting ESCOSS. Daarnaast heeft ESCOSS een aparte entiteit opgericht voor de exploitatie van de 2 windmolens: de exploitatie B.V. "De Wachtmeesters". De exploitatie B.V. heeft de SDE-subsidie aangevraagd.

Opstalovereenkomst

Voor het realiseren van de windturbines sluit de gemeente een opstalovereenkomst met De Wachtmeesters B.V. In de overeenkomst worden o.a. afspraken gemaakt over kostenverhaal en bouwleges. Het gaat daarbij om dezelfde bedragen als bij Pure Energie. Betaling vindt plaats na het bereiken van de financial close.

In de overeenkomst worden ook afspraken gemaakt over de grondvergoeding (retributie).

Het eerste concept van de overeenkomst is inmiddels besproken. Dit verloopt in positieve sfeer. De overeenkomst hoeft niet ondertekend te zijn op het moment van aanvraag van de SDE-subsidie. Naar verwachting wordt de opstalovereenkomst in december in het college besproken.

SDE subsidie

Vanaf 29 oktober 2019 staat de SDE regeling open. De ontwikkelaars Pure Energie (voorheen Raedthuys) en Stichting ESCOSS, exploitatie B.V. "De Wachtmeesters" (voor de 2 gemeentelijke molens) vroegen direct op 29 oktober jongstleden de SDE+-subsidie aan. Voor deze aanvragen zijn een vastgesteld bestemmingsplan en een omgevingsvergunning vereist. Aan beide eisen is voldaan.

Om de kans op een positieve beoordeling door de RVO van de SDE-aanvraag van De Wachtmeesters B.V. te vergroten heeft Escoss aan het College gevraagd zich garant te stellen. Het college heeft de intentie uitgesproken om – indien nodig – De Wachtmeesters B.V. via bv. een achtergestelde lening aan het benodigde eigen vermogen te helpen. Hierover is contact geweest met de fractievoorzitters. Het College gaat er vanuit dat De wachtmeesters B.V. via de uitgifte van obligaties aan bedrijven en inwoners (50-50) het benodigde eigen vermogen bijeenkrijgt. Mocht het beroep op de garantstelling zich toch voordoen, dan zal de gemeenteraad om een zienswijze worden gevraagd.

Participatiespoor

Participatieovereenkomst Pure Energie

Met Pure Energie heeft het college een participatieovereenkomst gesloten. Hierin ligt vast dat Pure Energie een bijdrage levert van €0,50 MWh aan het Omgevingsfonds. Bovendien wordt de waarde van 25% van het bouwrecht afgedragen aan het op te richten Duurzaamheidsfonds. Wat deze waarde is, dient nog bepaald te worden. De overeenkomst geeft hiervoor de kaders.

Participatieovereenkomst Escoss

Naast de opstalovereenkomst wordt er momenteel gewerkt aan de participatieovereenkomst met Escoss. Hierin worden de participatieafspraken uit het ontwikkelplan vastgelegd. Het gaat primair over de afdrachten aan het Omgevingsfonds (€0,50 MWh) en het

Duurzaamheidsfonds. Escoss heeft aangegeven de volledige nettowinst af te zullen dragen aan het Duurzaamheidsfonds. In het ontwikkelplan wordt gesproken over een vaste afdracht van € 150.000 per jaar en een variabel deel afhankelijk van de nettowinst.

Ook wordt in de overeenkomst opgenomen dat een deel van het eigen vermogen via een vorm van obligaties wordt verkregen. Deze overeenkomst is naar verwachting in januari gereed en zal gelijktijdig met de opstalovereenkomst aan het college worden voorgelegd. Escoss verwacht begin 2020 te starten met de uitgifte van obligaties. Hierbij werkt men nauw samen met ECO.

Duurzaamheidsfonds

Escoss werkt aan het voorstel voor de opzet van het duurzaamheidsfonds Elzenburg-De Geer. Wij zijn hierbij betrokken. Het voorstel voor de inrichting van het duurzaamheidsfonds, zal samen met de participatieovereenkomst en opstalovereenkomst aan het College en de Raad worden voorgelegd.

Omgevingsraad & Omgevingsfonds

De Omgevingsraad kwam op 9 september jl. voor de 1^e maal bijeen. De Omgevingsraad heeft een onafhankelijke voorzitter benoemd. Dat is Herman Klitsie, oud-burgemeester van Oss. In de Omgevingsraad gaan de exploitanten en de belanghebbenden als 'goede burenen' afspraken met elkaar maken. Deze gaan bijvoorbeeld over handhaving, geluid, slagschaduw en de besteding van gelden uit het Omgevingsfonds. De Omgevingsraad stelt daarvoor een Omgevingsovereenkomst op. We hopen dat deze in maart 2020 getekend is. De gemeente faciliteert de totstandkoming van de Omgevingsraad en Omgevingsfonds, maar heeft hierin zelf geen zitting. De gemeente zit wel aan tafel met de Omgevingsraad. Doel hiervan is om onderwerpen die besproken worden zo nodig snel te kunnen oppakken. Zoals bijvoorbeeld klachten over niet-nakoming van publiekrechtelijk gemaakte afspraken. Hier ligt de koppeling met het eerder genoemde Handhavingsprotocol.

Planning

Om het windpark te realiseren, dient er nog een aantal zaken geregeld te worden zoals o.a. het uitvoering geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en de aanleg van de ondergrondse infrastructuur.

Ruimtelijk spoor:

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen zijn na het aflopen van de beroepstermijn in werking getreden, maar zijn nog niet onherroepelijk. We verwachten medio 2020 de uitspraak van de Raad van State. Daarna kunnen de ontwikkelaars de windmolens gaan aanbesteden en bouwen. Medio 2021 kunnen de windmolens dan gaan draaien.

Ontwikkelspoor en participatiespoor

Zodra de opstalovereenkomst, de participatieovereenkomst en de opzet van het duurzaamheidsfonds gereed zijn, worden deze door het College aan de adviescommissie ruimte voorgelegd (voorgenomen besluit). Dit zal begin 2020 zijn.

De omgevingsovereenkomst is naar verwachting gereed eind maart 2020. Het resultaat zal ter kennis name aan u worden toegezonden.

Tot slot

Het windmolenpark Elzenburg-De Geer levert straks een belangrijk bijdrage aan de ambitie van de gemeenteraad. De gemeenteraad besloot op 6 juli 2017 om in 2050 25% duurzame energie op te wekken binnen de gemeente Oss. Dit betekent dat we in 2050 1,9 PJ duurzame energie willen opwekken.

De 4 windmolens van windmolenpark Elzenburg-De Geer leveren gemiddeld ongeveer 50.000 Mwh / 0,18 PJ per jaar op. Dat is de energiebehoefte van zo'n 14.500 huishoudens, uitgaande van een gemiddeld gebruik van 3500 Kwh.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,

mr J. van der Schoot
wethouder duurzaamheid c.a.