

## Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Partiële Herziening 4 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' (MSD).

---

<b>Datum</b>	5 november 2019	<b>Naam en telefoon</b>	A. Pogosian / 5765
<b>Afdeling</b>	RO	<b>Portefeuillehouder</b>	F. den Brok

---

## Wat adviseer je te besluiten?

1. De gemeenteraad het voorstel te doen om het bestemmingsplan 'Partiële Herziening 4 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken (raadsvoorstel, raadsbesluit, nota van zienswijzen en wijzigingen, bestemmingsplan met bijlagen).

## Wat is de aanleiding voor dit advies?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële Herziening 4 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' heeft van 23 mei tot en met 3 juli 2019 ter inzage gelegen. Wij hebben twee zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen hebben we beantwoord in de bijgevoegde nota van zienswijzen en wijzigingen. Het bestemmingsplan is nu klaar om vast te stellen door de gemeenteraad.

## Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

In de Programmabegroting 2019-2022 zijn een elftal programma's benoemd. Programma 6 gaat over vitale economie. Dit advies draagt bij aan de opdracht om de economie in de gemeente Oss te versterken en de juiste voorwaarden te creëren voor de toekomstige groei.

## Welk resultaat willen we bereiken?

Wij willen dat de gemeenteraad dit bestemmingsplan in december 2019 vaststelt, om de realisatie van het nieuwe kantoor van Merck Sharp & Dohme B.V. (hierna 'MSD') planologisch mogelijk te maken.

## Welke argumenten zijn er voor dit advies?

In het bijgevoegde raadsvoorstel zijn de argumenten voor dit plan verwoord. Ter voorkoming van herhaling verwijzen wij u naar dat stuk.

## Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

De kanttekeningen en risico's hebben wij opgenomen in het raadsvoorstel. Graag verwijzen wij u daarnaar.

## Waar moeten we rekening mee houden?

### *a. Financiën*

De gemeente heeft met MSD een anterieure overeenkomst gesloten voor dit plan. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de gemeentelijke kosten en eventuele planschade. Deze kosten komen volledig voor rekening van MSD. Aanvullend hebben wij van MSD een bankgarantie van € 100.000,- (zegge: honderdduizend euro) gekregen als extra zekerheid voor eventuele planschadekosten.

### *b. Privacy*

Het bestemmingsplan en onderliggende onderzoeksrapporten bevatten geen privacygevoelige informatie.

### *c. Communicatie*

Zes weken na de vaststelling publiceren wij het vaststellingsbesluit in de Staatscourant en Oss actueel. Ook informeren wij reclamanten per brief.

### *d. Uitvoering*

Het is verder aan MSD om, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, een vergunningaanvraag voor te bereiden en in te dienen bij het bevoegd gezag.

### *e. Overlegd met*

Gedurende de voorbereidingsfase van dit bestemmingsplan hebben wij met diverse partijen overlegd.

Extern: MSD, RoyalHaskoningDHV, ODBN, OMWB, provincie Noord-Brabant.

Daarnaast zijn zeventig bedrijven door MSD uitgenodigd om een informatiebijeenkomst over het plan bij te wonen, die heeft plaats gevonden op 16 januari 2019. Vos Logistics Oss B.V, Unipol Holland B.V. en Heesen Yachts Builders B.V. hebben de informatiebijeenkomst bijgewoond.

Intern: afdelingen RO, LWE, VTH, IBOR, MM en FC.

## **Bijlagen**

- Het bestemmingsplan met bijlagen.
- Nota van zienswijzen en wijzigingen.

---

## Samenvatting

Het bestemmingsplan ten behoeve van het vergroten van het kantooroppervlak op het perceel van MSD is klaar om vastgesteld te worden. De bedoeling is om dit bestemmingsplan uiterlijk in december 2019 door de raad te laten vaststellen. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een nieuw permanent kantoor van maximaal 10.000 m<sup>2</sup> bruto kantoorvloeroppervlak planologisch mogelijk gemaakt. Uitgevoerde onderzoeken wijzen uit dat deze ontwikkeling ruimtelijk inpasbaar en milieu-hygiënisch verantwoord is. Het voorstel is dus om het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad aan te bieden.