

Aan de gemeenteraad

Volgnummer:

Afdeling: SC

Onderwerp

Belastingvoorstel 2020.

Voorstel

Wij stellen u voor de ontwerp belastingverordeningen 2020 vast te stellen.

Aanleiding

Jaarlijks worden voor begin van het nieuwe kalenderjaar de belastingverordeningen geactualiseerd. De wijzigingen in de belastingverordeningen hebben betrekking op de tarieven en/of redactionele aanpassingen.

Voor het jaar 2020 zijn de volgende belastingverordeningen aangepast:

1. Verordening Onroerendezaakbelastingen;
2. Verordening Afvalstoffenheffing;
3. Legesverordening;
4. Verordening Parkeerbelasting;
5. Verordening Scheepvaartrechten.

Beoogd effect

ONROERENDEZAAKBELASTINGEN

Effect jaarlijkse herwaardering

De jaarlijkse WOZ-waardering van alle onroerende zaken heeft plaatsgevonden met als waarde peildatum 1 januari 2019. Deze herwaardering geldt voor het belastingjaar 2020. Het effect van deze herwaardering is:

- | | |
|--|---------|
| - gemiddelde waardestijging woningen: | + 8,5 % |
| - gemiddelde waardestijging niet-woningen: | + 2 % |

Tariefvoorstel

Er wordt geen verhoging van de onroerendezaakbelasting toegepast. Er vindt ook geen inflatiecorrectie plaats. De gemiddelde waardeschommelingen worden ongedaan gemaakt door een verlaging dan wel een verhoging van de tarieven. Dit jaar is als gevolg van marktontwikkeling de waarde van de

categorie 'woningen' als ook de waarde van de categorie 'niet-woningen' toegenomen. Dat leidt tot een verlaging van het tarief.

De voorgestelde tarieven 2020:

omschrijving	tarief 2019	voorstel 2020
<i>woning:</i>		
eigenaar:	0,1260 %	0,1153 %
<i>niet-woning:</i>		
gebruiker:	0,2123 %	0,2081 %
eigenaar:	0,2627 %	0,2574 %

Het nieuwe tarief 2020 houdt in dat de lastendruk van een woning met een gemiddelde WOZ-waarde van € 253.000,-- (was in 2019: 233.000,--), gelijk blijft.

AFVALSTOFFENHEFFING

Wij zijn geconfronteerd met stijgende kosten van afvalverwerking als gevolg van een hogere verbrandingsbelasting, stijgende verwerkingskosten van restafval en lagere opbrengsten van grondstoffen.

Het tekort dat zich voor 2019 aftekent, is dusdanig opgelopen dat de reserve afvalstoffen niet meer toereikend is. De huidige tarieven zijn structureel niet kostendekkend. Voor het jaar 2020 dekken we het begrote tekort uit de combinatie van verhoging van de tarieven voor 2020 met 15,1% en een onttrekking van € 868.000,- uit de Algemene bedrijfsreserve.

De verhoging van de afvalstoffenheffing met 15,1 % leidt tot onderstaande concept tarieven per type afvalcontainer.

De voorgestelde tarieven 2020:

omschrijving	tarief 2017	voorstel 2020
240 liter restafval in combinatie met 240 liter GFT	€ 253,20	€ 291,48
240 liter restafval in combinatie met 140 liter GFT	€ 241,80	€ 278,28
140 liter restafval in combinatie met 240 liter GFT	€ 198,60	€ 228,60
140 liter restafval in combinatie met 140 liter GFT	€ 186,96	€ 215,16
Verzamelcontainer	€ 195,96	€ 225,60
Verzamelcontainer in combinatie met 140 liter GFT	€ 195,96	€ 225,60

Verzamelcontainer in combinatie met 240 liter GFT	€ 207,48	€ 238,80
---	----------	----------

LEGESVERORDENING

In de begroting is aangegeven dat de leges bij evenementen en de leges van de gehandicapten parkeerkaart worden aangepast per 2021. In dit belastingvoorstel worden de leges nog niet aangepast, dat gebeurt bij het belastingvoorstel 2021.

De leges wabo omgevingsvergunning worden overeenkomstig de programmabegroting per 1 januari 2020 aangepast. Het betreft de leges voor illegale bouw (artikel 12) en het hanteren van de marktconforme tarieven (artikel 14). Daarnaast is artikel 11 aangepast op advies van de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen.

PARKEERBELASTING

Kostenopslag

Het wettelijk maximum van de kosten die onderdeel uitmaken van een naheffingsaanslag is voor 2020 bepaald op € 64,50. De uiteindelijk, door de gemeente, in rekening te brengen kosten moeten direct verband houden met de werkelijk door de gemeente gemaakte kosten.

Op basis van een berekening zijn de totale kosten als volgt bepaald:

	totaal	fiscaal	mulder
HOR/TOR	€ 223.049,-	€ 158.365,-	€ 64.684,-
Belastingen	€ 9.545,-	€ 9.545,-	
Parkeren	€ 26.174,-	€ 26.174,-	
Totaal	€ 258.768,-	€ 194.084,-	€ 64.684,-
Per fiscale bon		€ 77,63	

De Teamleider HOR/TOR besteedt 20% van zijn tijd aan parkeren. Het onderdeel parkeren wordt voor 5 % doorgerekend aan de naheffingsaanslagen.

Het aantal naheffingsaanslagen bedraagt jaarlijks:

	aantal	percentage
Naheffingsaanslagen	2.500	71 %
Mulderbonnen	1.000	29 %
Totaal	3.500	

De werkelijke kosten per naheffingsaanslag bedragen € 77,63. Omdat het wettelijk niet is toegestaan dit bedrag in rekening te brengen, stellen wij u voor het bedrag aan kosten te bepalen op € 64,50.

SCHEEPVAARTRECHTEN

Het tarief is verhoogd van € 0,13 per ton naar € 0,14 per ton. Dit is gedaan op basis van het nieuw vastgestelde beheerplan haven 2020-2025.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid.

De tarief voorstellen zijn overeenkomstig de uitgangspunten in de programmabegroting 2020.

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris,
drs. H. Mensink

De burgemeester,
drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans