

Optimus Primair Onderwijs  
T.a.v. dhr. M. van den Berg  
Stoofweg 2  
5361 HZ Grave

**Vastgoedbedrijf**  
Raadhuislaan 2, Oss  
Telefoon 14 0412  
Fax [0412] 64 26 05  
E-mail gemeente@oss.nl  
www.oss.nl

Postbus 5  
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de  
datum van deze brief en  
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
6 november 2019		Jan Abrahamse	06-55705502
Onderwerp			Aantal bijlagen
Toekenning voorbereidingskrediet 't Schrijverke (Herpen)			1

Geachte heer van den Berg,

Hiermee informeren wij u dat de gemeente Oss aan het bestuur van Optimus Primair Onderwijs een voorbereidingskrediet zal overschrijven op een door u aangegeven banknummer voor de werkzaamheden die verband houden met de diverse voorbereidingen, de initiatief- en ontwerpfase van de vervangende nieuwbouw en de tijdelijke huisvesting.

In overleg met u is het krediet voor uw bestuur als bouwheer meer specifiek bedoeld voor:

- het ontwerp van het school- en gymgebouw, evenals de onlosmakelijk bij de school behorende buitenruimte (conform offerte architect; € 50.288,- incl. BTW);
- het projectmanagement door een door uw bestuur gekozen bureau (raming € 16.486,- incl. BTW);
- het constructief advies (offerte; € 14.084,- incl. BTW);
- de voorbereidingen voor de aanbestedingen voor de bouwkundige en installatietechnische aannemer (raming: € 33.275,-);
- het projectmanagement voor de verwerving en voorbereiding van de plaatsing van de tijdelijke huisvesting (offerte; € 46.279,- (incl. BTW).

Het totaal aan voorbereidingskrediet bedraagt € 160.412,- (incl. BTW). Aan uw bestuur is een afschrift van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Oss verstrekt. Wij hebben afgesproken dat uw bestuur zo veel als mogelijk dit beleid volgt. De gemeente stelt het verder

zeer op prijs dat lokale partijen worden betrokken bij de advisering en realisatie en dat ook de kansen voor 'social return' door uw bestuur worden benut. Het resultaat van alle werkzaamheden in de voorbereiding, advisering en uitvoering dient een gebouw te zijn conform de uitgangspunten en regels van in elk geval BENG. Wij gaan er vanuit dat uw bestuur die toepast, dan wel dat uw bestuur zich daarin deskundig laat bijstaan.

De gemeente maakt onderdeel uit van de Projectgroep en Stuurgroep. Binnen de Stuurgroep worden besluiten genomen en keuzes gemaakt. Binnen de Projectgroep zijn inhoudelijke werkgroepen actief, al naargelang de fase en het onderwerp. Co-creatie door uw bestuur en de gemeente is het uitgangspunt onder regie van uw bestuur.

De voorbereidingsfase wordt afgesloten door:

- het definitieve ontwerp met bouwkostenberekening, dan wel aanneemsom;
- rekening en verantwoording van de bestedingen van het voorbereidingskrediet.

Het definitieve ontwerp met bouwkostenberekening is de grondslag voor de aanvraag van het bouwkrediet bij de gemeenteraad.

Wij wensen u een inspirerend ontwerp- en bouwproces toe met als resultaat een gebouw dat waarde toevoegt aan het onderwijs en de omgeving van de school.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. H. Mensink

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlagen:

- Inkoopbeleid gemeente Oss
- Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten 2012
- Toelichting Algemene Inkoopvoorwaarden
- Inkopen onder aanbestedingsgrens