

Datum

5 november 2019

Onderwerp

Nieuwbouw basisschool 't Schrijverke, Herpen

Aantal bijlagen

3

### **Wat adviseert het college te besluiten?**

1. Vervangende nieuwbouw te realiseren voor het schoolgebouw 't Schrijverke in Herpen;
2. Deze vervangende nieuwbouw te realiseren op dezelfde locatie als het huidige schoolgebouw;
3. Hiervoor januari 2020 een voorbereidingskrediet aan het schoolbestuur – Optimus – beschikbaar te stellen van € 160.412,-

### **Wat is de aanleiding voor dit advies?**

Volgens de Wet op de Onderwijshuisvesting heeft de gemeente de zorgplicht voor de nieuwbouw van onderwijsgebouwen met gymvoorzieningen. In die wet is geregeld dat scholen i.c. schoolbesturen die voor nieuwbouw in aanmerking komen, primair zelf bouwheer zijn.

Volgens het Meerjaren InvesteringsPlan (2019 - 2022) van de gemeente staat 't Schrijverke met gymgebouw (bouwjaar 1978) in 2020 op de nominatie voor vervangende nieuwbouw.

Om tot de keus voor vervangende nieuwbouw op de huidige locatie te komen, hebben specifieke onderzoeken en overleggen plaatsgevonden. Die leidt tot de conclusie van een nieuw schoolgebouw op de bestaande locatie.

### **Welk resultaat willen we bereiken?**

Met het realiseren van het nieuwe, eigentijdse school- en gymgebouw op dezelfde locatie wordt niet alleen aan het onderwijs, maar ook aan de wijk vitale waarde toegevoegd. De

demografische gegevens en leerlingenprognoses geven aan dat de leerlingenpopulatie tot en met 2029 en ook op de langere termijn op peil blijven. De investering is daardoor gerechtvaardigd.

### **Welke argumenten zijn er voor dit advies?**

1. V.w.b. de vervangende nieuwbouw heeft – in opdracht van de gemeente - het externe bureau HEVO geadviseerd over de scenario's renovatie en nieuwbouw. Uit dit onderzoek is gebleken dat renovatie van het school- en gymgebouw niet leidt tot:

- eigentijdse en functionele gebouwen voor het onderwijs van vandaag en de toekomst;
- een bouwtechnische situatie waarin de eisen van BENG gerealiseerd kunnen worden, tenzij met een dusdanige investering die dan niet te verantwoorden is, gezien de algehele staat van de gebouwen;
- een gebouwensituatie die een belangrijke maatschappelijke betekenis markeert in de wijk.

Daar tegenover staat, dat vervangende nieuwbouw wel de mogelijkheden biedt voor goed onderwijs – nu en in de toekomst – in een schoolgebouw dat voldoet aan de eisen en normen van BENG met een architectuur die waarde toevoegt aan de bestaande omgeving. Daarnaast leidt nieuwbouw tot een aanzienlijk beter te exploiteren schoolgebouw.

2. V.w.b. de schoollocatie is eenduidig dat de huidige locatie het meest geschikt is.

Alternatieve locaties zijn zeer beperkt beschikbaar en onderzocht.

De enige locatie (Wilgendaal) verplicht tot aanzienlijke voorwaarden waaraan maatschappelijke gebouwen – in het bijzonder gebouwen voor het basisonderwijs – moeten voldoen. Ook zou een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk zijn.

3. Inmiddels heeft het schoolbestuur op basis van een prijsvraag voor architectenselectie gekozen voor een gebouwconcept dat uitgewerkt wordt in een schetsontwerp. Omdat de planning uitgaat van oplevering en in gebruik nemen van de nieuwbouw medio 2021, oriënteert het schoolbestuur zich op tijdelijke huisvesting in de periode van sloop en bouw. Het bestuur huurt hiervoor projectmanagement in. Deze activiteiten worden nu door het bestuur voorgefinancierd.

**Wat zijn tegenargumenten of risico's?**

Als de voorbereidende werkzaamheden leiden tot sloop en nieuwbouw, zullen vooral de omwonenden (over)last ondervinden. Dat geldt in mindere mate – en meer in de zin van verkeersveiligheid - voor de straten die op de (nog aan te wijzen) route voor het bouwverkeer liggen.

Inmiddels hebben wij de omwonenden en de dorpsraad op 1 juli en 11 september uitgebreid geïnformeerd. Het schoolbestuur heeft toegezegd om middels een buurt-app iedereen tijdig te informeren over te verwachten overlast. Voor wat betreft de verkeersveiligheid zullen wij gepaste maatregelen treffen.

Overigens hebben de omwonenden en de dorpsraad met interesse en enthousiasme gereageerd op de plannen.

**Waar moeten we rekening mee houden?**

## a. Financiën

De kosten voor de voorbereidende werkzaamheden bedragen € 160.412,- incl. BTW. De voorbereidingsactiviteiten zijn op te splitsen naar kosten voor het projectmanagement (raming € 16.486,- incl. BTW), het ontwerp (offerte architect; € 50.288,- incl. BTW), het constructief advies (offerte; € 14.084,- incl. BTW) de voorbereidingen voor de aanbestedingen voor de bouwkundige en installatietechnische aannemer (raming: € 33.275,-) en het projectmanagement voor de verwerving en voorbereiding van de plaatsing van de tijdelijke huisvesting (offerte; € 46.279,- (incl. BTW)).

In de programmabegroting 2020 is voor fase 1 van het project (voorbereiding – sloop – vervangende huisvesting - start uitvoering nieuwbouw) een investeringsbedrag van € 2.203.000,- opgenomen.

## b. Communicatie

Het besluit moet niet specifiek gepubliceerd, of ter inzage gelegd worden. De dorpsraad, de omwonenden, de leerlingen en ouders worden middels bijeenkomsten geïnformeerd.

## c. Uitvoering

Bij de uitvoering van de voorbereidende werkzaamheden worden de afdelingen IBOR en VTH in dit projectstadium adviserend betrokken.

d. Overlegd met

Bij dit project zijn de volgende afdelingen en medewerkers betrokken:

- RO; Edwin van der Velden
- FC; Sylvia Nip
- IBOR; de medewerkers Jasper Peters (Gebiedsbeheerder) en Yader Jiron (werkvoorbereider)
- MM-WZ; Peggy Mulderij (wijkcoördinator Herpen)

### **Bijlagen**

- Adviesrapport HEVO (vertrouwelijk)
- Locatievergelijk
- Brief toekenning Voorbereidingskrediet (t.b.v. Optimus)

---

### **Samenvatting**

Het schoolgebouw 't Schrijverke staat samen met het gymgebouw (zelfde locatie) in 2020 op het investeringsplan voor vervangende nieuwbouw. Onderzoeken hebben geleid tot de conclusie dat renovatie van de bestaande gebouwen bouwtechnisch en functioneel is af te raden. De huidige locatie is de meest geschikte voor de nieuw te bouwen school en gymzaal.

Door nieuwbouw krijgt de school een functioneel en technisch goed gebouw dat voldoet aan de inzichten voor goed onderwijs en de eisen van BENG. Daarnaast krijgt de woonomgeving met de typische jaren '60 en '70 uitstraling een nieuwe impuls.

Het raad wordt geadviseerd te besluiten, dat:

1. het huidige school- en gymgebouw gesloopt worden en vervangen worden door nieuwbouw;
2. nieuwbouw gerealiseerd wordt op de huidige locatie;
3. het schoolbestuur – Optimus – in januari 2020 een voorbereidingskrediet ontvangt van  
€ 160.412,-