

Notitie Participatie proces Dorpshart Geffen

Februari - September 2019



Rondgang om het Dorpsplein

Datum: 16-02-2019

In een deur aan deur rondgang is een groot deel van de bewoners rondom het dorpsplein persoonlijk gesproken door leden van de Dorpsraad en gemeentelijke ambtenaren. In de gesprekken kwamen persoonlijke zorgen en aanbevelingen aan de orde. Vanuit de gemeente en dorpsraad is benadrukt vooral mee te doen aan de Dorpsgesprekken en internetconsultatie.

Participanten: zie bijlage 1

Schouw

Datum: 20 maart 2019

In een rondwandeling met LOS stadomland en gemeentelijke ambtenaren door het plangebied met stakeholders, omwonenden en andere belangstellenden gepraat over de huidige stand, geschiedenis van de plek en toekomstige mogelijkheden.

Participanten: circa 15. Een open uitnodiging is verstuurd via de dorpsraad, en daarnaast gericht aan een aantal stakeholders. Ook hebben spontaan een aantal mensen meegelopen. Het tijdstip van de schouw viel samen met de markt.

Eerste Dorpsgesprek: "Weten we alles?"

Datum: 27 maart 2019.

Omwonenden en belanghebbenden zijn persoonlijk met een brief of per mail uitgenodigd. Via Torenklanken (lokale krant), social media en website van gemeente Oss en Dorpsraad Geffen zijn alle Geffenaren uitgenodigd.

Ruim 80 Geffenaren waren aanwezig om in gesprek te gaan over het Dorpsplein en het oude gemeentehuis. De vice-voorzitter van de dorpsraad, Michel van Nistelrooij, opende de avond en gaf aan dat alle opties en ideeën welkom zijn. Foke de Jong, van LOS stadomland, gaf een inleidende presentatie en Loes van Schie, ook van LOS, heeft de projectwebsite toegelicht.

Er was een korte presentatie over de historie van de Geffense kern en hoe het Dorpsplein in de jaren zestig op de huidige plek is gekomen. De diverse functies van het plein worden benoemd en ook de informatiebronnen die in het verleden al zijn opgehaald. Daarnaast zijn de belangrijkste ideeën en initiatieven uit het (recente) verleden gepresenteerd. Benadrukt wordt dat de belangrijkste vraag van de avond is: 'Weten we alles?'

Vanuit de gemeente Oss licht de projectleider, Anne Zaadnoordijk, de planning toe en het traject na het opstellen van het ontwikkelperspectief.

Na de pauze gingen de aanwezige bewoners in groepen aan de slag. Op elke tafel lag een grote plattegrond van het plangebied en werd besproken wat er allemaal zou mogen veranderen.

Er ontstonden aan de tafels levendige discussies.

Projectwebsite

Na afloop konden mensen via de projectwebsite alles nog eens nalezen, en hun reactie achter laten.

Reacties vanuit de projectwebsite, zie bijlage 2

De reacties geven een vergelijkbaar beeld van de meningen en emoties zoals we ook hebben gezien in de afzonderlijke groepen.

Tweede Dorpsgesprek: Drie scenario's

Datum: 15 mei 2019.

Omwonenden en belanghebbenden zijn persoonlijk met een brief of per mail uitgenodigd. Via Torenklanken (lokale krant), social media en website van gemeente Oss en Dorpsraad Geffen zijn alle Geffenaren uitgenodigd. Ruim 85 Geffenaren bespraken drie scenario's over het dorpshart in Geffen.

De drie scenario's:

1. Het Pittoreske plein
2. Een Wervelend park
3. Het Prettig plantsoen en dorpsplein

In de uitleg van de scenario's is teruggesproken naar het eerste dorpsgesprek door opmerkingen te bundelen in woordwolken. Omdat er verschillende meningen en ideeën leven in Geffen, zijn die zo goed mogelijk vertaald in de verschillende scenario's. In elk scenario is expliciet bekeken of verschillende evenementen er inpassen. Dit zijn: de kermis, effe naar Geffen en de feesttent.

Tijdens de avond gaven inwoners hun ideeën daarover door in groepen erover te praten. Door middel van rode en groene stickers gaven ze aan welke onderdelen ze wel en niet zagen zitten, en waarom. Aan het einde van de avonden presenteerden ze dat aan elkaar.

Projectwebsite

Tot 9 juni was het mogelijk online te reageren op de drie scenario's.

De reacties op de avond en op de website geven een vergelijkbaar beeld van de meningen en emoties. Reacties vanuit de projectsite, zie bijlage 3.

Derde Dorpsgesprek: Voorkeursscenario

Datum: 26 jun 2019.

Omwonenden en belanghebbenden zijn persoonlijk met een brief of per mail uitgenodigd. Via Torenklanken (lokale krant), social media en website van gemeente Oss en Dorpsraad Geffen zijn alle Geffenaren uitgenodigd.

Voor ruim 50 Geffenaren is het voorkeursscenario gepresenteerd. Bij drie panelen, konden de aanwezigen het voorkeursscenario verder bekijken. En konden zij aan de projectteamleden vragen stellen. Ook konden zij hun aanbevelingen voor de toekomst achterlaten.

Het voorkeursscenario is ontstaan door de positief gewaardeerde elementen uit de eerdere scenario's te combineren. Zo is er een mix ontstaan dat heeft geleid tot een groen, open en knus dorpsplein. Het dorpsplein als podium van het dorp!

Projectwebsite

Tot eind juli was het mogelijk online opmerkingen en aanbevelingen te geven op het voorkeursscenario.

De reacties op de avond en op de website geven een vergelijkbaar beeld van de meningen en emoties. Reacties vanuit de projectsite, zie bijlage 4

Van voorkeursscenario naar ontwikkelperspectief

Het voorkeursscenario is naar aanleiding van opmerkingen op de volgende punten aangepast:

Nieuw gebouw/hergebruik voormalig gemeentehuis:

De nieuwe rooilijn houdt volledig rekening met de bestaande bomen aan de Raadhuisstraat

Maximaal 3 woonlagen bij nieuwbouw.

Openbare Dorpsraadsvergadering

Datum: 16 september 2019

In een openbare raadsvergadering is het concept ontwikkelingsperspectief gepresenteerd.

Deze bestaat globaal uit twee delen:

- het voorkeursscenario voor het Dorpsplein en aanliggende bebouwing.
- En daarnaast de Stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de nieuwe bebouwing.

Er is uitgelegd waarom bepaalde ontwerpbesluiten zijn gemaakt. Er is getoond wat de hoogte van de nieuwe gebouwen gaat worden in relatie tot de bestaande bebouwing. Ook is er uitgebreid ingegaan op de uitstraling en architectuur die deze gebouwen moeten krijgen. Anne Zaadnoordijk heeft vanuit de gemeente Oss uitleg gegeven over het vervolgtraject.

Bijlagen:

Bijlage 1 – overzicht gesproken / geïnformeerde participanten

Bijlage 2 – reacties projectwebsite na eerste dorpsgesprek

Bijlage 3 – reacties projectwebsite na tweede dorpsgesprek

Bijlage 4 – reacties projectwebsite na derde dorpsgesprek