

Onderwerp:  
Vaststelling najaarsbericht 2019

Volgnummer 2019-75  
Dienst/afdeling VBVO

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 oktober 2019;

gelet op het advies van de adviescommissie van 31 oktober 2019;

besluit:

1. Het Najaarsbericht 2019 vast te stellen
2. Akkoord te gaan met de volgende parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties bij de jaarrekening 2019, zoals ook terug te lezen in bijlage II van het Najaarsbericht 2019:

| Parameters                    | 2020 en verder |
|-------------------------------|----------------|
| Rente                         | 1,2%           |
| Kostenstijging                | 2,0%           |
| Opbrengstenstijging industrie | 1,0%*          |
| Opbrengstenstijging overig    | 1,5%           |

*\*Vorstengrafdonk is een uitzondering. Daar geldt voor 2020 een opbrengstenstijging van 0%. Vanaf 2021 wordt 1% gehanteerd.*

3. Akkoord te gaan met het in exploitatie nemen van de Bouwgrondexploitatie Leiweg 3 Geffen, Binnenhaven Elzenburg en Heesterseweg Geffen. De toelichting op de grondexploitatie ligt vertrouwelijk ter inzage bij de stukken.
4. De minimale omvang van de Algemene Bedrijfsreserve (ABR) van het Grondbedrijf op 01-01-2020 vast te stellen op basis van de nieuwe risicomethode op € 6,05 miljoen.
5. De volgende projecten met de met de status IMVA (voorbereidingsprojecten) vast te stellen, zoals ook terug te lezen in bijlage II van het Najaarsbericht 2019:

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 80410 | Schaepskooi                         |
| 80430 | Herontwikkeling Kapelaan Nausstraat |
| 80440 | Voormalig belastingkantoor          |
| 81150 | Hooghuis Ravenstein                 |
| 81160 | Vidi Reo                            |
| 82120 | Herontwikkeling Gemeentehuis Geffen |
| 80530 | Oijense Zij Noord                   |
| 80540 | Het Brand Oss                       |

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 7 november 2019.

De gemeenteraad voornoemd,

Mede namens de voorzitter,

De griffier,

Coll:

***Door RvandenAkker op 08 nov 2019***

drs. P.H.A. van den Akker