

Fractie SP

T.a.v. de heer A. Geerts

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
6 november 2019	3963405	GMJZ	
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie SP over schadeclaims die kunnen voortvloeien uit handelsverdrag met Canada			--

Geachte heer Geerts,

U hebt het college op 20 oktober 2019 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over schadeclaims die kunnen voortvloeien uit handelsverdrag met Canada. In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

1. Vraag: Zijn er Canadese investeerders of investeerders met een dochterbedrijf in Canada actief op de Osse woningmarkt?

Antwoord: Er is voor zover ons bekend op dit moment geen enkel Canadees bedrijf dat een contract heeft in Oss, dan wel op dit moment meedingt naar een contract met betrekking tot de Osse woningmarkt..

Voor zover ons bekend zijn er ook geen (grotere) investeerders of bedrijven met wortels in Canada actief op de Osse woningmarkt.

De grootste spelers op de Osse woningmarkt, te weten de woningcorporaties Brabant Wonen, Mooiland en Woonzorg Nederland, zijn in ieder geval in Nederland geworteld.

2. Vraag: Houdt u rekening met het feit dat deze investeerders schadeclaims in kunnen dienen wanneer u maatregelen neemt om huurwoningen betaalbaar te houden of eisen stelt aan bijvoorbeeld duurzaamheid, inpassing of ontsluiting van deze woningen? Zo ja, op welke manier?

Antwoord: Wij maken geen onderscheid in afkomst van bedrijven.

3. Vraag: Heeft het CETA-verdrag consequenties voor ons gronduitgiftebeleid voor woningcorporaties? Kan dit leiden tot schadeclaims Zijn er andere beleidsmaatregelen

richting woningcorporaties die door het CETA-verdrag getroffen

Antwoord: Vanuit de ons bekende bronnen als NVR (Nederlandse Vereniging van Rentmeesters), VNG en Aedes (brancheorganisatie van woningcorporaties) is dit nooit ter sprake gekomen. Ons zijn geen negatieve (te verwachten) effecten van het CETA verdrag voor Oss bekend. In Oss actieve woningcorporaties hebben geen signalen afgegeven dat zij nadelige effecten van het CETA verdrag voorzien voor de Nederlandse en/of Osse corporatiesector.

4. Vraag: Beperkt het CETA-verdrag onze beleidsvrijheid eisen te stellen aan de vestiging van windmolens, de mate van burgerparticipatie daarbij, de hoogte van de bijdrage aan ons duurzaamheidsfonds, de mogelijkheid om bovenwettelijke eisen te stellen aan geluid en slagschaduw, de mogelijkheid om eisen te stellen aan het verwijderen van molen en fundamente na 25 jaar enzovoort?

Antwoord: Voor zover ons bekend is het CETA verdrag gericht op het beter toegankelijk maken van de markten. Dus de Nederlandse markt toegankelijk maken voor Canadese bedrijven.

Het verdrag is er bovendien op gericht om negatieve en positieve discriminatie te voorkomen, m.a.w. Canadese aanbieders krijgen een gelijkwaardige positie met Nederlandse aanbieders. Onze beleidsvrijheid is dus niet in het geding als deze geen discriminerende elementen bevat.

5. Vraag: Zijn er nog meer gemeentelijke bevoegdheden of gemeentelijke belangen die een risico lopen op een claim op grond van het Investment Court System: Indien onbekend, bent u dan bereid dit te onderzoeken?

Antwoord: Dit is ons niet bekend en wij kunnen ons hierbij niets voorstellen.

Investerings uit het buitenland zijn met name participaties in bedrijven (buiten ons om). Van enkele Osse bedrijven weten we dat ze Canadese klanten hebben. Bij incidenteel mogelijke verkoop van bedrijvenlocaties aan een Canadese partij – hetgeen tot op heden zich nog niet heeft voorgedaan) nemen wij in de koopovereenkomst op dat we Nederlands recht van toepassing verklaren.

6. Vraag: Deelt u het standpunt van de SP dat het huidige CETA-verdrag vooral goed is voor buitenlandse investeerders, maar onvoldoende waarborgen biedt om de gemeente Oss en haar belangen te beschermen?

Antwoord: We leven in een vrije markt die verder wordt opengesteld. CETA is een vrijhandelsakkoord en kan ook kansen bieden aan Nederlandse (Osse) bedrijven in Canada. We zien vooralsnog geen problemen voor de inwoners van Oss.

Volgvel

Ons kenmerk

3

3963405

7. Vraag: Bent u bereid om ons parlement er op te wijzen dat de belangen van de gemeente Oss en haar inwoners onvoldoende beschermd worden indien het CETA-verdrag wordt geratificeerd? Graag ook een toelichting.

Antwoord: Ons is niet gebleken dat de belangen van onze gemeente en onze inwoners onvoldoende beschermd worden indien het CETA verdrag wordt geratificeerd. Wij zien vooralsnog geen reden om het parlement op het tegendeel te wijzen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oss

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.F.G.P. den Brok'. The signature is stylized with a large initial 'B' and a long horizontal stroke extending to the left.

Mr. F.F.G.P. den Brok
Wethouder Economie