

Gemeenteraad Oss  
t.a.v. de raadsleden

**Ruimtelijke Ontwikkeling**

Raadhuislaan 2, Oss  
Telefoon 14 0412  
Fax [0412] 64 26 05  
E-mail gemeente@oss.nl  
www.oss.nl

Postbus 5  
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de  
datum van deze brief en  
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
21 november 2019		B. Tax	14 0412
Onderwerp			
Groenfonds Geffen & Landschapsontwikkeling Geffen-Oss			

Geachte raadsleden,

In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het Groenfonds Geffen en de daaruit voortkomende landschapsontwikkeling in het gebied tussen Geffen en Oss.

**Wat staat er in de Visie Geffen-Oss**

Op 17 juni 2008 heeft de gemeenteraad van Maasdonk twee raadsbesluiten genomen:

- a) Vaststelling Visie Geffen-Oss, inclusief financiële uitvoeringsparagraaf op hoofdlijnen.
- b) Instellen reconstructiefonds gekoppeld aan Visie Geffen-Oss.

Op 1 januari 2015 is Geffen bij de gemeente Oss gekomen. De door de gemeenteraad Maasdonk genomen besluiten zijn overgegaan naar de gemeente Oss. Dit reconstructiefonds heet nu Groenfonds Geffen.

Het doel van de vastgestelde Visie Geffen-Oss was een goede ruimtelijke ontwikkeling van het gebied tussen Geffen en Oss. Het plangebied betreft het gebied tussen Geffen en Oss. Het gaat om het voormalige grondgebied van de gemeente Maasdonk. Vanuit natuur, landschap en ruimtelijke kwaliteit is een visie gemaakt waarbij "rode ontwikkelingen (woningen)" alleen mogelijk waren als ze ook daadwerkelijk bijdroegen aan de aanleg van nieuwe natuur en

landschap of aan de sloop van (voormalige) agrarische gebouwen in het gebied. Om een woning te kunnen realiseren, was een bijdrage nodig in de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Enkele initiatiefnemers konden de benodigde ruimtelijke kwaliteit zelf leveren op hun grond. De meeste initiatiefnemers kozen voor het betalen van een reconstructiebijdrage, vergelijkbaar met de bijdrage van de provinciale regeling Ruimte-Voor-Ruimte. Deze bijdrage werd gestort in het zogenaamde Groenfonds Geffen.

De landschapsontwikkeling voortkomend uit de Visie Geffen-Oss past heel goed in het doel van de Routekaart GBN (Groen-blauw-natuur). In de routekaart GBN staat dat we de groene long ten zuiden van Oss uitbreiden tot en met het Arboretum in Geffen. Het Arboretum zelf heeft ook ambities om uit te breiden. De groene long verbindt Geffen dan met Herperduin en de Maashorst. We verbeteren en verfijnen het Osse netwerk GBN hier met het project Landschapsverbetering Geffen-Oss. Ook dit doen we samen met de hier actieve natuur- en landschapspartijen.

#### **Hoe staat het Groenfonds Geffen er nu voor**

Het geld uit het Groenfonds Geffen is bedoeld om een landschappelijk en ecologisch sterker en mooier buitengebied te creëren. In de door de Maasdonkse gemeenteraad vastgestelde Visie Geffen-Oss staat dat om de gewenste kwaliteitsslag te maken, in hoofdlijnen uitgegaan wordt van:

- Aanleg, onderhoud, beheer, herstel en versterking van nieuwe en bestaande landschapselementen (houtwallen, singels, bomenrijen etc.) en recreatieve paden;
- uitkoop, verplaatsen of beëindigen (agrarische) bedrijven;
- slopen ongewenste (voormalige agrarische) bedrijfsgebouwen;
- aankoop van gronden voor landschaps- en/of natuurelementen;
- alternatieven voor economische dragers in het buitengebied (zorgboerderijen, recreatie en toerisme, inpasbare nevenfuncties, alternatieve vormen van landbouw);
- aanleg nieuwe natuur/bos;
- natuureducatie en natuurbeleving.

Het geld uit het Groenfonds Geffen moet ingezet worden binnen het plangebied van de Visie Geffen-Oss. In 2008 is de Visie Geffen-Oss vastgesteld. Met de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in 2008, is de visie omgezet naar de status van een officiële structuurvisie. Hierdoor zijn we gebonden aan een duidelijke begrenzing van de visie met bijbehorend plangebied. Herinrichting van bestaand stedelijk gebied valt buiten de scope van de verordening. De gemeente is een verplichting aangegaan met initiatiefnemers in het

plangebied. Als de gemeente het geld niet besteedt aan de vastgestelde doelen, dan moet de gemeente dat geld terug betalen. De provincie zal vervolgens claimen dat we te weinig natuur/kwaliteit in het gebied hebben ingebracht. Elders in de gemeente moeten we dan alsnog die investering doen. Dit betekent dubbele kosten. Daarom kan bv. de vergroening van het Dorpsplein in Geffen niet bekostigd worden uit het Groenfonds.

Bij vaststelling van de Visie Geffen-Oss leek 10 jaar voor de uitvoering een redelijke termijn. De realiteit is dat door de financiële crisis en het opnemen van Geffen in de gemeente Oss de realisatie van de woningen veel trager is gegaan dan destijds verwacht. Hierdoor is veel geld pas veel later binnengekomen of moet het zelfs nog binnenkomen (2020). De uiteindelijke balans kwaliteit – inkomsten maken we eind 2020 op. Dit betekent niet dat het geld dan uitgegeven moet zijn, maar wel dat duidelijk moet zijn waar het aan uitgegeven wordt.

We hebben inzichtelijk gemaakt wat er financieel nog binnen moet komen volgens de gemaakte afspraken. In 2019 nog €553.466,- en in 2020 nog €211.460,-. Het totaal te besteden bedrag in het Groenfonds Geffen wordt daarmee: **€ 2.080.952,-**. Ruim €1.000.000,- is reeds uitgegeven. Dit is inclusief geld voor beheer en onderhoud voor vier jaar. Het exacte bedrag varieert omdat de lijst na realisatie van de projecten bijgewerkt wordt. Ramingen worden dan vervangen door exacte bedragen. Er is geen ruimte voor overschrijding van het beschikbare budget. Zo nodig schrappen wij projecten.

### **Wat is onze aanpak**

Zowel het Arboretum Geffen als de Landerij VanTosse bewijzen dat de mensen uit het gebied zelf het landschap kunnen 'bouwen' en onderhouden. Daarom is bij het project Landschapsverbetering Geffen-Oss gekozen voor co-creatie. Dit is een vorm van samenwerking waarbij alle deelnemers vanuit een gezamenlijke opgave en ieder vanuit hun eigen belang invloed hebben op het proces én resultaat met een maatschappelijk toegevoegde waarde. Oftewel: vanuit een gemeenschappelijke basis zoeken naar de beste oplossing.

Op 20 december 2017 was de startbijeenkomst. De verschillende in dit gebied actieve natuur- en landschapsorganisaties en de wijk- en dorpsraad waren uitgenodigd. Het betrof: Dorpsraad Geffen, Wijkraad Ruwaard, IVN Oss, Stichting Landschapsbeheer Oss (SLO), Stichting Arboretum en Natuurbeleving Geffen (SANG), Stichting Landschapsbelang Maasdonk, Gemeente Oss, Imkerij en bijenmuseum Ecopoll (afgemeld) en NME-centrum De Elzenhoek (afgemeld). Tijdens deze bijeenkomst is gezamenlijk een rolverdeling gemaakt. SLO en SANG trekken samen het programma 'landschapsontwikkeling Geffen-Oss'. Actieve deelnemers zijn

de gemeente Oss en Stichting Landschapsbelang Maasdonk. De andere partijen hebben gekozen voor de wat meer op afstand zittende rol van adviseur.

De werkgroep Landschapsontwikkeling Geffen-Oss praat de dorpsraad van Geffen en de wijkraad van de Ruwaard bij. Ook is er een informatiebijeenkomst gehouden in Geffen. Daarnaast schrijven we geregeld in de Torenklanken en Rucreant over de gerealiseerde projecten of de projecten die binnenkort gerealiseerd gaan worden.

### **Wat zijn de projecten**

De werkgroep landschapsontwikkeling Geffen-Oss heeft in 2018 ongeveer 45 projecten ontwikkeld. De projecten in de noordoosthoek van het plangebied zijn in 2018 al grotendeels uitgevoerd. Naast het ontwikkelen van plannen, kost het ook veel tijd om met de diverse grondeigenaren te onderhandelen. De gemeente Oss doet de grondaankopen. De andere projecten worden getrokken door de SLO, SANG en Landschapsbelang Maasdonk. Uiteraard denkt de gemeente Oss actief mee.

In *bijlage A* is de complete projectenlijst te vinden met daarin alle lopende of afgeronde/betaalde verzoeken. Per project staat kort de inhoud weergegeven, zodat inzichtelijk is waar het geld uit het Groenfonds Geffen voor wordt ingezet. De dikgedrukte projecten zijn al afgerond of betaald. De andere projecten zijn nog in voorbereiding. Uit de lijst blijkt dat de grote bedragen veelal voor de aankoop en afwaardering van gronden zijn. De andere projecten zijn gericht op inrichting en aanleg van natuur en op aanleg van diverse recreatieve routes.

Met vriendelijke groet,



mr. J. van der Schoot  
Wethouder Buitengebied c.a.

Bijlagen:

- A. Projectenlijst Visie Geffen-Oss (inclusief grondaankopen) VERTROUWELIJK
- B. Getekende kaart projecten (zonder grondaankopen)