

Aan de raads- en commissieleden

Leefomgeving, Wonen en Economie

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
26 november 2019	3979317	L. Dicou	14 0412
Onderwerp			
Toezegging 19-043 - Oijense Zij Noord			

Geachte raads- en commissieleden,

In de adviescommissie Ruimte van 13 juni 2019 heb ik u een aantal toezeggingen gedaan rondom de Oijense Zij Noord/Oijenseweg. Hieronder geef ik antwoord op de vragen waarvan ik heb toegezegd ze te beantwoorden. Ik ga ervan uit dat hiermee 'Toezegging 19-043' van de voortgangslijst is afgehandeld.

1. Waarom is de opdracht uit de motie 'Onderzoek ontsluiting Oijense Zij' ("De voor- en nadelen van een extra ontsluiting van Oijense Zij Noord door een deel van de Spitsbergerweg aan te takken aan de Halve Noordelijke Randweg in het onderzoek naar de Halve Noordelijke Randweg mee te nemen") niet meegenomen in de opdracht voor de verkeersstudie?

De verkeersstudie voor Oijense Zij Noord die in opdracht van de gemeente is uitgevoerd door Goudappel Coffeng (laatste versie augustus 2019) had als doel om de verkeerseffecten van de voorgenomen woningbouwontwikkeling in beeld te brengen. Er zijn vier ontsluitingsvarianten van de Oijense Zij Noord onderzocht. De aanleg en planning van een (halve) noordelijke randweg was bij de uitvoering van dit onderzoek nog onzeker. Deze is daarom niet als uitgangspunt meegenomen bij het onderzoeken van de effecten van de vier varianten op de doorstroming en verkeersafwikkeling elders in Oss.

De aantakking van de Oijense Zij Noord op een (halve) noordelijke randweg is wel meegenomen in het verkeersonderzoek. Er is gevoeligheidsanalyse uitgevoerd naar de effecten van een eventuele noordelijke randweg op de ontsluiting van Oijense Zij Noord. Conclusie is dat een noordelijke randweg zorgt voor een verschuiving van verkeer. Een deel van de voertuigen (circa 250 voertuigen) vanuit de Oijense Zij Noord verkiest dan de ontsluiting op de Spitsbergerweg boven de ontsluiting op de Oijenseweg.

Het aandeel verkeer gerelateerd aan de voorgenomen woningbouwontwikkeling is daarmee dermate beperkt dat de Oijense Zij Noord niet bepalend is in de keuze voor de functie en vormgeving van een noordelijke randweg. Aan de andere kant heeft de realisatie van de noordelijke randweg wel een oplossend vermogen voor de woningbouwontwikkeling. Deze kan namelijk volwaardig ontsloten worden aan de noordzijde van de wijk, waardoor de Oijenseweg en zuidelijk gelegen woonstraten worden ontlast.

2. Waarom staat er in de stukken dat het niet mogelijk zou zijn om direct aan de Oijense weg te parkeren?

In de verkeersrapportage staat: "Het is niet mogelijk om direct aan de Oijenseweg te parkeren". Hier is eigenlijk bedoeld dat er geen openbare parkeervoorziening (parkeervakken) aanwezig is direct aan de Oijenseweg. Er geldt geen parkeerverbod, dus er mag wel geparkeerd worden. Dit gebeurt ook in de praktijk. Dit verandert niets aan de conclusies van het onderzoek.

3. Wat is de motivatie waarom gekozen is voor de locatie van de woonflat?

In het plan is een beperkt programma stapeling opgenomen (in de meest recente verkavelingsvariant zijn dat 33 appartementen). Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is ervoor gekozen om in het plan een zone met bijzondere woonvormen in een groene setting op te nemen, de zogenaamde 'scheg'. De scheg is een logische voortzetting vanuit bestaand woongebied en genereert ook de beste zichtlijnen in het plan. Het ligt dan voor de hand om ook het blok appartementen in de scheg op te nemen, omdat dit een van de bijzondere woonvormen is. Ook de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is deze mening toegedaan.

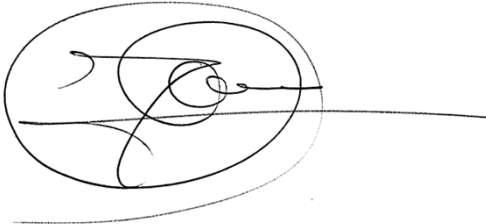
Naar aanleiding van de inspraakreacties is er voor gekozen het appartementencomplex niet meer mogelijk te maken in het zuidelijk deel van de scheg. Hiermee komt het gebouw verder weg te liggen van de bestaande woningen in de Oijense Zij. In het ontwerpbestemmingsplan is nu gekozen voor een positie noordelijk in de scheg met uitzicht op het buitengebied en vormt op deze wijze ook een herkenningspunt langs de Spitsbergerweg.

Volgvel

Ons kenmerk

3

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature is stylized and difficult to decipher, but it appears to be 'J.H.T. van Orsouw'. A long horizontal line extends from the right side of the signature.

Mr. J.H.T. van Orsouw,
Wethouder Mobiliteit en Wonen