



Walkwartier Oss
Voorlopig Ontwerp
26-09-2019

Het "november" ontwerp
TOREN 1

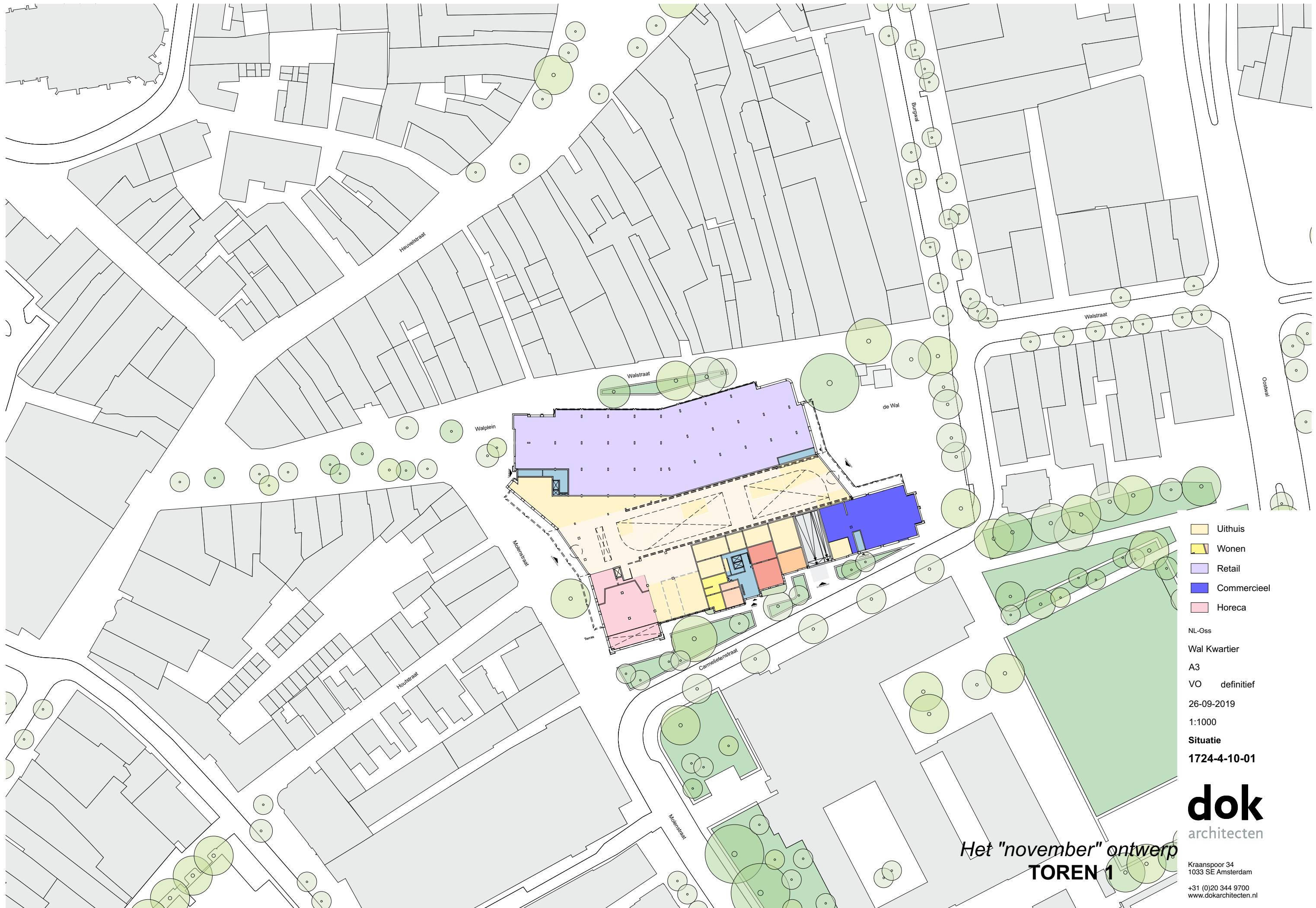
dok
 architecten

Kraanspoor 34
 1033 SE Amsterdam
 +31 (0)20 344 9700
 www.dokarchitecten.nl



Het ontwerp van november 2018 kon op veel waardering rekenen. Het is als vertrekpunt gebruikt voor een verbeterde versie. Kenmerkend voor dit ontwerp zijn de ronde glazen hoeken, waarachter de buitenruimtes van de woningen zijn gelegen. Door 4 wat kleinere in plaats van 3 grotere woningen per laag te maken, heeft nu iedere hoek een fraaie verdiepingshoge glazen ronde gevel. Deze toren heeft een gezicht naar alle windrichtingen. Een knik in zowel de oost- als de westgevel maakt de toren eleganter. De toren is opgebouwd uit twee hoofdvolumes: de oostzijde van de toren is een verdieping hoger dan de westzijde. Deze opdeling verleent de toren een elegante en slankere uitstraling. Een bezonningsstudie wijst uit dat er geen extra schaduw van de omgeving optreedt. De bovenste 2 verdiepingen vormen door een afwijkende gevelmaterialisatie samen een 'kroon' op de toren. Ter plaatse van de onderste verdiepingen sluit de toren in materialisatie en kleurgebruik aan op de omgeving. Met zijn specifieke vorm heeft de toren een eigen plek binnen het nieuwe stadsblok van het Walkwartier. Voor de invulling van het plan is gekozen voor een samengesteld bouwblok met verschillende architecturen. De samenhang tussen de onderdelen is gezocht in meer subtiële afstemming in kleur en materiaalgebruik. De woningplattegronden en bouwstructuur zijn sterk geoptimaliseerd voor een groter wooncomfort. Ook is het materiaalgebruik op onderdelen aangepast, waardoor de toren een slankere, rustige en elegante uitstraling krijgt.





- Uithuis
- Wonen
- Retail
- Commercieel
- Horeca

NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:1000
Situatie
1724-4-10-01

dok
architecten

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

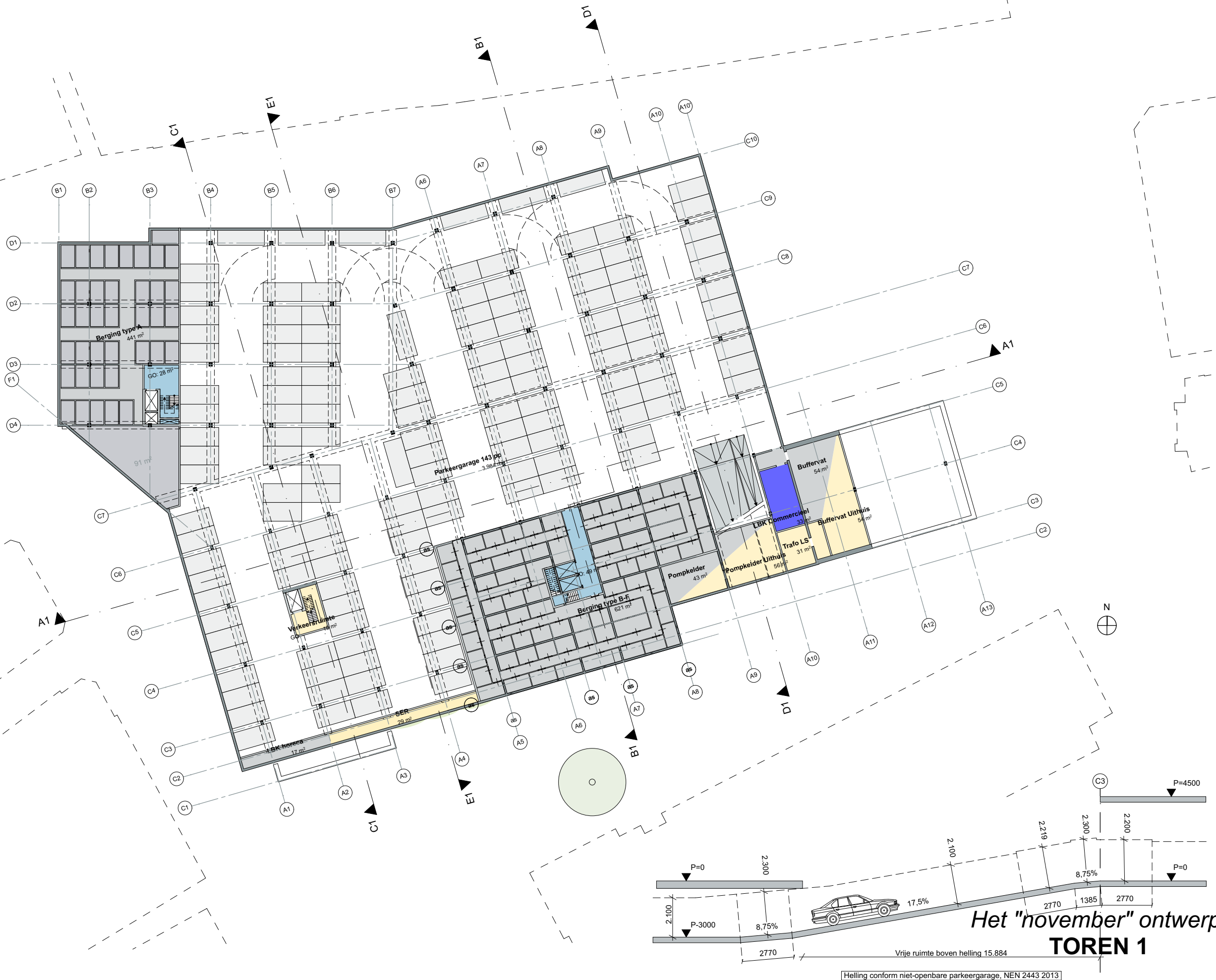
Het "november" ontwerp
TOREN 1

Aantal parkeerplaatsen: 143

Aantal bergingen type A:
39 bergingen

Aantal bergingen type B-F:
70 bergingen

Totaal: 109 bergingen
plus gezamenlijke berging voor
woningen <50 m² (24 x)



NL-Oss

Wal Kwartier

A3

VO definitief

26-09-2019

1:500

Kelder

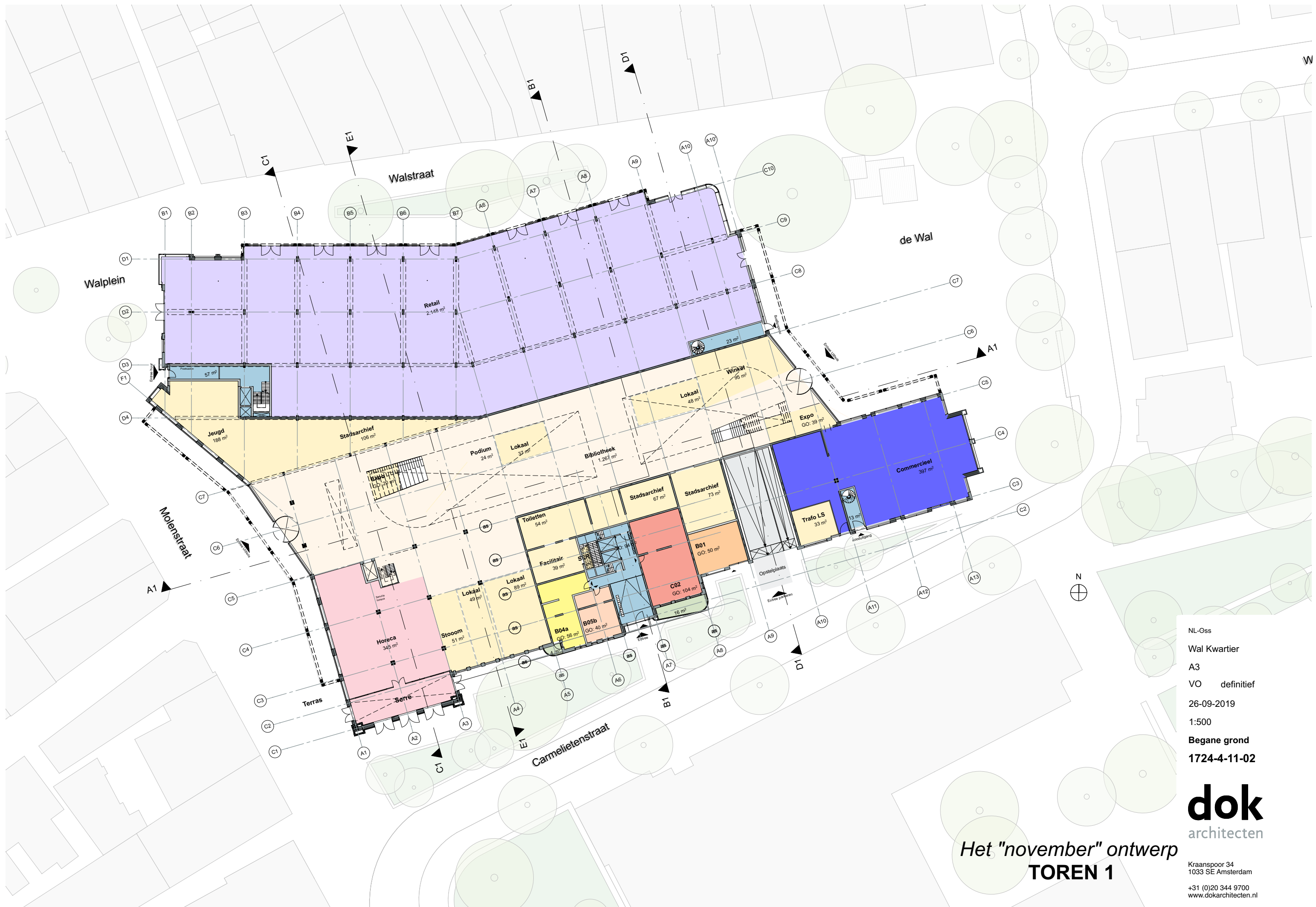
1724-4-11-01

dok
architecten

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam

+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

Het "november" ontwerp
TOREN 1

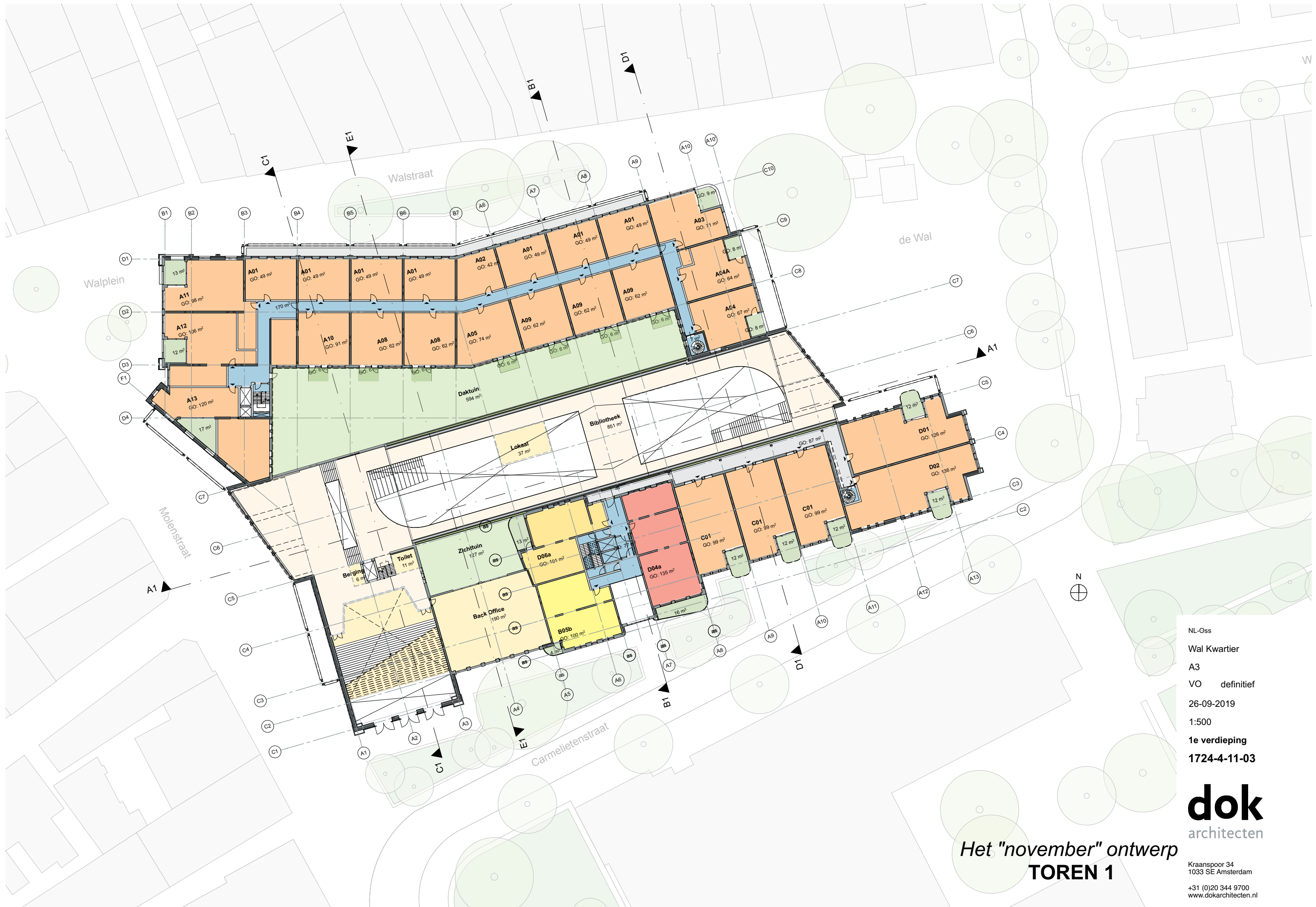


NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
Begane grond
1724-4-11-02

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl



NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
1e verdieping
1724-4-11-03

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl



NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
2e verdieping
1724-4-11-04

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

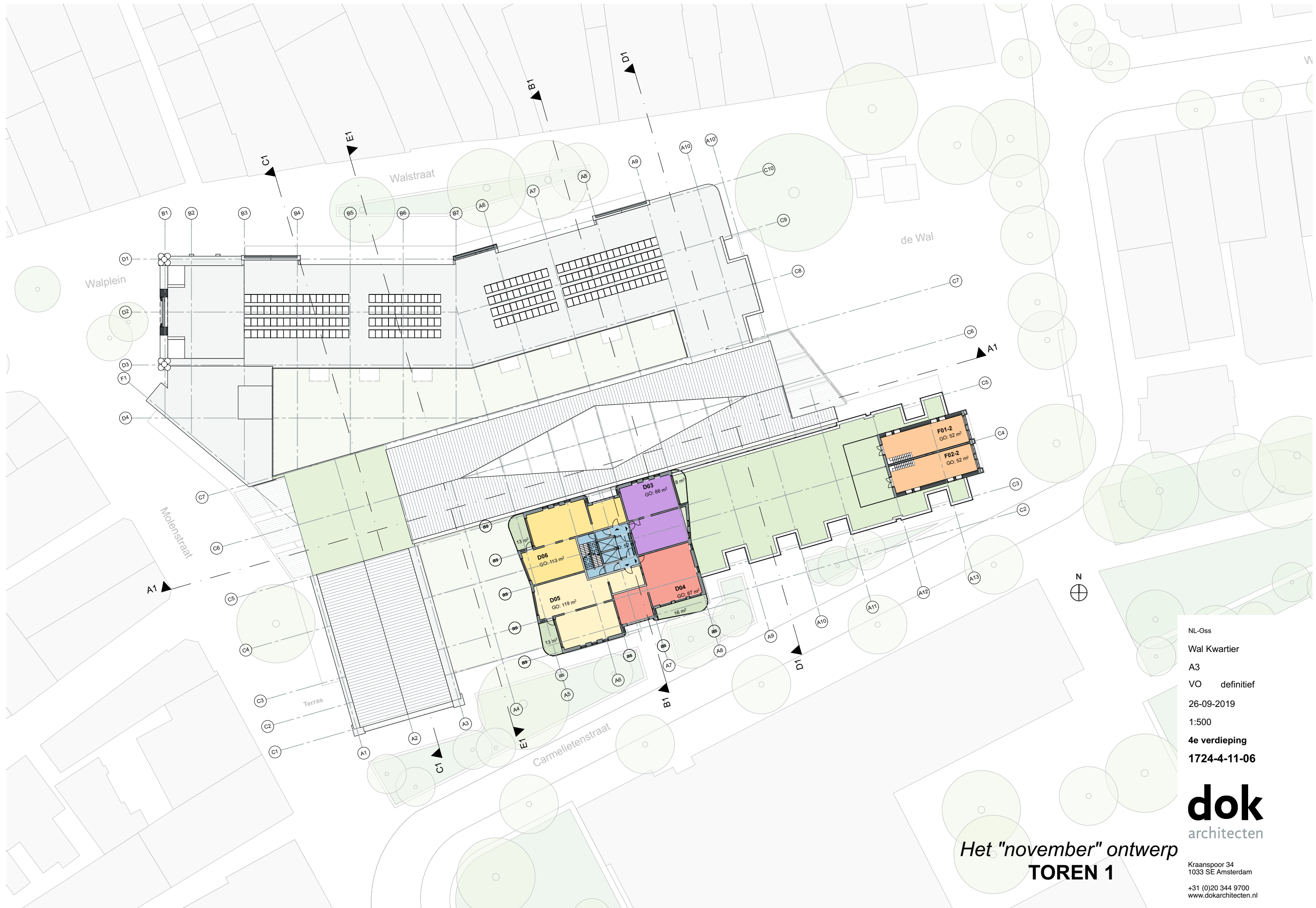


NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
3e verdieping
1724-4-11-05

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl



NL-Oss

Wal Kwartier

A3

VO definitief

26-09-2019

1:500

4e verdieping

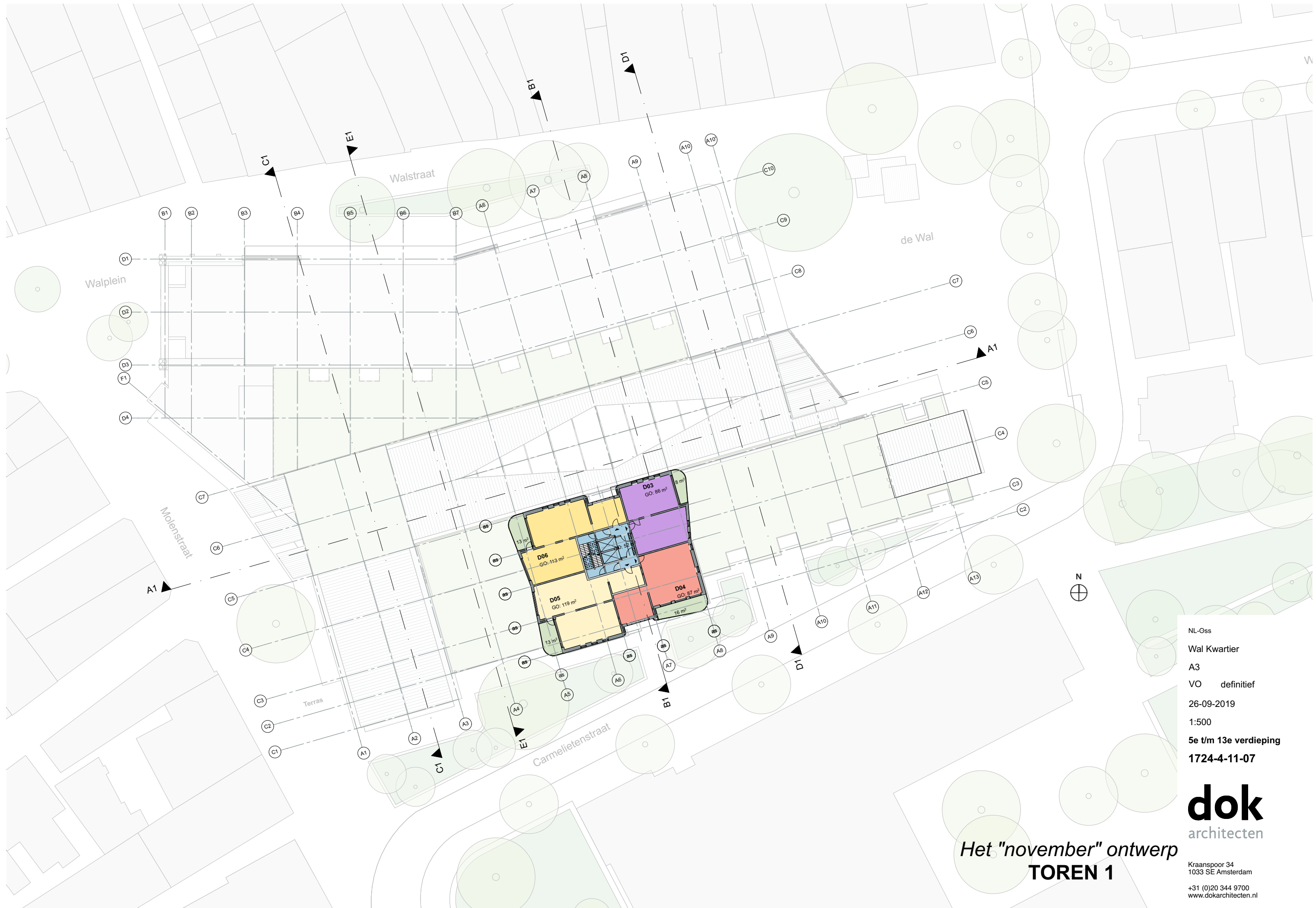
1724-4-11-06

dok
architecten

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam

+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

Het "november" ontwerp
TOREN 1



NL-Oss

Wal Kwartier

A3

VO definitief

26-09-2019

1:500

5e t/m 13e verdieping

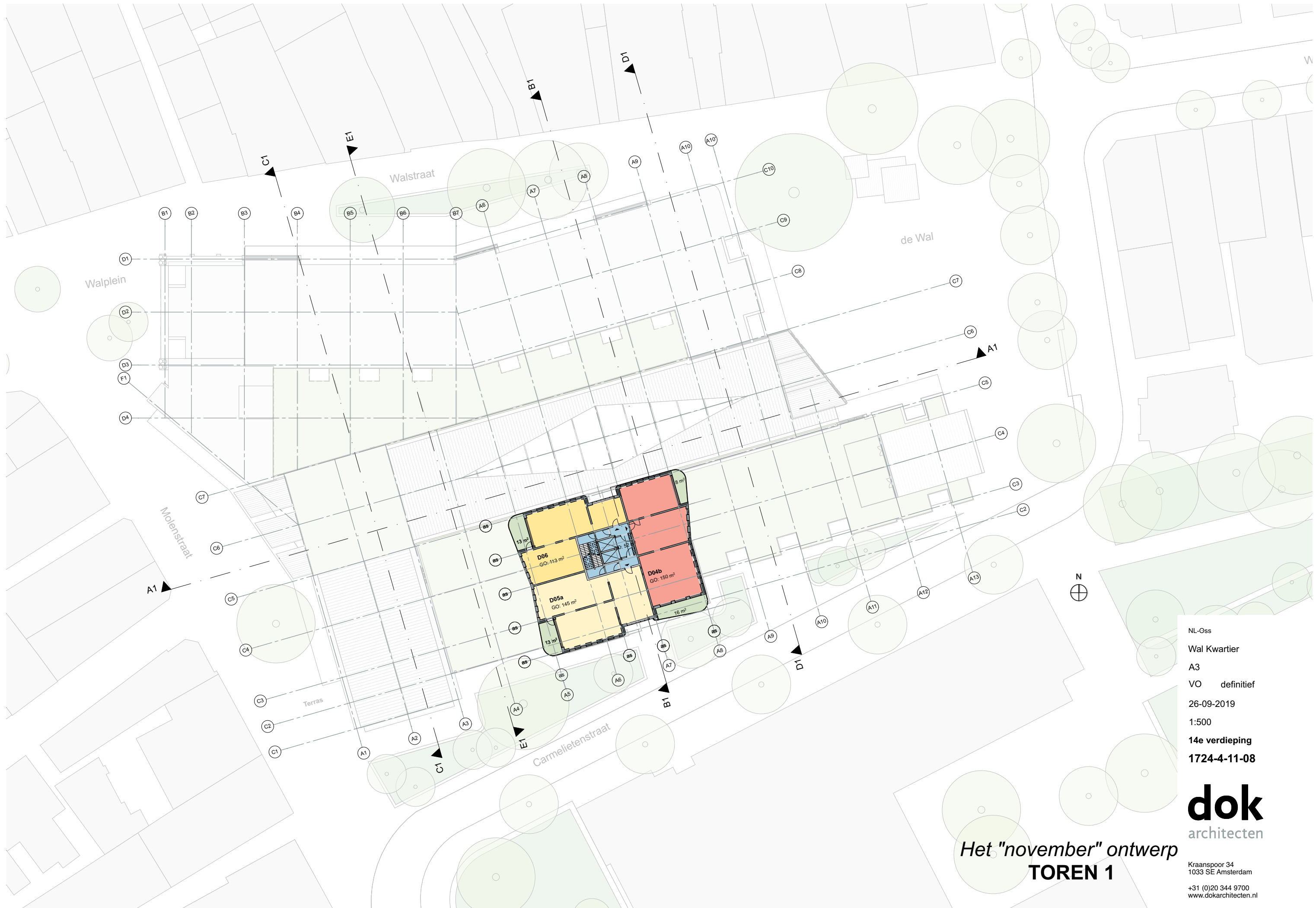
1724-4-11-07

dok
architecten

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam

+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

Het "november" ontwerp
TOREN 1

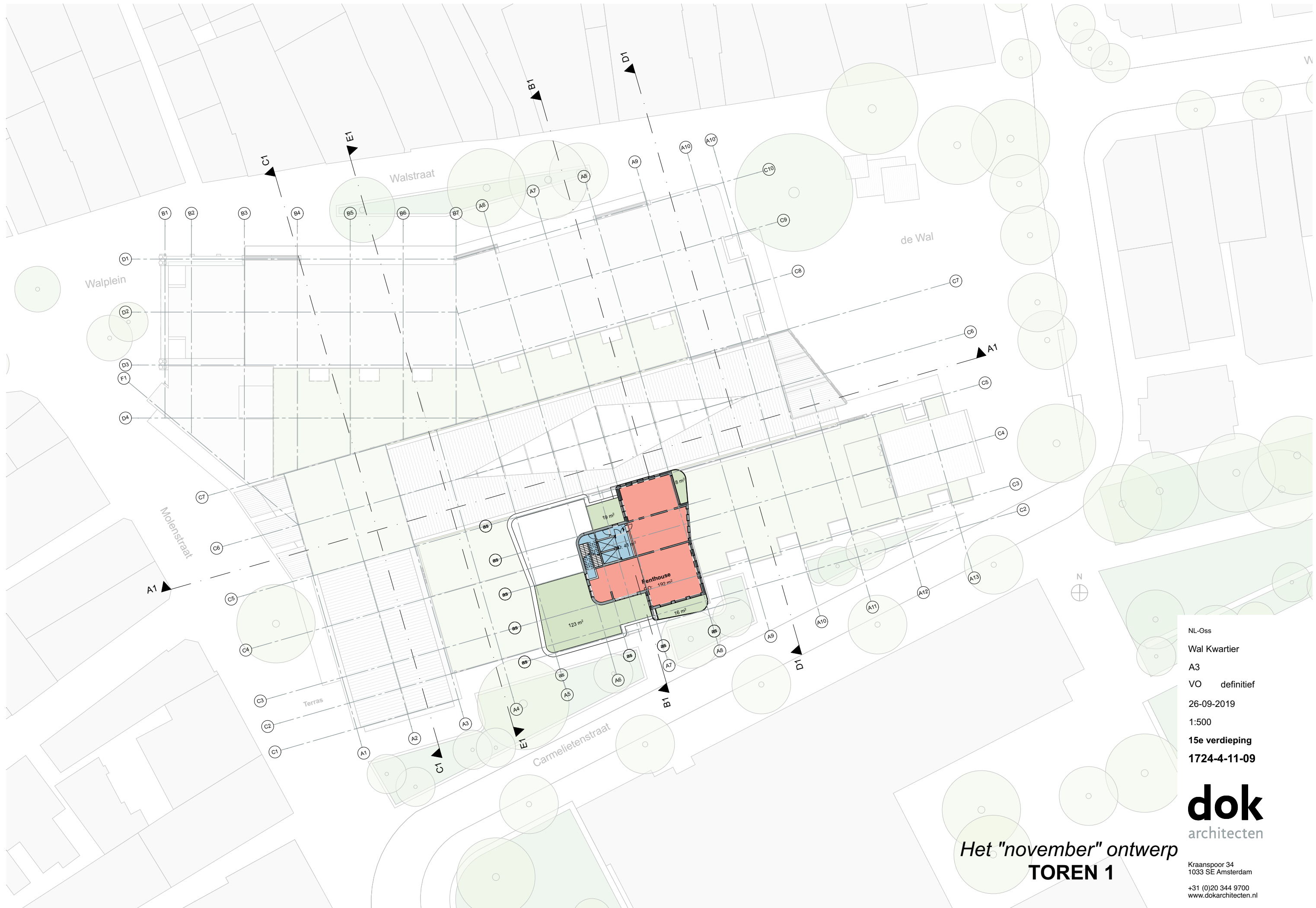


NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
14e verdieping
1724-4-11-08

dok
architecten

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

Het "november" ontwerp
TOREN 1



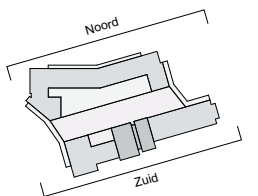
NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
15e verdieping
1724-4-11-09

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl





NL-Oss
 Wal Kwartier
 A3
 VO definitief
 26-09-2019
 1:500
 Gevels Noord en Zuid
 1724-4-12-01

dok
 architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
 1033 SE Amsterdam
 +31 (0)20 344 9700
 www.dokarchitecten.nl



NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
Oostgevel
1724-4-12-02

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

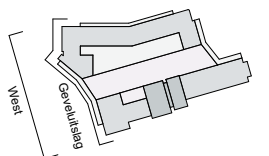
Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl



Westgevel



Uitslag westgevel

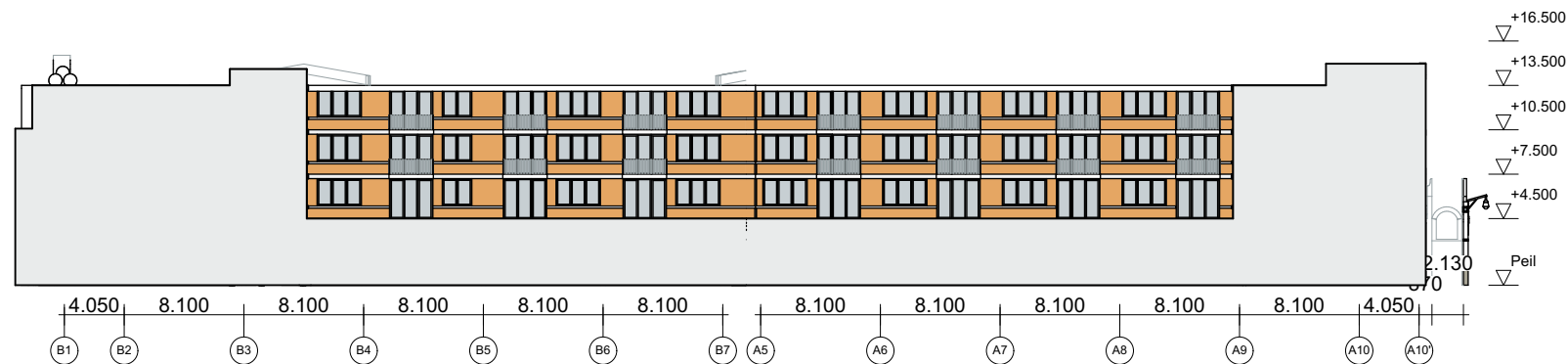


NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
Westgevel
1724-4-12-03

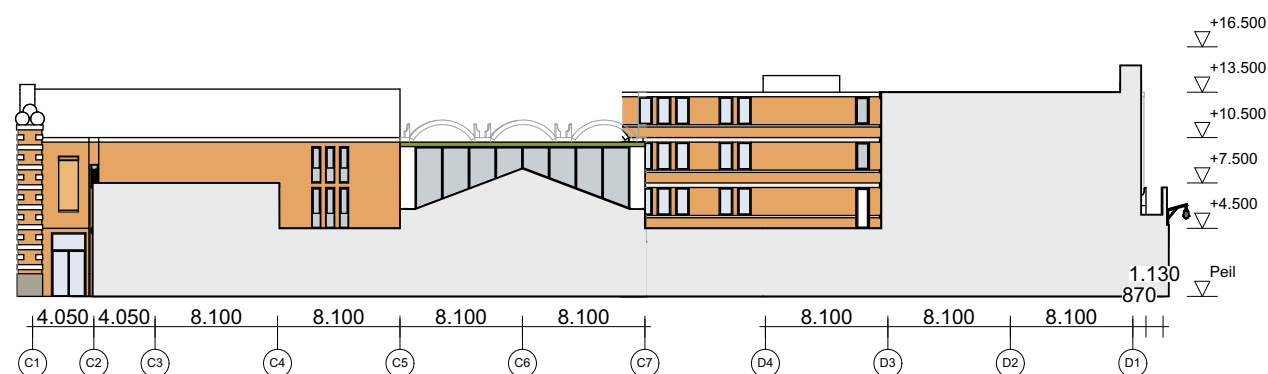
dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

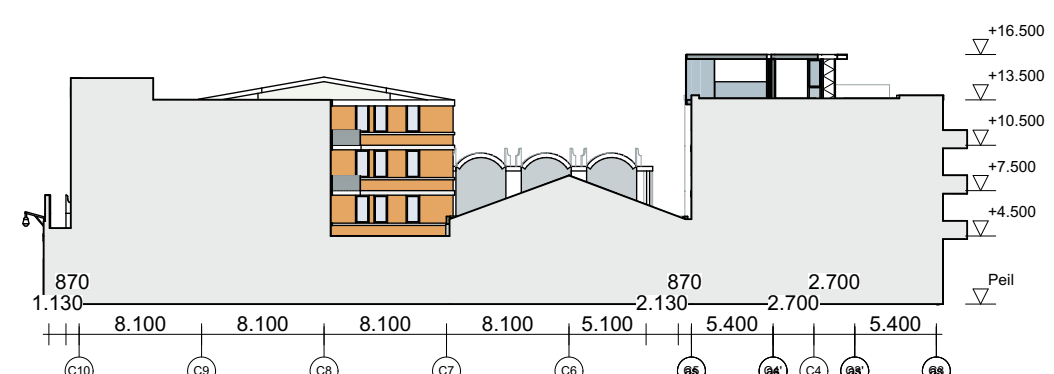
Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl



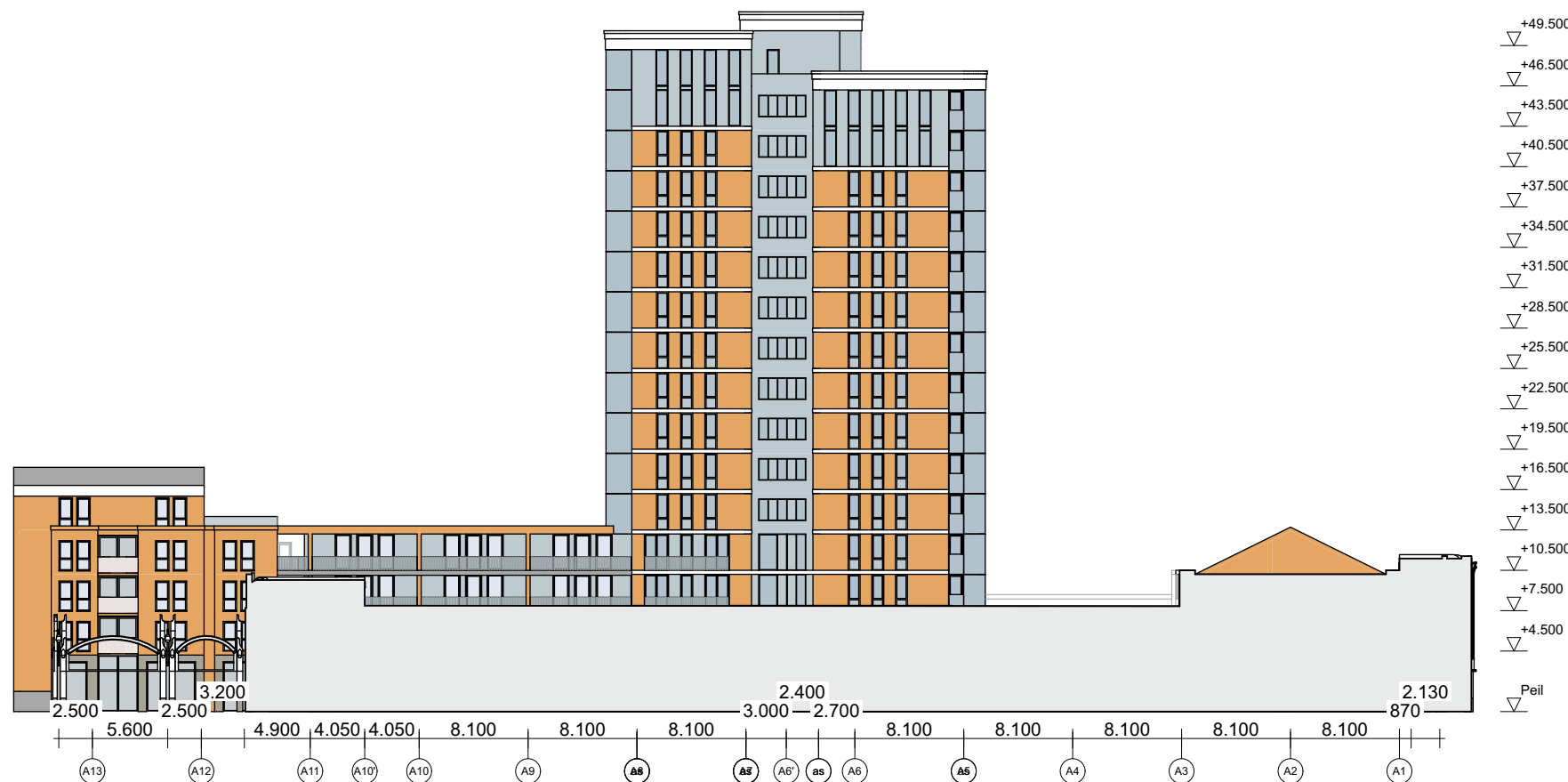
Zuidgevel



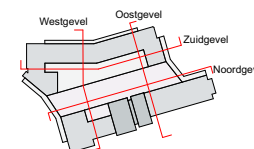
Westgevel



Oostgevel



Noordgevel



NL-Oss

Wal Kwartier

A3

VO definitief

26-09-2019

1:500

Gevels Binnenhof

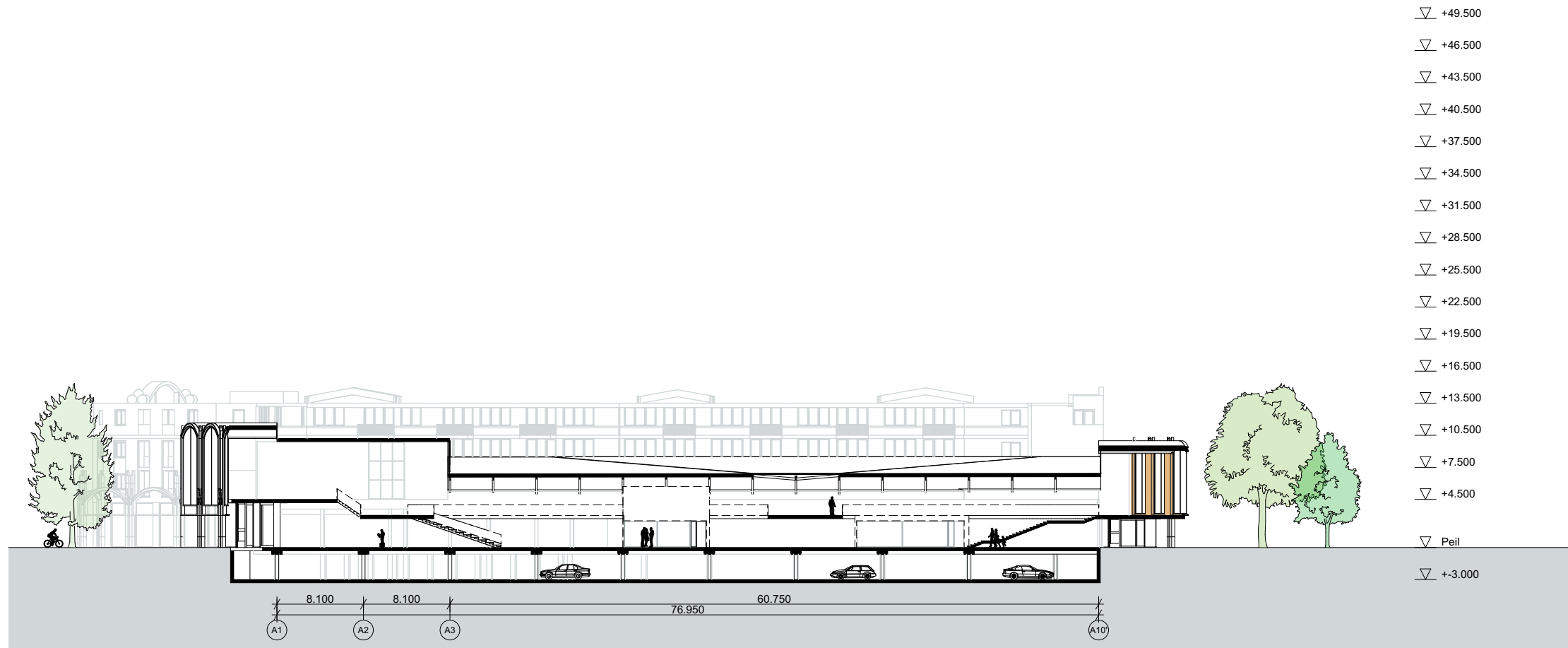
1724-4-12-04

dok
architecten

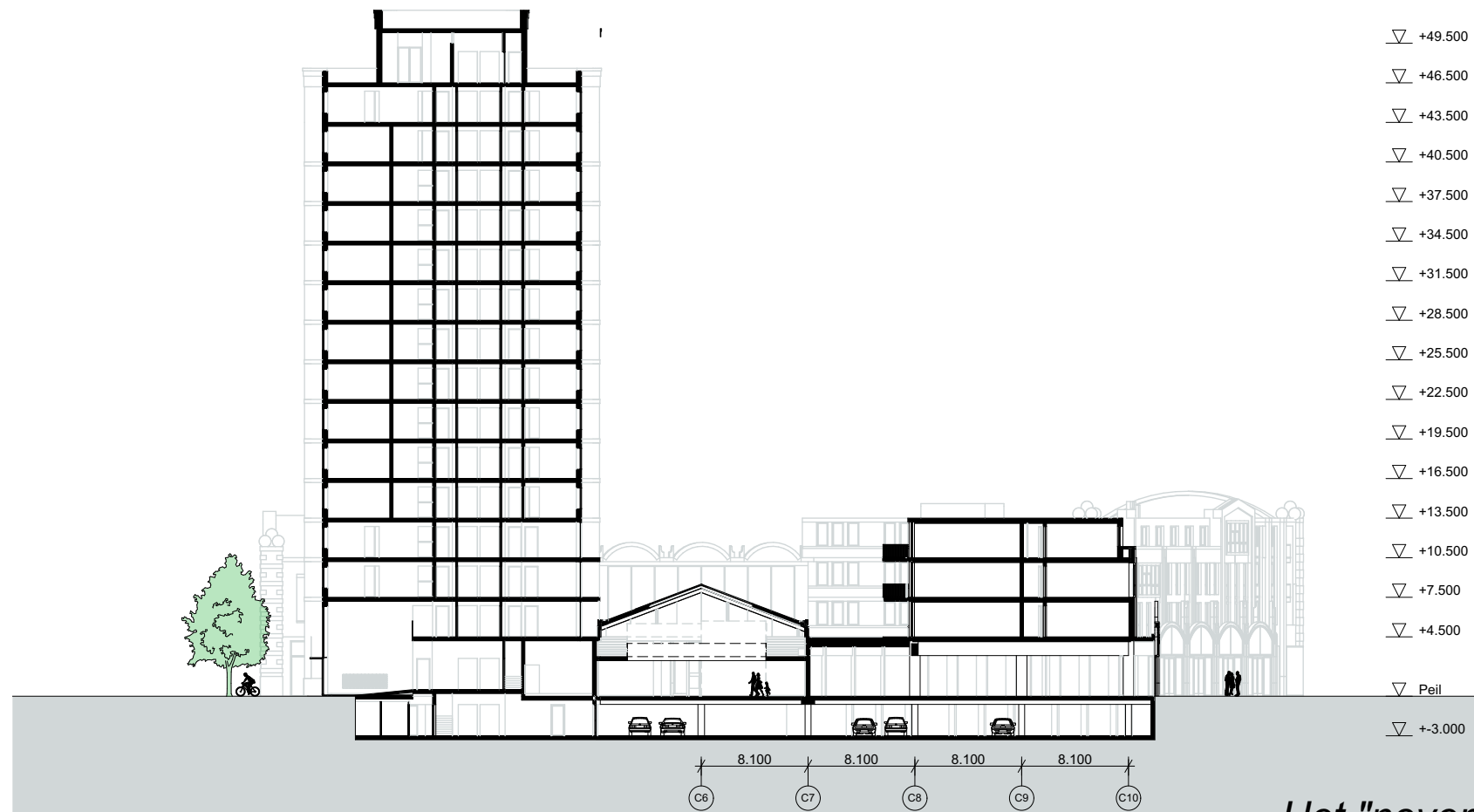
Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam

+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

Het "november" ontwerp
TOREN 1

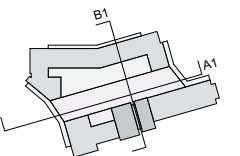


Doorsnede A1



Doorsnede B1

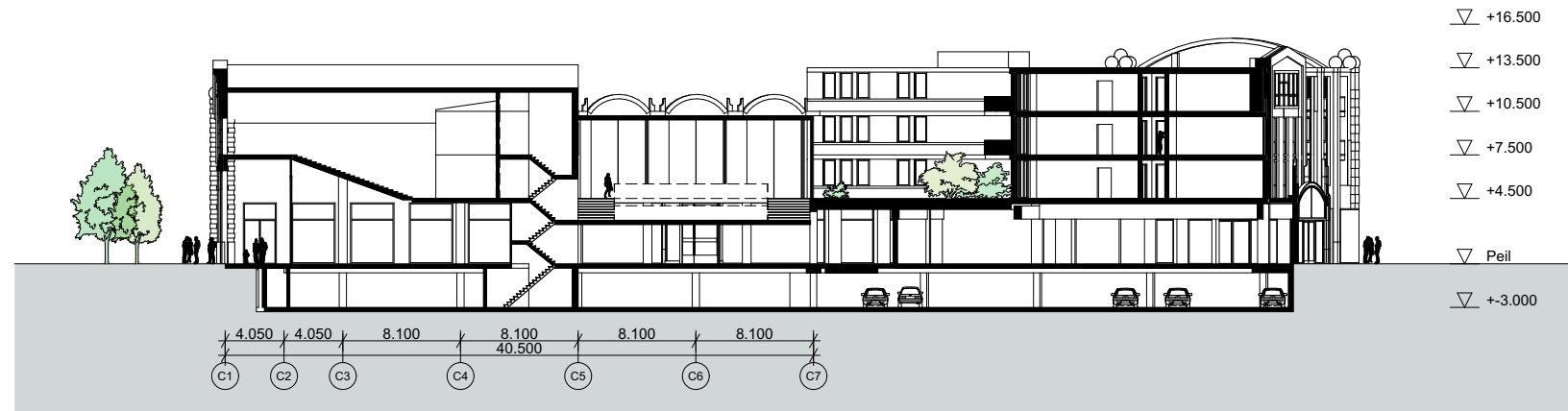
Het "november" ontwerp
TOREN 1



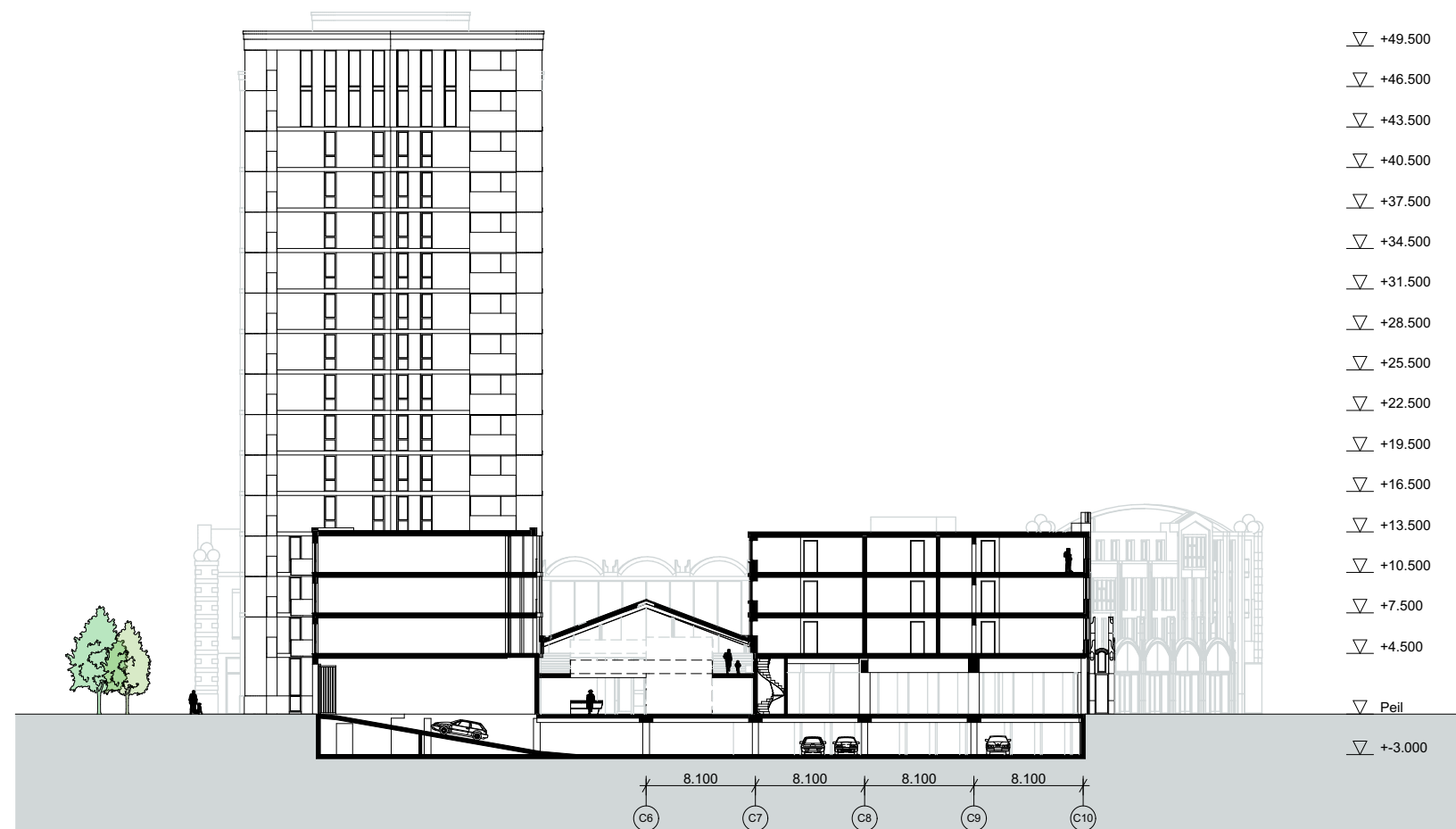
NL-Oss
 Wal Kwartier
 A3
 VO definitief
 26-09-2019
 1:500
Doorsnede A1, B1
1724-4-13-01

dok
 architecten

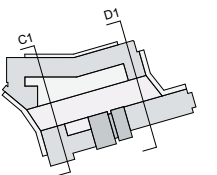
Kraanspoor 34
 1033 SE Amsterdam
 +31 (0)20 344 9700
 www.dokarchitecten.nl



Doorsnede C1



Doorsnede D1

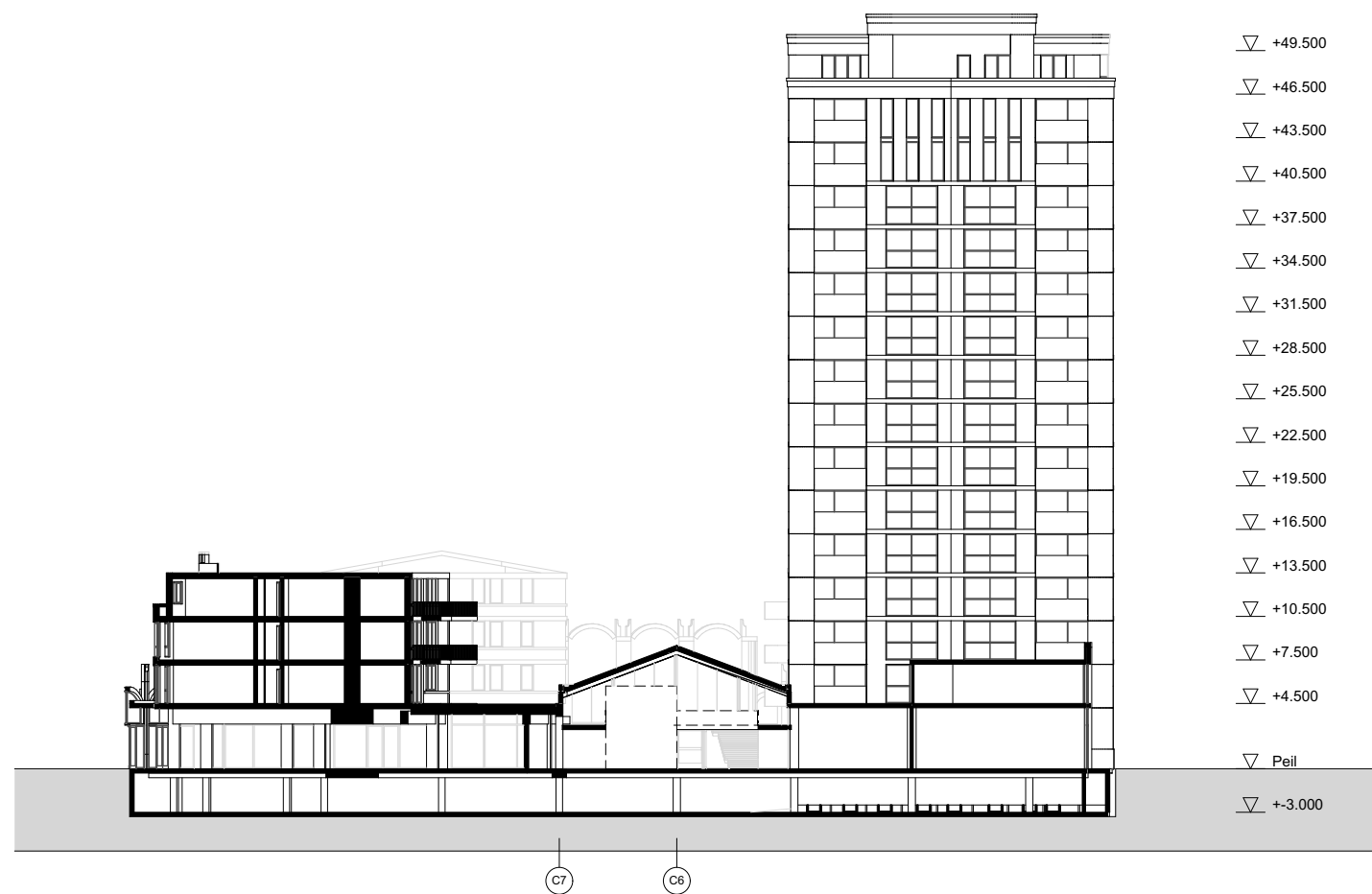


NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
Doorsnede C1, D1
1724-4-13-02

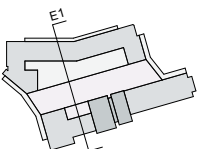
dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl



Doorsnede E1



NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
Doorsnede E1
1724-4-13-03

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

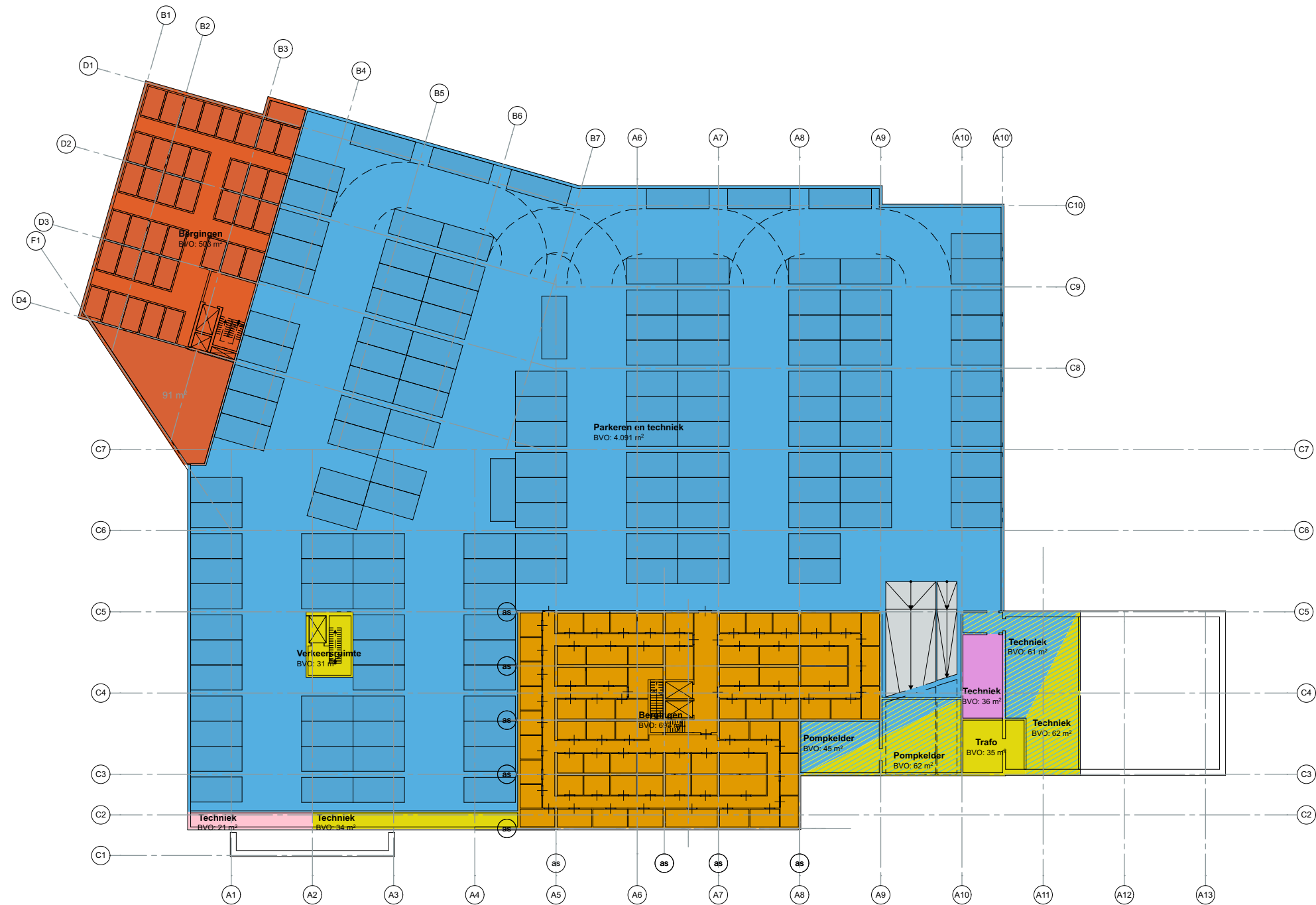
Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

1724-Bruto vloeroppervlaktes totaal				
Categorie	Verd.	Type	Stk.	Opp.
BVO Commercieel				
	Kelder	Techniek	1	36
	Begane grond	Commercieel	1	432
	Begane grond	Droogloop	1	44
				511 m²
BVO Gemeenschappelijk				
	Kelder	Parkeren en techniek	1	4.091
	Kelder	Pompkelder	1	45
	Kelder	Techniek	1	61
	Begane grond	Inrit parkeren	1	33
				4.230 m²
BVO Horeca				
	Kelder	Techniek	1	21
	Begane grond	Droogloop	1	48
	Begane grond	Horeca	1	375
				443 m²
BVO Retail				
	Begane grond	Droogloop	1	52
	Begane grond	Retail	1	2.203
				2.255 m²
BVO Uithuis				
	Kelder	Pompkelder	1	62
	Kelder	Techniek	2	96
	Kelder	Trafo	1	35
	Kelder	Verkeersruimte	1	31
	Begane grond	Droogloop	2	145
	Begane grond	Trafo	1	36

1724-Bruto vloeroppervlaktes totaal				
Categorie	Verd.	Type	Stk.	Opp.
	Begane grond	Uithuis	1	2.126
	Begane grond	Uithuis in TOREN	1	180
	1e verdieping	Uithuis	1	1.381
	2e verdieping	Uithuis	1	166
				4.259 m²
BVO Woningen type A				
	Kelder	Bergingen	1	503
	Begane grond	Woningen type A	2	91
	1e verdieping	Woningen type A	1	1.787
	2e verdieping	Woningen type A	1	1.787
	3e verdieping	Woningen type A	1	1.753
				5.921 m²
BVO Woningen type B t/m F				
	Kelder	Bergingen	1	693
	Begane grond	Woningen type B t/m F	2	71
	1e verdieping	Woningen type B t/m F	1	645
	2e verdieping	Woningen type B t/m F	1	645
	3e verdieping	Woningen type B t/m F	1	651
	4e verdieping	Woningen type B t/m F	1	137
				2.844 m²
BVO Woningen type B t/m F TOREN-1				
	Begane grond	BVO woningen TOREN	1	326
	1e verdieping	BVO woningen TOREN	1	496
	2e verdieping	BVO woningen TOREN	1	498
	3e verdieping	BVO woningen TOREN	1	498
	4e verdieping	BVO woningen TOREN	1	520
	5e verdieping	BVO woningen TOREN	1	520
	6e verdieping	BVO woningen TOREN	1	520
	7e verdieping	BVO woningen TOREN	1	520

1724-Bruto vloeroppervlaktes totaal				
Categorie	Verd.	Type	Stk.	Opp.
	8e verdieping	BVO woningen TOREN	1	520
	9e verdieping	BVO woningen TOREN	1	520
	10e verdieping	BVO woningen TOREN	1	520
	11e verdieping	BVO woningen TOREN	1	520
	12e verdieping	BVO woningen TOREN	1	520
	13e verdieping	BVO woningen TOREN	1	520
	14e verdieping	BVO woningen TOREN	1	520
	15e verdieping	BVO woningen TOREN	1	271
				7.805 m²
				28.268 m²

Het "november" ontwerp
TOREN 1

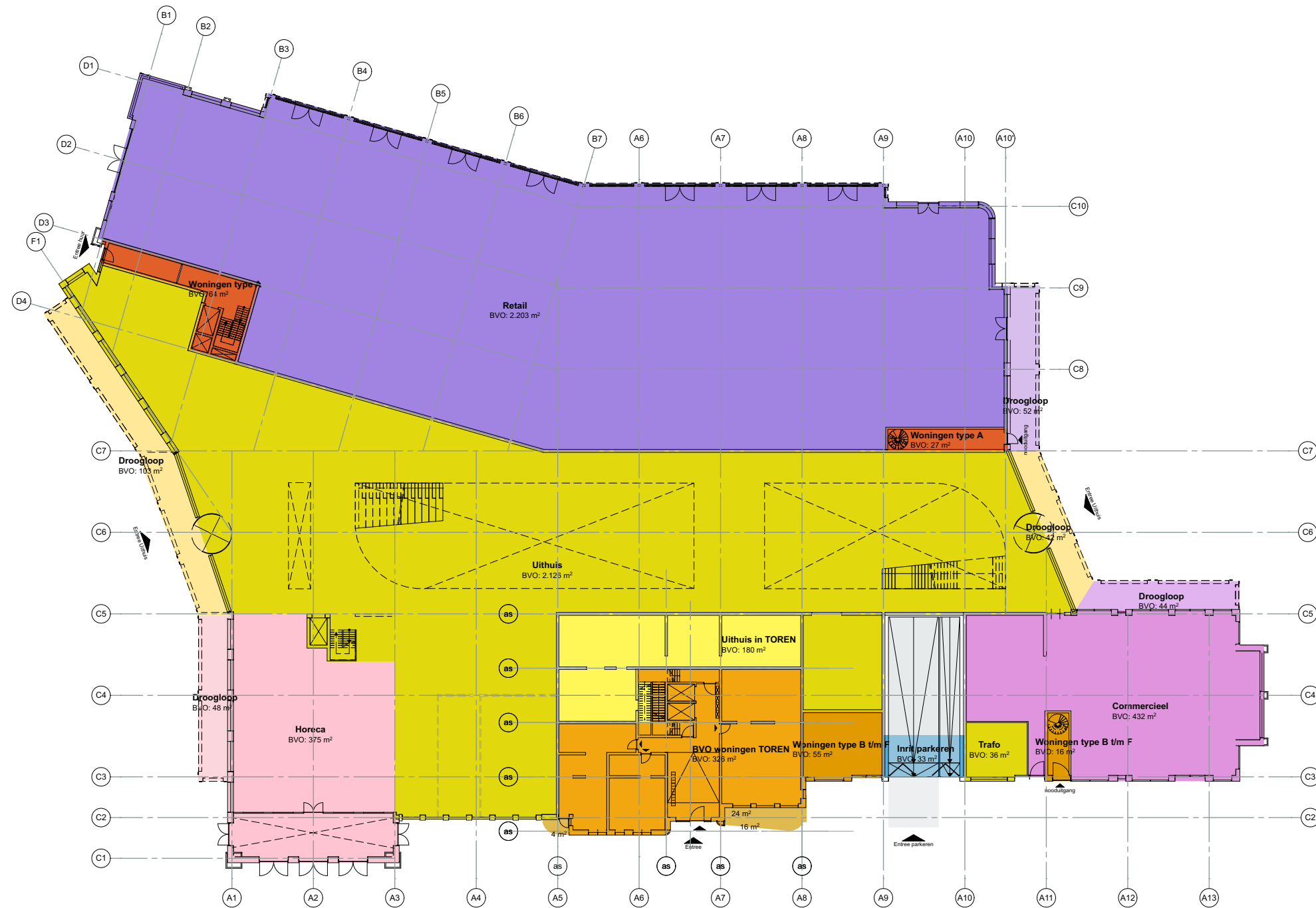


NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
BVO Kelder
1724-4-41-01.1

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

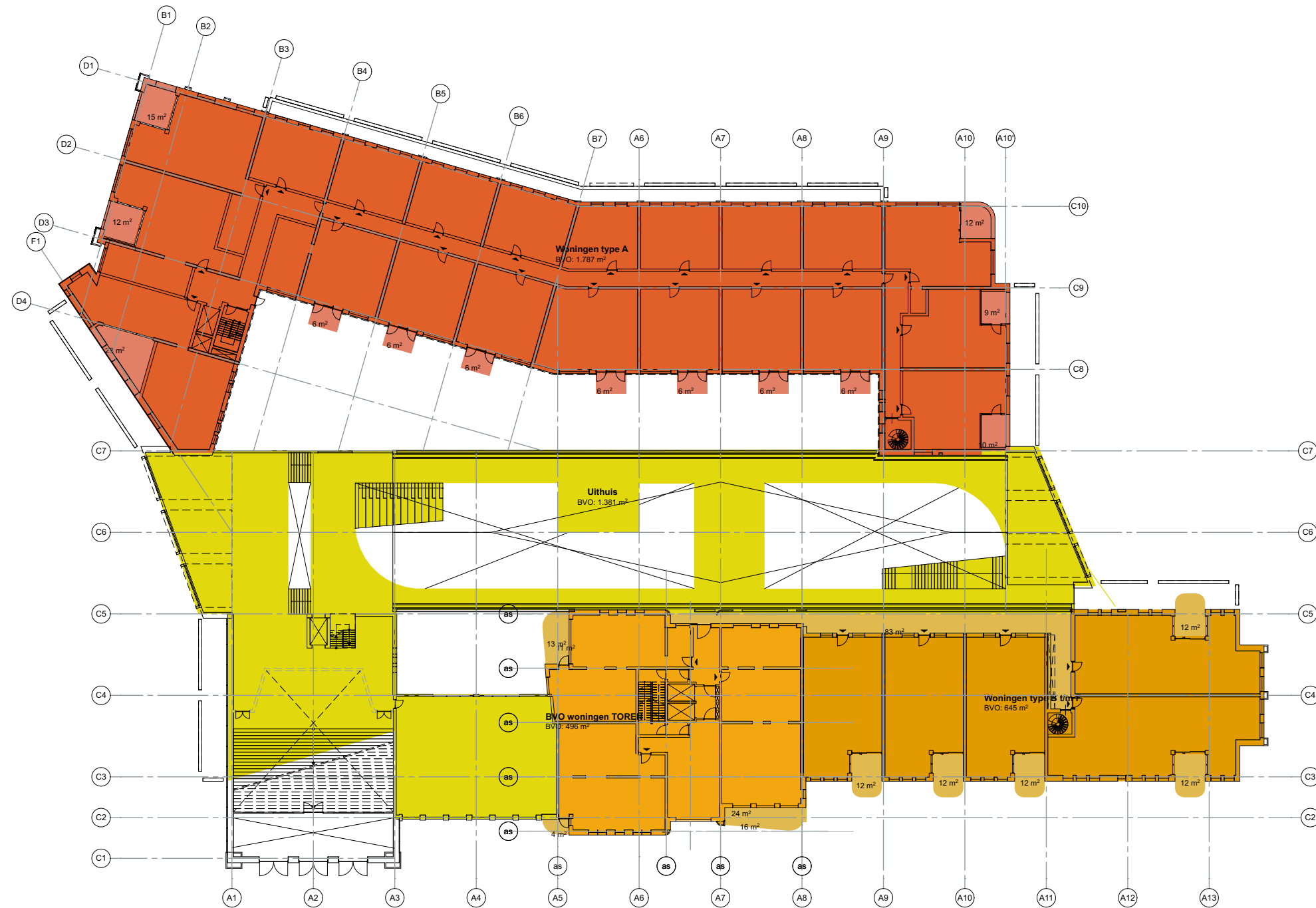


NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
BVO Begane grond
1724-4-41-01.2

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl



NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
BVO 1e verdieping
1724-4-41-01.3

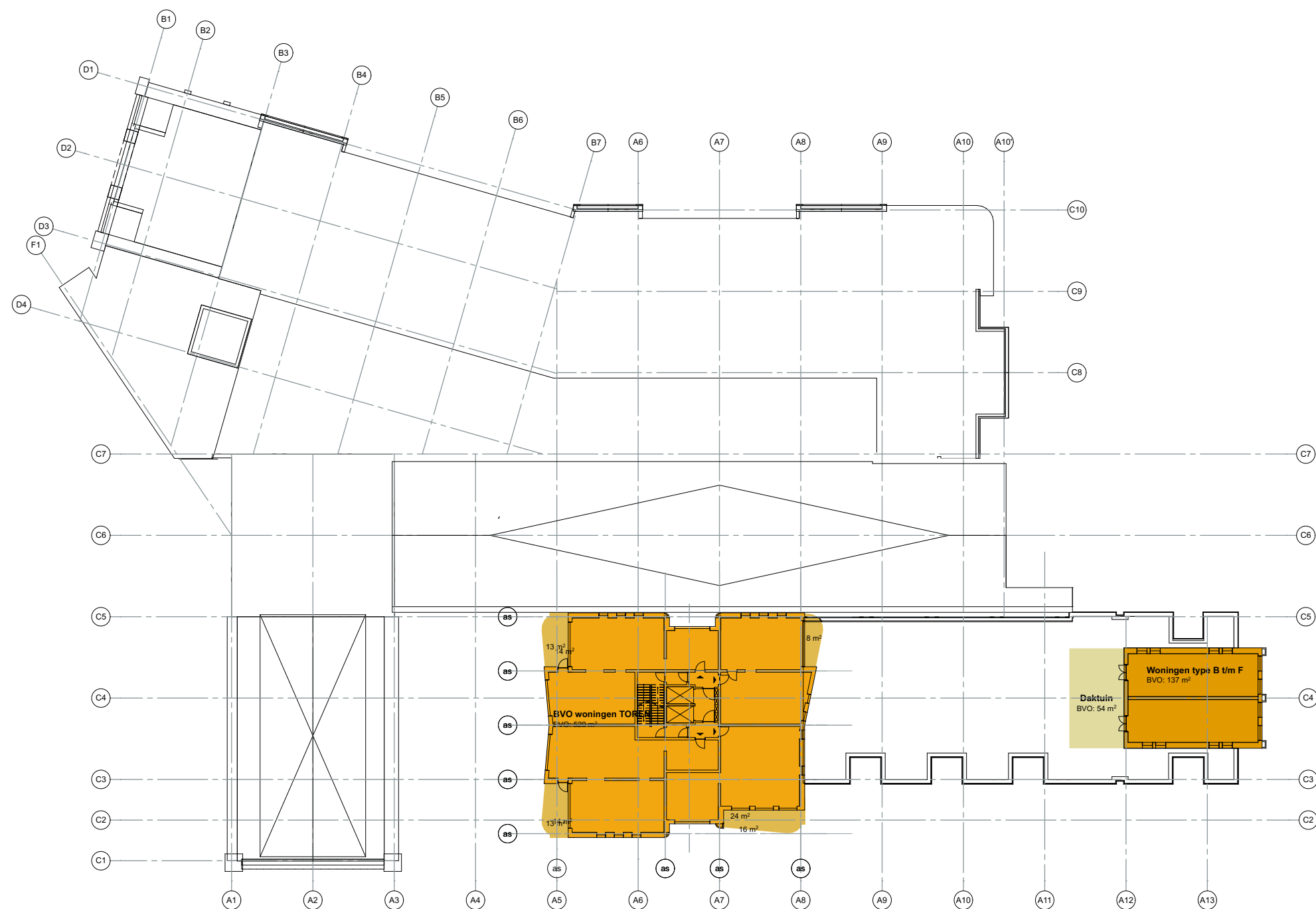
dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl



+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl



NL-Oss

Wal Kwartier

A3

VO definitief

26-09-2019

1:500

BVO 4e verdieping

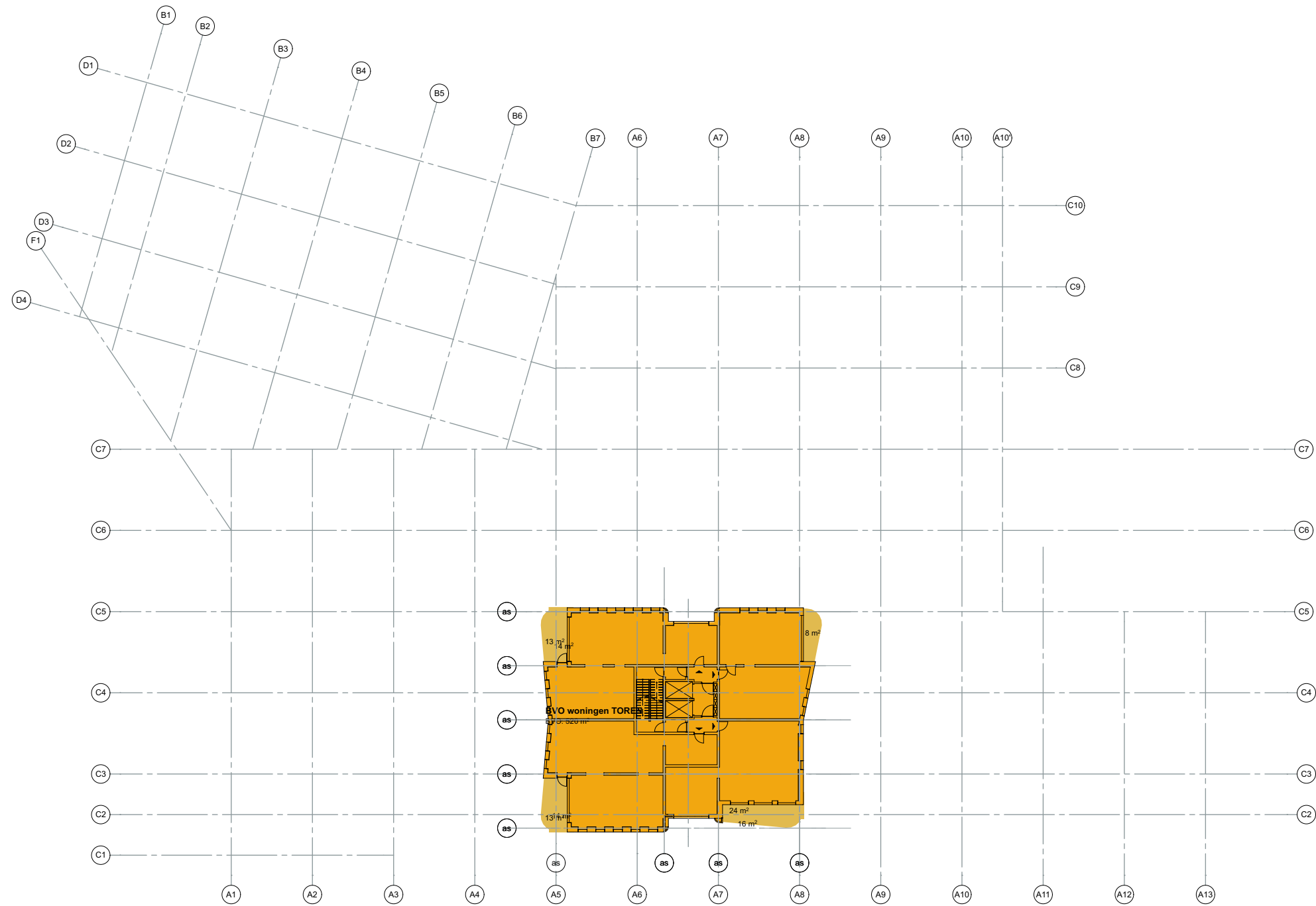
1724-4-41-01.6

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam

+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

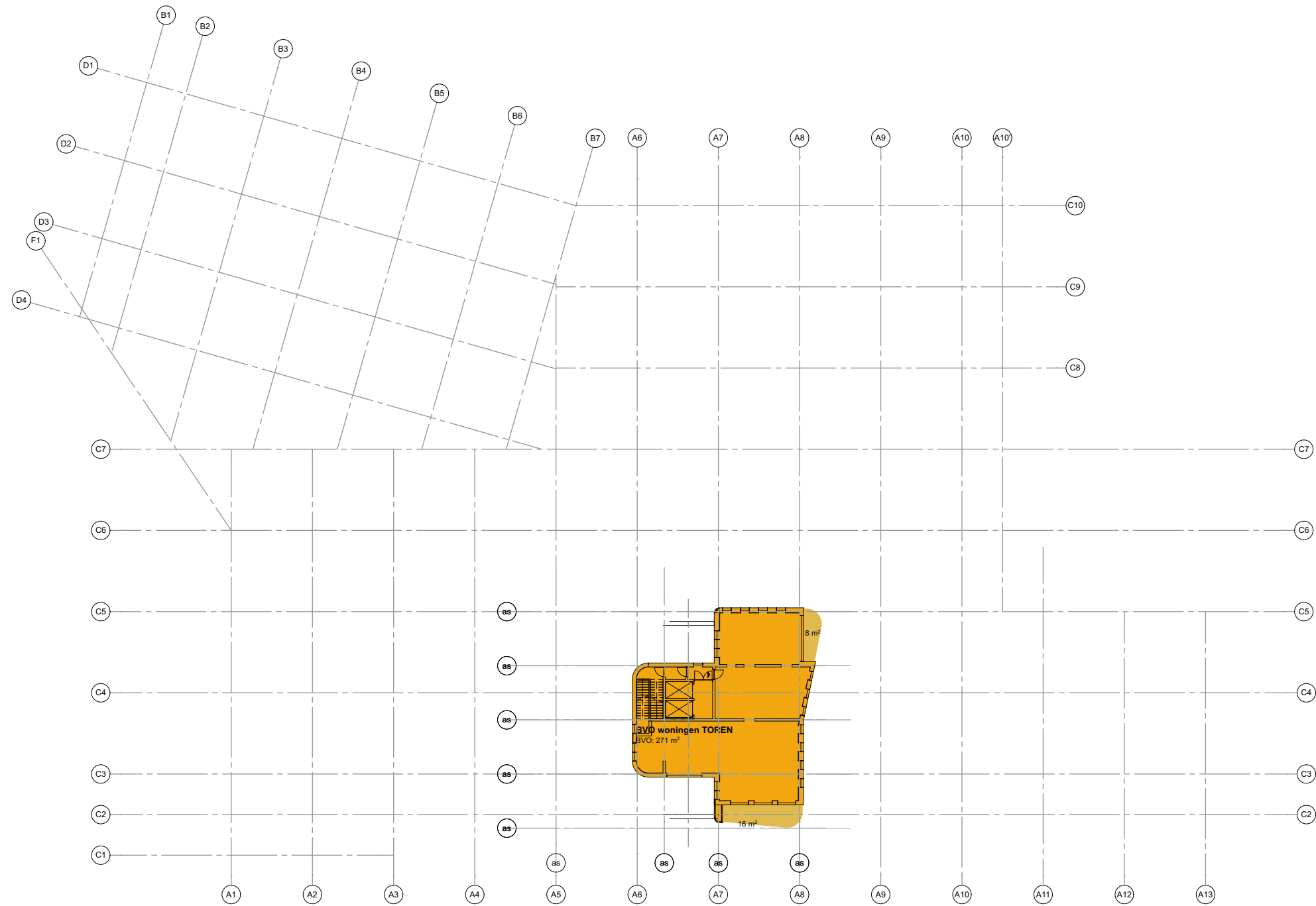


NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
BVO 6e t/m 13e verdieping
1724-4-41-01.7

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

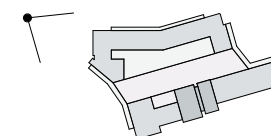


NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019
1:500
BVO 15e verdieping
1724-4-41-01.7

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl



NL-Oss

Wal Kwartier

A3

VO definitief

26-09-2019

Walplein

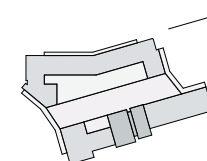
1724-4-53-01

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam

+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl



NL-Oss

Wal Kwartier

A3

VO definitief

26-09-2019

de Wal

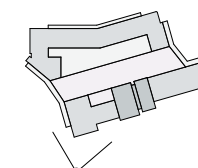
1724-4-53-02

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam

+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl



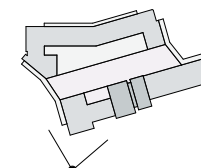
NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019

UITHUIS
1724-4-53-07

dok
architecten

Het "november" ontwerp
TOREN 1

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl



NL-Oss

Wal Kwartier

A3

VO definitief

26-09-2019

Molenstraat

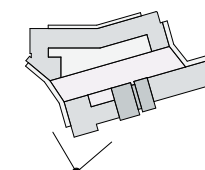
1724-4-53-07

dok
architecten

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam

+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

Het "november" ontwerp
TOREN 1



NL-Oss

Wal Kwartier

A3

VO definitief

26-09-2019

Carmelietenstraat

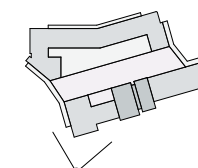
1724-4-53-07

dok
architecten

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam

+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

Het "november" ontwerp
TOREN 1



NL-Oss

Wal Kwartier

A3

VO definitief

26-09-2019

de Wal 2

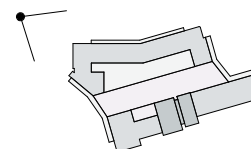
1724-4-53-07

dok
architecten

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam

+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

Het "november" ontwerp
TOREN 1



NL-Oss
Wal Kwartier
A3
VO definitief
26-09-2019

Vogelvlucht
1724-4-51-01

dok
architecten

Kraanspoor 34
1033 SE Amsterdam
+31 (0)20 344 9700
www.dokarchitecten.nl

Het "november" ontwerp
TOREN 1