

DEMARCATIE CASCO / AFBOW		Casco	Afbouw	Toelichting
		Uithuis		
	Bouwkosten			
	Casco Uithuis uit te voeren door Van Wanrooij	x		
	Afbouw, installaties door Gemeente Oss (derden)		x	
	Verklaring			
	VS1			conform verdeelsleutel BVO stallingsgarage
	VS2			conform verdeelsleutel BVO totaal
05	bodemvoorziening			
	uitzetten/maatvoering	x		VS2
	grondwerk	x		VS2
15	heiwerk			
	funderingspalen	x		VS1
20	fundering t/m beg grondvloer			
	(tijdelijke) damwanden	x		VS1
	bemaling	x		VS1
	fundering	x		VS1
	keldervloer	x		VS1
	kelderwanden	x		VS1
	kelderdek = beg gr vloer	x		50% UITHUIS
30	ruwbouw			
	draagconstructie (kolommen/balken)	x		
	vloeren	x		
	trapsgewijze vloer auditorium	x		
	betonwanden in Uithuis	x		
	betonwanden constructief/functiescheidend	x		50% UITHUIS
	op tekening gestippelde wanden		x	
	dakvloer Uithuis	x		
	bouwkundig sprinklerbassin	x		50% UITHUIS
	trappen	x		
	tribunetrap constructief	x		
	brandwerende voorzieningen constructiedelen	x		
	bouwkundige voorzieningen (sparingen e.d.)	x		mits voor uitvoering en in overleg bekend
	bouwkundige traforuimte incl. kozijn en deur	x		
40	gevelsluiting			
	<u>gevel open</u>			
	kozijnen, deuren en ramen	x		
	buitenzonwering, screens en rolluiken		x	
	bouwkundige voorzieningen tbv screens en/of buitenzonwering en/of rolluiken	x		
	reclamevoorzieningen en naamsaanduiding tbv Uithuis		x	
	<u>gevel dicht</u>			
	binnenspouwblad	x		
	afwerking binnenspouwblad		x	
	buitenspouwblad	x		
	isolatie	x		
	ornamenten en gevelversieringen	x		
50	afbouw			
	steenachtige binnenwanden		x	
	functiescheidende wanden		x	
	kozijnen in functiescheidende wanden		x	
	deuren in deze kozijnen		x	
	<u>toiletgroepen</u>			
	wanden en kozijnen		x	
	deuren in deze kozijnen		x	
	glazen binnenpui/-wanden		x	
	dekvloeren		x	
	vloer- wand en plafondafwerkingen		x	
	akoestische voorzieningen (baffles o.d.)		x	
	aftimmerwerken		x	
	grondverf	x		
	schilderwerken		x	

DEMARCATIE CASCO / AFBOUW		Casco	Afbouw	Toelichting
		Uithuis		
55	vaste inrichting			
	(lees)tafels e.d.		x	
	balie		x	
	digiborden, beamers e.d.		x	
	grootkeuken		x	
	inleverbus		x	
	kluizen voor VVV/shops		x	
	koffiecounter/uitgiftebuffet		x	
	lokalen		x	
	pantry's		x	
	podium afwerking		x	
	quarantainekast stadsarchief		x	
	sorteermachines		x	
	(tribune)trapafwerking		x	
	vaste kasten/lockers/garderobe		x	
	afwerking vloer/trap auditorium		x	
	vitruines en displays		x	
	voorzieningen tbv archief		x	
	vouwwanden		x	
60	ontsluiting			
	trappen (zie 30 ruwbouw)	x		
	leuningen en balustrades		x	
	trapafwerkingen		x	
70	horizontale afwerking			
	dakbedekking en isolatie Uithuis	x		
	daktuin			100% voor rekening van woningen
	zichttuin	x		
	aanlijnbeveiling dak Uithuis	x		
85	Terreinafwerking/-inrichting		x	
	sierlijke verlichting tpv portalen/penanten		x	
90	installaties			
	Bodemlus en bron tbv de WKO-installatie	x		
	WKO-installatie		x	
	W-installaties		x	
	hwa's dak en/of goten Uithuis	x		
	aansluitvoorziening tbv riolering Uithuis	x		
	E-installaties		x	
	zonnepanelen tbv Uithuis		x	
	liften		x	
	tourniquets	x		
	bliksemafleiding en aarding in fundering	x		VS2
	gevelonderhoudsinstallatie			100% voor rekening van woningen
	bouwkundige voorzieningen casco	x		mits tijdig aangeleverd/beschikbaar
	trafoinstallatie		x	

DEMARCATIE CASCO / AFBOUW	Casco	Afbouw	Toelichting
	Uithuis		
Stichtingskosten			
<u>honoraria</u>			
architect en stedenbouw	x		VS2
architect afbouw/interieur		x	
constructeur	x		VS2
sonderingen, grondonderzoeken en bemalingsadvies	x		VS2
adviseur installaties Uithuis		x	
adviseur installaties overig	x		VS2
adviseur WKO	x		VS2
adviseur akoestiek Uithuis		x	
adviseur duurzaamheid BREEAM		x	
adviseur bouwfysica en brandveiligheid casco	x		VS2
adviseur bouwfysica afbouw Uithuis		x	
windhinderonderzoek en advies	x		VS2
bouwkostenmanagement		x	
directievoering	x		VS2
toezicht- en kwaliteitskosten	x		VS2
opmeten en sonderen	x		VS2
repro en verschotten	x		VS2
<u>leges en aansluitkosten</u>			
leges tbv omgevingsvergunning bouwen	x		VS2
aansluitkosten W-E-Riool-Tel-CAI ed Uithuis		x	
planschade		x	
ruimtelijke ordenings wijzigingen		x	
bankgarantie	x		VS2
transactiekosten		x	deel Uithuis
notaris, kadaster en splitsingstek/akte	x		VS2
gebiedspromotie		x	
algemene kosten/ontwikkelkosten	x		VS2
bijdrage waterberging / infiltratie tpv Wal	x		
aanleggen waterberging / infiltratie tpv Wal		x	