

KOSTENDRAGERSLIJST		A	R	H	U	C	W
	Stallingsgarage en algemene ruimtes	x					
	Retail		x				
	Horeca			x			
	UitHuis				x		
	Commerciele ruimte					x	
	Appartementen - wonen						x
ALGEMEEN							
	Bouwbesluit 2012	x	x	x	x	x	x
	Gasloos bouwen	x	x	x	x	x	x
	PKVW 2015 (excl. certificaat)						x
	EPC 0,4 woningen en woongebouwen						x
	EPC 0,8 kantoorfunctie				x		
	EPC 1,7		x	x		x	
	Geluidwering tussen functies onderling voldoen aan het Bouwbesluit 2012	x	x	x	x	x	x
	Huurappartementen afwerken volgens PvE Borgdonck						x
hdst	1: CONSTRUCTIE						
	<u>Kelder:</u>						
20	Kelderkolommen, meerdere afmetingen.	x					
20	Keldervloer min. 250mm in het werk gestort (wapening 75kg/m ³ inclusief hulpwapening) 30% verzaaid naar 500mm. Onder de hoogbouw 1000mm. Toepassen van trekankers h.o.h. ca 2,5m1.	x					
20	Hellingsbaan in het werk gestort met beton incl. benodigde wapening. Bovenzijde ruw afgeborsteld.	x					
20	Hoogbouw (keldervloer) voorzien van mortelschroefpalen. Overige funderen op staal.	x					
20	Kelderwanden in het werk gestort, d=250mm, hoeveelheid wapening conform opgave constructeur. Stalen damwandprofielen tbv ontgraven bouwput.	x					
20	Funderingsbalken (wapening 75kg/m ³ inclusief hulpwapening), gedeelte buiten de kelder.					x	
	<u>Begane grond:</u>						
22	Draagstructuur van stalen/betonnen balken en kolommen, betonnen wandschijven en kalkzandsteen.	x	x	x	x	x	x
22	Breedplaatvloer van 280mm met een zwevende dekvloer van 95mm. (30mm EPS + 65mm smeervloer)	x	x	x	x	x	x
23	Begane grondvloeren, tpv funderingsbalken: Geïsoleerde kanaalplaatvoer met een druklaag en dekvloer 90mm met een Rc=3,5 m ² K/W. In dekvloer onbehandeld wapeningsnetje 150x150mm met staven rond 6mm op folie opnemen					x	

KOSTENDRAGERSLIJST		A	R	H	U	C	W
	<u>1e verdieping:</u>						
22	Draagstructuur van stalen/betonnen balken en kolommen, betonnen wandschijven en kalkzandsteen.	x			x		x
23	Kanaalplaatvloer van 260mm met een gewapende druklaag van 70-50-70 bij Uithuis en daktuin.				x		
23	Breedplaatvloer 280mm met 95mm zwevende dekvloer. (30mm EPS + 65mm smeervloer)	x					x
	<u>2e verdieping:</u>						
22	Draagstructuur van stalen/betonnen balken en kolommen, betonnen wandschijven en kalkzandsteen.	x			x		x
23	Kanaalplaatvloer van 260mm met een gewapende druklaag van 70-50-70 voor Uithuis en daktuin.				x		
23	Breedplaatvloer 280mm met 95mm zwevende dekvloer. (30mm EPS + 65mm smeervloer)	x					x
	<u>3e verdieping en verder:</u>						
22	Draagstructuur van stalen/betonnen balken en kolommen, betonnen wandschijven en kalkzandsteen.	x			x		x
23	Breedplaatvloer 280mm met 95mm zwevende dekvloer. (30mm EPS + 65mm smeervloer)	x					x
	<u>Dakvloer:</u>						
23	Dakvloeren breedplaat 280mm dikte zonder dekvloer.	x					x
23	Stalen spanten op stramienen uitgevoerd als onderspannen liggers afgewerkt met een epoxy primer en voorzien van stalen dakplaten.				x		
	<u>Algemeen:</u>						
22	Daar waar noodzakelijk worden dilataties aangebracht, e.e.a. conform opgave constructeur	x	x	x	x	x	x
22	Binnenspouwblad kalkzandsteen gevels d=100/120/150/214 mm volgens opgave constructeur	x	x	x	x	x	x
22	Het gevelmetselwerk daar waar constructief noodzakelijk ondersteunen door een aan de verdiepingsvloer te koppelen doorlopende koudgewalste geveldragere en/of betonband (thermisch verzinkt en poedercoating) per 3 lagen	x	x	x	x	x	x
23	Galerijen dragend op stalen kolommen (thermisch verzinkt en poedercoating) aan buitenzijde: prefab betonplaten, antislip wafelmotief op loopvlak, zonder kleurtoeslag/warm grijs	x					
23	Balkons middels isokorven of stalen hoeklijnen gekoppeld aan breedplaatvloeren: prefab beton, antislip wafelmotief op loopvlak, zonder kleurtoeslag / warm grijs						x
hdst	2: GEVELS						
22	Spouwmuren buitengevels voorzien van Isover Mupan +, 150mm. Rc=4,50 m2W/K. Vanaf fundering tot beg. grondvloer voorzien van EPS dik 100mm, Rc 3,5 m2K/W.	x	x	x	x	x	x
22-46	Daar waar op tekening staat aangegeven worden de gevels uitgevoerd met handvormstenen bestemd voor verfafwerking en afgewerkt met buitenmuurverf.						x
22	Handvormstenen Waalformaat €400,-/1000stuks excl BTW in wildverband en pointmasteren. (behoudens stenen voor muurverf)	x	x	x	x	x	x

KOSTENDRAGERSLIJST		A	R	H	U	C	W
23	Diverse elementen zoals o.a. dakranden, bogen, sierelementen, muurafdekkers en gevelbanden uitvoeren in prefab beton met witte toeslag en titaandioxide.	x	x	x	x	x	x
25	Staalconstructie in het zicht thermisch verzinken en voorzien van 2-lagen poedercoating. Staalconstructie in/buiten de isolatieschil c.q. betimmering en niet in zicht gesitueerd alleen thermisch verzinken.	x	x	x	x	x	x
25	Stalen lateien en geveldragers tpv gevelmetselwerk thermisch verzinkt en 2-laags gepoedercoat.	x	x	x	x	x	x
30	Buitenzijde van de dichte panelen afwerken met Colorbel o.g.						x
30	Hardhouten buitenkozijnen en ramen. Naar binnendraaiende ramen ivm bewassen glas. Incl. hang en sluitwerk conform Bouwbesluit	x	x	x	x	x	x
30	Voordeur plaatdeur Kegro Pro o.g. met glasopening d=54 mm bij binnensituatie.						x
30	Hoofdtoegangsdeur in hout.	x					
30	Bergingsgang toegangsdeuren in vlakke plaatdeur.	x					
30	Stallingsgaragetoegang voorzien van automatische bedrijfsdeur (rolhek met bijbehorende vakvullingen) op afstand bedienbaar middels handzenders (2 stuks per parkeerplaats), stoplichten en loopdeur voor fietsers/voetgangers	x					
30	Hang- & Sluitwerk conform Bouwbesluit (minimaal SKG**) Appartementengebouw voorzien van sluitplan. Gelijksluitende cilinder tbv buitendeuren, bergingsdeur en algemene ruimtes.						x
30	Tourniquetdeur diameter ca 3,6 m1 (2x), fabr. n.t.b.				x		
32	Beglazing HR++. De toe te passen beglazing voldoet volledig aan de wettelijke eisen van het bouwbesluit. De beglazing van de appartementen voldoet niet aan de NEN 3569 (veiligheidsglas in gebouwen).	x	x	x	x	x	x
32	Beglazing in de commerciële ruimte uitvoeren met HR++ beglazing met minimaal 8 mm thermisch gehard floatglas dat een 'Heat Soak Test' heeft doorstaan.					x	
34	Hekwerken galerijen en trappenhuisen uitvoeren in kleur gemoffeld metalen spijlenhekwerken en leuning.	x					
34	Hekwerken balkons uitvoeren in in kleur gemoffeld metalen profielen voorzien van blank gelaagd glas of metalen strippen hekwerk of metalen borstwering.						x
34	Beglazing tpv de algemene ruimten, binnen het gebouw, voorzien van gelaagd enkele beglazing en tevens uitvoeren als doorval veilige beglazing conform NEN3569.	x					
35	Daar waar op tekening staat aangegeven worden de gevels uitgevoerd met een natuurstenen plint.		x	x	x	x	x
50	PVC hemelwaterafvoeren	x	x	x	x	x	x
50	Metalen ondereinden (over een lengte van 1800mm.) tpv hemelwaterafvoeren welke direct grenzen aan galerij en aan openbaar gebied c.q. algemene verkeersruimten.	x	x	x	x	x	x
50	Hemelwaterafvoeren zoveel mogelijk aan buitenzijde gebouw positioneren. Uitzondering inpandig uitvoeren in dikwandig PVC in geïsoleerd uitvoering.	x	x	x	x	x	x

KOSTENDRAGERSLIJST		A	R	H	U	C	W
hdst	3: DAKEN						
24	Bovenzijde schuine kap (hoofdkap en atrium) geïsoleerd uitvoeren met een Rc=6,0m ² K/W en afgewerkt met Alkordesign van Renolith o.g. met roeven.				x		
24	Schuine kap (hoofdkap) voorzien van een daklicht van aluminium gemoffelde profielen, voorzien van automatisch te openen delen en zonwerend en isolerend glas (indien nodig).				x		
24	Schuine kap boven appartement type F- en A uitvoeren met geïsoleerde dakplaten en afgewerkt met met Alkordesign van Renolith o.g. met roeven.						x
26	Gecombineerde dakdoorvoer: luchttoevoer MV + MV-afvoer + rioolontl.afvoer						x
33	Platdakafschotisolatie PS20 Rc=gemiddeld 6,0m ² K/W. Valbeveiliging toepassen op het dak tbv werkzaamheden op het platte dak. Platdak bereikbaar via algemene ruimten middels dakluik met ingebouwde schaartrap (1 stuks dakluik met losse ladder per hoofdtrappenhuis). Platdak voorzien van tegellooppaden tbv onderhoud evt. PV panelen en installaties.	x					x
33	Platdakbedekking afgewerkt met 2 laags bitumen met ballastlaag en daktrim blank geannod.	x			x		x
33	Afwerking van daktuin en zichttuin ntb. Stelpost aanhouden van € 100,-/m ² excl BTW.		x		x		
84	Gevelonderhoudsysteem tbv glasbewassing op railsysteem voor hoogbouw.						x
hdst	4: INBOUWPAKKET						
22+41	Ytong binnenwanden d=100 mm tussen verblijfsr. onderling, tussen toilet / verblijfsr., wanden rondom badkamer						x
22+41	Ytong binnenwanden. d= 70 mm overige wanden						x
22	Wanden tussen de corridor en appartementen (type A) uitvoeren in geïsoleerde metal-stud wanden.						x
22	Wanden in de stallingsgarage bergingen en gangen uitvoeren met kalkzandsteen vellingblokken d=100mm	x					
23	Spiltrappen (vlucht) uitvoeren in staal, thermisch verzinkt.	x					
23	Houten vuren steektrap in appartement type F voorzien van stootborden en hardhouten leuning.						x
23	Rechte (Vlucht)trappen uitvoeren in prefab beton, met antislip	x			x		
23	Wokkeltrappen uitvoeren in prefab beton, 60 min brandwerend, met antislip	x					
30	Trap in Auditorium uitvoeren in prefab beton.				x		
30	Trappen met en zonder bordessen uitvoeren in prefab beton.				x		
30	Binnendeurkozijnen (inclusief meterkast kozijn) uitvoeren in Theuma o.g. stalen nastel binnendeurkozijnen bovenlicht (kleur Kristal wit).						x
30	Binnendeuren Theuma o.g. deuren (opdek) (kleur Kristalwit).						x
30	Algemene ruimten voorzien van hardhouten kozijnen voorzien van Berkopal stompe binnendeuren zoals bergingsdeuren, bergingsgangen, deuren van algemene ruimten en meterkasten	x					
30	Hang- & Sluitwerk binnendeurkozijnen standaard uitvoering (schilden en deurkruk)						x

KOSTENDRAGERSLIJST		A	R	H	U	C	W
35	Vensterbanken van marmercomposiet o.g., type Toscana MI, breedte met 20 mm. overstek tov binnenspouwblad. Behoudens evt. badkamervensterbank, deze wordt betegeld.	x					x
35	Marmercomposiet dorpels o.g. (Marmerindustrie Heel, type Buvex), kleur lichtgrijs, tpv badkamer en toilet						x
41-47-53	Levering van tegels, sanitair en keukens (incl. montage keukens) wordt afgenomen via Van Wanrooij Warenhuys in Waardenburg mits onder marktconforme condities.						x
41	Wandtegelwerk lijmen						x
41	Géén wandtegels boven aanrechtblad omdat geen keuken wordt geleverd.						x
41	Stelpost leveren wandtegels, afm. 150x200mm, € 20,- incl. btw (type A-B)						x
41	Stelpost leveren wandtegels, afm. 200x250mm, € 25,- incl. btw (type C-D-E-F)						x
41	Vloertegels lijmen, behoudens douchehoek. Deze leggen in de specie.						x
41	Stelpost leveren vloertegels, afm. 300x300mm, € 30,- incl. btw (type A-B)						x
41	Stelpost leveren vloertegels, afm. 300x300mm, € 35,- incl. btw (type C-D-E-F)						x
45	Geen vloerplinten leveren en aanbrengen		x	x	x	x	x
46	Prefab meterkasten van hout voorzien van ventilatie en kastslot.						x
46	1x Afschilderen buitenkozijnen en buitendeuren (vanaf fabriek voorzien van voorlakraag conform concept II). Voordeuren uitvoeren in concept III. E.e.a. conform verbestek Van Wanrooij (d.d. 03-07-2017).	x					x
	Postkasten						
47	Brievenbuskast voor portiekontsluiting, briefinworp aan voorzijde, deur aan achterzijde, fabr. BBK, type Compact, metaal gepoedercoat met RVS belpaneel.						x
	Keuken						
47	Koopappartementen worden exclusief keukens uitgevoerd en opgeleverd.						x
47	Leveren en aanbrengen van keukens bij huurappartementen. Keukens wordt volledig aangesloten en gebruiksklaar gelijktijdig bij de oplevering van het appartement opgeleverd.						x
hdst	4: INBOUWPAKKET APPARTEMENTEN						
ENTREE	Vloer: dekvloer						x
	Wand: vlak afgewerkt, verder onbehandeld (Stbu hs 40 bijlage A: Groep 2)						x
	Plafond: structuurspuitverf.						x
TOILET	Vloer: vloertegels.						x
	Wand: wandtegels tot 1500 mm + vloer. Boven tegelwerk structuurspuitverf.						x
	Plafond: structuurspuitverf.						x

KOSTENDRAGERSLIJST		A	R	H	U	C	W
WOONKAMER	Vloer: dekvloer						x
	Wand: vlak afgewerkt, verder onbehandeld (Stbu hs 40 bijlage A: Groep 2)						x
	Plafond: structuurspuitverf						x
KEUKEN	Vloer: dekvloer						x
	Wand: vlak afgewerkt, verder onbehandeld (Stbu hs 40 bijlage A: Groep 2)						x
	Plafond: structuurspuitverf						x
BADKAMER	Vloer: vloertegels						x
	Wand: wandtegels tot plafond						x
	Plafond: structuurspuitverf						x
SLAAPKAMERS	Vloer: dekvloer						x
	Wand: vlak afgewerkt, verder onbehandeld (Stbu hs 40 bijlage A: Groep 2)						x
	Plafond: structuurspuitverf						x
TR/WASR	Vloer: dekvloer						x
	Wand: vlak afgewerkt, verder onbehandeld (Stbu hs 40 bijlage A: Groep 2 waar mogelijk)						x
	Plafond: structuurspuitverf						x
ALGEMENE RUIMTES EN OVERIGE FUNCTIES							
HOOFDENTREE	Vloer: tegels (300x300mm, stelpost aankoop €40,-/m2 excl. BTW inclusief plinttegels), met schoonloopmat tpv de buitendeuren.	x					
	Wand: structuurspuitverf	x					
	Plafond: witte houtwolcementplaten (Heradesign Micro)	x					
CORRIDOR	Vloer: projecttapijt	x					
	Wand: structuurspuitverf	x					
	Plafond: systeemplafond	x					
BERGINGEN EN GANGEN	Vloer: cementdekvloer onafgewerkt of monolithisch gestort beton	x					
	Wand: schoonwerk vellingblokken niet nader afgewerkt.	x					
	Plafond: houtwolcementbeplating, voorzien van isolatielaag, Rc = 4,5m2K/W.	x					

KOSTENDRAGERSLIJST		A	R	H	U	C	W
HELLINGSBAAN	Vloer: beton monolithisch gestort en geborsteld	x					
	Wand: beton/metselwerk	x					
	Plafond: houtwolcementbeplating, voorzien van isolatielaag, Rc = 4,5m2K/W.	x					
STALLINGS-GARAGE	Vloer: beton monolithisch afgewerkt, voorzien van rij- en parkeervakbelijning.	x					
	Wand: beton en kalkzandsteen schoonwerk vellingblokken niet nader afgewerkt.	x					
	Plafond: houtwolcementbeplating, voorzien van isolatielaag, Rc = 4,5m2K/W.	x					
TECHN. RUIMTES	Vloer: cementdekvloer onafgewerkt of monolithisch gestort beton	x					
	Wand: kalkzandsteen schoonwerk vellingblokken niet nader afgewerkt.	x					
	Plafond: onafgewerkt	x					
TRAPPENHUIS EN LIFTHAL IN KELDER	Vloer: cementdekvloer onafgewerkt of monolithisch gestort beton	x					
	Wand: conform afwerking trappenhuis en lifthal op bovenliggende verdiepingen	x					
	Plafond: witte houtwolcementplaten (Heradesign Micro)	x					
WERKKAST	Vloer: onafgewerkt	x					
	Wand: schoonwerk vellingblokken niet nader afgewerkt.	x					
	Plafond: onafgewerkt	x					
RETAIL & COM.RUIMTE	Vloer: onafgewerkt.		x			x	
	Wand: onafgewerkt.		x			x	
	Plafond: onafgewerkt		x			x	
HORECA	Vloer: onafgewerkt.			x			
	Wand: onafgewerkt.			x			
	Plafond: onafgewerkt			x			
UITHUIS	Vloer: onafgewerkt.				x		
	Wand: onafgewerkt.				x		
	Plafond: onafgewerkt				x		

KOSTENDRAGERSLIJST		A	R	H	U	C	W
hdst	5: INSTALLATIES						
	Keuken						
51	Gootsteen aansluitpunt (afgedopt).						x
52	Koud- en warmwater aansluitpunt (voorzien van aftapkraantje aangesloten op koperen aansluitstuk)						x
70	Aansluitpunt tbv elektrisch koken						x
	Badkamer						
	<u>Douchecombinatie:</u>						
53	Douchevloerputje Easydrain Aqua Compact met RVS rooster, Hans Grohe Exostat Comfort douchethermostaat, Hans Grohe Cromette 85 1jet glijstangset unica rond 90 cm chroom.						x
	<u>Wastafelcombinatie:</u>						
53	Villeroy & Boch O Novo keramische wastafel 600x490mm wit, muurbuis (in wand op te nemen), verchroomde sifon, Hans Grohe Focus Coolstart eenhendel wastafelmengkraan 100 met waste chroom, Swallow spiegel 600x800mm.						x
	<u>Badcombinatie:</u>						
53	Baderie D-line kunststof ligbad 800x1800mm wit, Hans Grohe Focus E2 eenhendel badkraan chroom met Hans Grohe Cromette 85 1jet badset porter met slang rond 125cm chroom (cat. B) (type C-D-E-F)						x
	<u>Toiletcombinatie:</u>						
53	Villeroy & Boch Omnia O Novo keramisch wandcloset wit (compact), Villeroy & Boch O Novo zitting met deksel wit, Geberit Sigma 01 bedieningsplaat met Geberit Duofix inbouwreservoir, Baderie S-Line closetrolhouder met klep chroom (type C-D-E-F)						x
	Toilet						
	<u>Toiletcombinatie:</u>						
53	Villeroy & Boch Omnia O Novo keramisch wandcloset wit (compact), Villeroy & Boch O Novo zitting met deksel wit, Geberit Sigma 01 bedieningsplaat met Geberit Duofix inbouwreservoir, Baderie S-Line closetrolhouder met klep chroom						x
	<u>Fonteincombinatie:</u>						
53	Villeroy & Boch O Novo keramisch fontein 360x275mm, muurbuis (in de wand op te nemen), verchroomde sifon, Baderie A-line eenhendel fonteinkraan chroom.						x
53	Stelpost sanitair € 1.500,- (excl. BTW) (type A-B)						x
53	Stelpost sanitair € 1.850,- (excl. BTW) (type C-D-E-F)						x
	Overige						
51	Benodigde invoerbochten en mantelbuizen.	x	x	x	x	x	x
51	Kunststof meterkastvloerplaten	x	x	x	x	x	x

KOSTENDRAGERSLIJST		A	R	H	U	C	W
51	Appartementengebouw voorzien van de benodigde vuilwaterpompputten.	x					
51	Onderzijde hellingbaan voorzien van draingoot met zandvang en aansluiten op vuilwaterpompput.	x					
51	De standleidingen uitvoeren in Wavin AS of Dyka Sono.						x
51	Vetafscheider en controleput			x			x
52	Hydrofoorinstallatie aanbrengen.	x					
53	Positie wasmachine in de TR/WR.						x
53	Vulkraan voor wasmachine.						x
54	Vereiste pictogrammen, vluchtroutepijlen, poederblussers, schuimblussers, brandslanghaspels, droge blusleidingen en evt. aanvullende eisen volgens de vigerende regelgeving aangevuld met de plaatselijke brandweereisen.	x	x	x			
54	Sprinklerinstallatie met reinwaterkelder. Het Uithuis wordt casco uitgevoerd, de door de gemeente aan te brengen installatie kan aangesloten worden op de reinwaterkelder.	x		x	x		
60	De door de gemeente aan te brengen WKO-installatie kan aangesloten worden op de door de aannemer aan te brengen bodemlus(sen).				x	x	
60	Collectieve warmtepompinstallatie. Met collectieve en gesloten bron. Boiler in appartementen 150 liter. Bij type C-D-E-F een boiler van 200 liter ivm standaard bad.	x		x			x
60	Vloerverwarming in gehele appartement excl.kasten. Voor de aanvoer/retourtemperatuur van de vloerverwarming 35/30°C aan te houden.			x			x
60	Electrische radiator in de badkamer. De elektrische radiator aanbrengen als bijverwarming. Deze radiator voorzien van automatische timer met uitschakelaar zodat deze niet continue of langer perioden kan aanstaan.						x
61	Gebalanceerd ventilatiesysteem (WTW). Afzuigpunten in de keuken (minimaal 2x), badkamer, toilet en opstelplaats wasmachine.						x
61	Ventilatie algemene ruimten, stallingsgarage en bergingsgroepen: mechanische ventilatie.	x					
61	Daar waar noodzakelijk trappenhuis voorzien van een overdrukinstallatie.	x					
61	Geén aansluitpunt tbv afzuigkap.						x
61	Luchtbehandelingskast in kelder met platenwisselaar en luchtbehandelingsinstallatie.		x				
62	Koelinstallatie multisplit-systeem, 2 plafondunits		x				
68	Regelinstallatie, lbk/wp/vv basic klok/temp		x				
70	PV panelen, all black , ca. 335 Wp/paneel, aantal conform opgave installatieadviseur.	x	x	x			x
70	Electra conform NEN1010 (conform kolom eenvoudig van tabel 1 van NPR5310 bij NEN1010 2007 excl. wcd buitenruimte)						x
70	Data/Tel/TV(loos) op 300+, wcd's op 300+ in woonk (mits niet gecombineerd met schakelaar), overige wcd's op 1050+						x

KOSTENDRAGERSLIJST		A	R	H	U	C	W
70	Schakelaars als inbouw uitvoeren						x
70	Dubbele wcd's en combinaties als volledig inbouw uitvoeren						x
70	Enkele wcd t.b.v. wasmachine						x
70	Enkele wcd t.b.v. wasdroger (type C-D-E-F)						x
70	Dubbele wcd opbouw t.p.v. meterkast						x
70	2x Data/Tel/TV onbedraad in woonkamer en hoofslaapkamer (ledige inbouwdoos met klemdeksel)						x
70	2x Data/Tel/TV bedraad in woonkamer en hoofslaapkamer (met klemdeksel)						x
70	Schakelmateriaal Bush-Jaeger SI (inbouw), Gira (kleur reinwit)						x
70	Armaturen tpv voordeuren appartementen, algemene ruimten, hooftoegang, stallingsgarage en bergingsgangtoegangen uitvoeren in Lightronics TPS/TPN (LED) met heldere kap. Armaturen in stallingsruimte voorzien van Master LED Tubes (elke lamp bevat een bewegingssensor.)	x					x
70	Bergingen tpv bergingengroep voorzien van lichtpunt op 24 volt. Deze bergingen niet voorzien van wandcontactdozen. In de bergingsgangen wandcontactdozen opnemen conform NEN1010.	x					
70	Extra elektra voorzieningen voor PV panelen, Warmtepompinstallatie en monitoring.	x					
70	Hellingbaan voorzien van inritverwarming over volledige rijbaan	x					
75	Video-Intercom-installatie						x
75	LPG en CO2 detectiesysteem aangesloten op brandmeldinstallatie.	x					
75	Brandweerkhuisjes inmetstel.	x	x	x	x	x	x
80	Lift 1000 kg 13 persoons, brandcarliftuitvoering. Uitvoering zonder machinekamer, snelheid 1,0m/s, met op-stop-neer knop. Schachtdeuren en omlijstingen gepoedercoat. Liftcabine met RVS geborstelde wandbekleding, vloer in PVC, voorzien van spiegel en zitje. Geen verhuisdoos. 1 van de 2 liften in de hoogbouw als brandweerlift uitvoeren.	x					
hdst	7: TERREIN						
5	Tijdelijke bemaling/bronnering, lozing water en vergunning.	x					
5	Bouw- en woonrijpmaken door en voor rekening van gemeente.	x	x		x	x	x
14	Gescheiden riolering, ondergronds afvoeren op door gemeente aan te leggen infiltratiesysteem onder de Wal.	x	x		x	x	x