
Volgnumm 2019-87

er

Onderwer Wal Kwartier; Samenwerkingsovereenkomst Van Wanrooij-

p Gemeente Oss + Financien

Commissie Adviescommissie Sociaal Bestuurlijk

Datum 16 januari 2020

Status Ter advisering

Agendapu 5

nt

Datum 16 december 2019

voorstel

Dienst/afdelin VBVO

g

Behandelend Kuypers, Patrice

ambtenaar

Te bereiken 14-0412, P.Kuypers@oss.nl

via

Bijlagen

Raadsvoorstel_Samenwerkingsovereenkomst+_Financien_Wal_Kwartier
VERTROUWELIJK SOK_Walkwartier_dd_12-12-2019_
Raadsbesluit_Wal_Kwartier__Samenwerkingsovereenkomst_met_Van_Wanrooij
_en_Financien-december_2019
Bijlage 11 - Concept regels ontwerp bestemmingsplan 2019
Bijlage 11 - Concept regels ontwerp bestemmingsplan 2019
Bijlage 10 - Locatie bouwplaatsinrichting dd 12-12-2019
Bijlage 8 - Besluitenlijst Gemeenteraad dd 21-09-2017
Bijlage 8 - Besluitenlijst Gemeenteraad dd 13-12-2018
Bijlage 7 - Prognose planning Walkwartier dd 12-12-2019
Bijlage 5 - Verdeelsleutel BVO dd 25-11-2019
Bijlage 5 - Kostendragerslijst dd 07-05-2019
Bijlage 5 - Demarcatie casco - afbouw dd 25-11-2019
Bijlage 3 - Voorlopig Ontwerp DOK dd 26-09-2019
Bijlage 3 - Voorlopig Ontwerp details Berghege dd 25-11-2019
Bijlage 2 - Situatietekening dd 26-09-2019
Bijlage 1 - Definitielijst 12-12-2019 opgeschoonde versie
VERTROUWELIJK Bijlage 9 - Termijnenregeling Casco Bouw Uithuis dd 07-05-
2019
VERTROUWELIJK bijlage 4 19-11-25 GETEKEND AANBIEDING WALKWARTIER
(2)
Besluit college over Wal Kwartier; Samenwerkingsovereenkomst Van Wanrooij-
Gemeente Oss + Financien

Voorstel B&W
aan
commissie:

De raad te adviseren

Samenwerkingsovereenkomst en grondexploitatie

1. In te stemmen met het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst tussen Van Wanrooij Projectontwikkeling en de Gemeente Oss;
2. In te stemmen met de geactualiseerde grondexploitatie Wal Kwartier die een additioneel tekort heeft ad. € 2,28 miljoen op prijspijl 1-1-2020;
3. Dit tekort enerzijds te dekken uit gelden die eenmalig vrijvallen binnen beschikbare middelen het stadscentrum ad. € 1,0 miljoen;
- 4 Dit tekort anderzijds te dekken uit het Investeringsfonds Stadshart Oss Reserve Stadscentrum ad. € 1,275 miljoen;

UITHUIS

5. Een investeringskrediet voor het UITHUIS beschikbaar te stellen van € 13,6 miljoen;
6. De uitgangspunten en de exploitatie van het UITHUIS vast te stellen, met daarin de expliciete besluiten:
 - a. In te stemmen met de afschrijvingsmethodiek op basis van annuïteiten (in plaats van lineair afschrijven);

b. In te stemmen om de toekomstige OZB-inkomsten van het UITHuis als dekkingsmiddel in te zetten;

Overig

7. De kosten ad. € 257.000 voor de waterberging ten laste van de reserve riool te brengen.

Eventuele opmerkingen:	Een technisch overleg Wal Kwartier; Samenwerkingsovereenkomst Van Wanrooij-Gemeente Oss + Financiën is gepland op 13 januari 2020 van 18:00 uur tot 19:30. Tijdens dit overleg wordt een toelichting gegeven op de verstrekte financiële informatie rondom het project Wal Kwartier. Ook wordt antwoord gegeven op de vragen die er leven.
------------------------	--