

**Volgnumm** 2019-87

**er**

**Onderwer** Wal Kwartier; Samenwerkingsovereenkomst Van Wanrooij-

**p** Gemeente Oss + Financien

**Commissie** Adviescommissie Sociaal Bestuurlijk

**Datum** 16 januari 2020

**Status** Ter advisering

**Agendapu** 5

**nt**

---

Datum 16 december 2019

voorstel

Dienst/afdelin VBVO

g

Behandelend Kuypers, Patrice

ambtenaar

Te bereiken 14-0412, P.Kuypers@oss.nl

via

## Bijlagen

Raadsvoorstel\_Samenwerkingsovereenkomst+\_Financien\_Wal\_Kwartier  
VERTROUWELIJK SOK\_Walkwartier\_dd\_12-12-2019\_  
Raadsbesluit\_Wal\_Kwartier\_\_Samenwerkingsovereenkomst\_met\_Van\_Wanrooij  
\_en\_Financien-december\_2019  
Bijlage 11 - Concept regels ontwerp bestemmingsplan 2019  
Bijlage 11 - Concept regels ontwerp bestemmingsplan 2019  
Bijlage 10 - Locatie bouwplaatsinrichting dd 12-12-2019  
Bijlage 8 - Besluitenlijst Gemeenteraad dd 21-09-2017  
Bijlage 8 - Besluitenlijst Gemeenteraad dd 13-12-2018  
Bijlage 7 - Prognose planning Walkwartier dd 12-12-2019  
Bijlage 5 - Verdeelsleutel BVO dd 25-11-2019  
Bijlage 5 - Kostendragerslijst dd 07-05-2019  
Bijlage 5 - Demarcatie casco - afbouw dd 25-11-2019  
Bijlage 3 - Voorlopig Ontwerp DOK dd 26-09-2019  
Bijlage 3 - Voorlopig Ontwerp details Berghege dd 25-11-2019  
Bijlage 2 - Situatietekening dd 26-09-2019  
Bijlage 1 - Definitielijst 12-12-2019 opgeschoonde versie  
VERTROUWELIJK Bijlage 9 - Termijnenregeling Casco Bouw Uithuis dd 07-05-  
2019  
VERTROUWELIJK bijlage 4 19-11-25 GETEKEND AANBIEDING WALKWARTIER  
(2)  
Besluit college over Wal Kwartier; Samenwerkingsovereenkomst Van Wanrooij-  
Gemeente Oss + Financien

---

Voorstel B&W De raad te adviseren  
aan Samenwerkingsovereenkomst en grondexploitatie  
commissie:

1. In te stemmen met het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst tussen Van Wanrooij Projectontwikkeling en de Gemeente Oss;
2. In te stemmen met de geactualiseerde grondexploitatie Wal Kwartier die een additioneel tekort heeft ad. € 2,28 miljoen op prijspijl 1-1-2020;
3. Dit tekort enerzijds te dekken uit gelden die eenmalig vrijvallen binnen beschikbare middelen het stadscentrum ad. € 1,0 miljoen;
- 4 Dit tekort anderzijds te dekken uit het Investeringsfonds Stadshart Oss Reserve Stadscentrum ad. € 1,275 miljoen;

UITHUIS

5. Een investeringskrediet voor het UITHUIS beschikbaar te stellen van € 13,6 miljoen;
6. De uitgangspunten en de exploitatie van het UITHUIS vast te stellen, met daarin de expliciete besluiten:
  - a. In te stemmen met de afschrijvingsmethodiek op basis van annuïteiten ( in plaats van lineair afschrijven);

b. In te stemmen om de toekomstige OZB-inkomsten van het UITHuis als dekkingsmiddel in te zetten;

Overig

7. De kosten ad. € 257.000 voor de waterberging ten laste van de reserve riool te brengen.

---

Eventuele opmerkingen: Een technisch overleg Wal Kwartier; Samenwerkingsovereenkomst Van Wanrooij- Gemeente Oss + Financiën is gepland op 13 januari 2020 van 18:00 uur tot 19:30. Tijdens dit overleg wordt een toelichting gegeven op de verstrekte financiële informatie rondom het project Wal Kwartier. Ook wordt antwoord gegeven op de vragen die er leven.