

Aan de leden van de gemeenteraad

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
14-01-2020		A. Verstraten	
Onderwerp			
huisvesting voorzieningen Oss Noordwest			

Geachte raadsleden,

Het college heeft een besluit genomen over de aanpak voor het vervangen van de huisvesting voor een aantal voorzieningen in Oss Noordwest. Met deze brief informeren we u over dit besluit.

Wat is de aanleiding voor deze informatie?

Nadat duidelijk werd dat het raadsbesluit van 19 januari 2019 over nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie in Noordwest niet uitvoerbaar was hebben wij het lopende project beëindigd en opdracht gegeven om in samenspraak met alle betrokken organisaties een voorstel te doen om tot een nieuw plan te komen.

Wat is de kernboodschap?

We hebben op 7 januari 2020 naar aanleiding van bovenstaande het volgende besloten:

1. Op basis van de gebiedsvisie Oss Noordwest uit te werken huisvestingsplan voor de voorzieningen in Oss Noordwest;

2. tot 2025, of zoveel korter als het haalbaar is, in stand te houden wijkcentra De Hille en De Bonte Hoef;
3. uit te werken plan voor herhuisvesting van Scouting Ussen;
4. ten laste brengen van de IVB-reserve en het Meerjarenonderhoudsplan van het voorbereidingskrediet van € 50.000,--

Wat is het vervolg?

In nauwe samenspraak met de belanghebbenden ontwikkelen we een nieuw plan voor Oss Noordwest. Het resultaat van het met hen ontwikkelde plan van aanpak voor de volgende fase is:

1. Een concreet voorstel voor het huisvesten van activiteiten in Oss Noordwest, die voortkomen uit wettelijke taken en voorzieningen of die de Gemeente Oss vanuit beleid nodig vindt.
2. Het verminderen van vierkante meters maatschappelijk vastgoed in Oss Noordwest om te komen tot voor de gemeente betaalbare accommodaties. Door meervoudig en intensiever gebruik van ruimten en daar waar mogelijk activiteiten samen te doen.
3. Het in co-creatie uitwerken van een programma aan sociaal, culturele en maatschappelijke activiteiten die organisaties en wijkbewoners in Oss Noordwest wenselijk vinden om te kunnen faciliteren en huisvesten.
4. Het komen tot een voorstel voor een exploitatiemodel voor de accommodatie(s) in Noordwest waarbinnen de exploitatielasten van gebruik worden gedragen door de juiste kostendrager.
5. Het komen tot een beheerorganisatie die, recht doend aan het huisvesten van de onder 1 genoemde voorzieningen en activiteiten, sociaal maatschappelijk ondernemend exploiteert waardoor het bruist van activiteiten en er een financieel gezonde exploitatie wordt gerealiseerd.
6. Het voor ongeveer 5 jaar, of zoveel korter als haalbaar is, voortzetten van het de verhuur en exploitatie van de huidige gebouwen, met uitzondering van scouting Ussen waarvoor dringend vervangende huisvesting geregeld moet worden. Daarnaast op verantwoorde wijze beëindigen van de huurovereenkomst met de kinderopvang BSO de Rotsvlinder en aanbieden van alternatieve huisvesting in een gemeentelijk gebouw indien mogelijk.

We willen samen met de stakeholders bereiken dat sociaal domein-, sport-, onderwijs- of zorgactiviteiten en voorzieningen die de gemeente in de wijk Oss Noordwest wil laten plaatsvinden op zo kort mogelijke termijn over geschikte en passende huisvesting beschikken. Daarbij wil de gemeente komen tot huisvesting die aansluit op de gebiedsvisie, locatiekeuze en programmering voor de noodzakelijk geachte activiteiten. Vanzelfsprekend voldoet deze dan aan wet- en regelgeving en vigerend beleid. Voor het besturen en beheer van de accommodatie wil de gemeente samen met de beoogde beheerorganisatie MFA Noordwest i.o.

een passende exploitatiemodel uitwerken. Een exploitatiemodel borgt instandhouding van de exploitatie en biedt tevens de exploitant de ruimte om ook aan niet door de gemeente aangewezen activiteiten en voorzieningen onderdak te bieden.

We verwachten het nieuwe plan voor het huisvesten van voorzieningen in Oss Noordwest in het derde kwartaal 2020 te kunnen vaststellen.

Communicatie

Het plan voor de nieuwe accommodatie wordt met de toekomstige beheerorganisatie (oprichtingsbestuur MFA Oss Noordwest) ontwikkeld.

Met de besturen van De Hille en De Bonte Hoef gaan we in gesprek over het voortzetten van het gebruik tot 2025 of zoveel korter als haalbaar blijkt.

Met scouting Ussen gaan we in gesprek om hen zo snel mogelijk elders te huisvesten.

De afstemming met onderwijshuisvesting vraagt in de volgende fase aandacht. Zij hebben tot nu toe een beperkte rol vervuld.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,

Namens dezen,

Samenvatting

De huisvesting van activiteiten en voorzieningen in Oss Noordwest baseren we op de benodigde ruimte voor:

- 1) De aanpak, planning en daarvoor benodigde inzet van middelen die nodig zijn voor het in samenspraak met stakeholders actualiseren van de voorzieningenkaart en het op basis daarvan uitwerken naar de consequenties voor het de komende tiental jaren huisvesten van de gebruikers van Wijkcentra De Hille en De Bonte hoef, scouting Ussen en sportzaal Ussenstelt en de scholen Polderhof en Lockaert
- 2) het voortzetten van de activiteiten van gebruikers in de Wijkcentra De Hille en De Bonte hoef, scouting Ussen en sportzaal Ussenstelt voor de komende 5 jaar.