

Onderwerp

Bijdrage huurkosten tijdelijke voorziening voor ontmoeten NOK.

Datum	08-01-2019	Naam en telefoon	W. Mentink (9734)
Afdeling	GV	Portefeuillehouder	F. den Brok

Wat adviseer je te besluiten?

1. Aan de gemeenschap NOK voor de duur van maximaal 24 maanden € 1.197,90 per maand bij te dragen aan de huurkosten van de tijdelijke voorziening voor ontmoeten.
2. Het bedrag van maximaal € 28.750,- te dekken uit de IVB-reserve.
3. De raad over dit besluit te informeren.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Na het afbranden van de Petjesbar in Overlangel in 2017 is voor ontmoetingsactiviteiten in Neerloon, Overlangel en Keent (NOK) een tijdelijke voorziening bij het clubhuis van voetbalvereniging OKSV gerealiseerd. De gemeente stelde hiervoor € 30.000 beschikbaar. De verwachting was destijds dat voor 1 februari 2020 een permanente oplossing voor ontmoeten in NOK zou zijn gevonden. Dit gaat echter langer duren. Voorlopig gaan we uit van 2 jaar. We streven ernaar dat er voor het zomerreces 2020 over het uitvoeringsplan een raadsbesluit kan worden genomen. De gemeenschap NOK heeft dan nog ruim 1,5 jaar de tijd om het plan te realiseren. De gemeenschap kan de huurkosten voor het langere gebruik niet opbrengen en vraagt de gemeente om een bijdrage van 75% van de huurkosten (bijlage 1).

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Dit advies draagt bij aan de opdracht om de gemeenschapszin van inwoners mede mogelijk te maken en te faciliteren zoals opgenomen in de Programmabegroting 2019 – 2022. Dat doen we door het ontwikkelen en in stand houden van voorzieningen en door de toegankelijkheid zo breed mogelijk te waarborgen. Hierbij sluiten we zo nauw mogelijk aan bij wat de mensen zelf willen en kunnen.

Welk resultaat willen we bereiken?

De leefbaarheid in NOK te bevorderen door financieel mee te werken aan een tijdelijke voorziening bij OKSV. Met deze bijdrage kan de gemeenschap een plek bieden aan verschillende verenigingen en maatschappelijke activiteiten. De inzet van de gemeenschap en gemeente is gericht op een permanente oplossing voor ontmoeten (en sport) in NOK binnen afzienbare termijn.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Er ligt een opdracht van de raad om een haalbaar plan voor ontmoeten en sport in NOK te maken.

De raad heeft in juli 2019 een motie aangenomen om een haalbaar plan voor ontmoeten en sport in NOK te maken. We streven dat de raad hierover begin juli 2020 een besluit kan nemen. De tijdelijke voorziening houden we in principe in stand totdat de structurele oplossing gereed is.

1.2 Er is meer tijd nodig voor een goede oplossing voor ontmoeten in NOK

Bij de plaatsing van de tijdelijke voorziening ging de gemeenschap NOK er vanuit dat binnen 2 jaar een structurele oplossing voor ontmoeten zou zijn gerealiseerd. Deze termijn is niet haalbaar gebleken. Voorlopig gaan we er vanuit dat deze periode met nog eens 2 jaar moet worden verlengd.

1.3 Het is goed voor de leefbaarheid in Neerloon, Overlangel en Keent.

De tijdelijke voorziening voor ontmoeten draagt bij aan de leefbaarheid in dit gebied. De gemeenschap kan met structurele en incidentele activiteiten in een voorziening terecht binnen het gebied NOK.

1.4 De gemeenschap draag zelf financieel bij.

De gebruikers betalen de exploitatiekosten van de tijdelijke voorziening. Verder betalen ze 25% van de huurkosten. Ze laten hiermee zien zich verantwoordelijk te voelen voor de leefbaarheid in NOK.

1.5 Er kan al voorgesorteerd worden op de lange termijnoplossing voor ontmoeten in NOK.

De gemeenschap NOK is verantwoordelijk voor de exploitatie en het beheer van de tijdelijke ontmoetingsruimte. Hierdoor krijgt de gemeenschap NOK een goed beeld van de behoefte, bezetting en kosten. Deze ervaring nemen we mee in het definitieve plan voor de voorziening bij TOG.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

1.1 Omwonenden ervaren overlast.

De geluidsisolatie van de tijdelijke voorziening bij OKSV is matig. Verschillende omwonenden geven aan hierdoor van bepaalde activiteiten overlast te ervaren. Ook het komen en gaan van bezoekers ervaren zij als belastend. Uit een geluidsonderzoek van de ODBN blijkt dat de geluidsbelasting binnen de wettelijke normen blijft. De gemeente kan hierdoor niet handhaven. In overleg met de exploitant proberen we de ervaren overlast zoveel mogelijk te beperken.

1.2 De tijdelijke omgevingsvergunning voor de voorziening loopt op 1 februari 2020 af.

De tijdelijke vergunning loopt binnenkort af, maar de aanvraag voor verlenging is in behandeling. Wij zijn voornemens om de tijdelijke vergunning met 2 jaar te verlengen.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

De maandelijkse bijdrage in de huur resulteert op jaarbasis in een bedrag van (12 x € 1.197,90=) € 14.374,80. Over de hele looptijd van het project (24 maanden) betekent dit een bijdrage van € 28.749,60. Dit bedrag brengen we ten laste van de IVB-reserve en verwerken we in Marap I.

b. Privacy

N.v.t.

c. Communicatie

We informeren de exploitant van de tijdelijke voorziening voor ontmoeten over dit besluit.

d. Uitvoering

N.v.t.

e. Overlegd met

VTH-JTH (Ilse Janssen)

VTH-JV (Theo van Zandvoort)

SMM-WZ (Peggy Mulderij)

GF&C (Henk Maas)

Willy van der Loop (voorzitter klankbordgroep NOK/exploitant tijdelijke voorziening 't Paviljoen)

Bijlagen

Bijlage 1: Aanvraag Klankbordgroep NOK/Exploitant 't Paviljoen

Samenvatting

Na het afbranden van de Petjesbar in Overlangel in 2017 is voor ontmoetingsactiviteiten in Neerloon, Overlangel en Keent (NOK) met medewerking van de gemeente een tijdelijke voorziening bij het clubhuis van voetbalvereniging OKSV gerealiseerd. De verwachting was destijds dat voor 1 februari 2020 een permanente oplossing voor ontmoeten in NOK zou zijn gevonden. Dit gaat echter langer duren. Om de tijdelijke voorziening langer te kunnen gebruiken betaalt de gemeente voor maximaal 24 maanden mee aan de huurkosten. De verwachting is dat in de tussentijd een permanente oplossing voor de ontmoetingsactiviteiten is gevonden.