

Aan: wethouder F. den Brok

Van: gezamenlijke verenigingen NOK

Onderwerp: verlengen vergunning 't Paviljoen(noodhuisvesting) en betalen toekomstige huurpenningen

Overlangel, 14-11-2019

Geachte heer den Brok, beste Frank,

Op 1 februari 2020 loopt de tijdelijke vergunning af voor 't Paviljoen. Voetbalvereniging O.K.S.V. heeft (zoals bij de aflopende vergunningen) namens alle verenigingen van Overlangel, Neerloon en Keent verlenging van de vergunning(en) aangevraagd. Advies van de gemeente is om de verlenging voor 2 jaar aan te vragen.

De aanvraag die ingediend is heeft als einddatum 01-07-2022. Zodat niet midden in een verenigingsseizoen het onderkomen stopt.

Naast verlenging van de vergunning is er ook de uitdaging om de toekomstige huur van 't Paviljoen te bekostigen. De huur bedraagt € 1.597,20 per maand.

De gezamenlijke verenigingen kunnen dit totale bedrag niet opbrengen. Uit de exploitatie van het afgelopen jaar blijkt dat er maximaal 25% van dit huurbedrag voor rekening van de gemeenschap kan komen.

Door het aanspreken van het exploitatieresultaat kunnen de gezamenlijke verenigingen geen buffer opbouwen als startkapitaal voor de definitieve gemeenschapsruimte die er gaat komen.

Kortom: namens onderstaande verenigingen het verzoek 75% van de maandhuur door de gemeente te laten bijdragen.

Wij vertrouwen er op spoedig een positieve reactie te horen. Mocht dit negatief uitvallen dan wordt de vergunningaanvraag stop gezet en zal 't Paviljoen op 01-02-2020 afgebroken worden. Dit betekent dan dat nagenoeg alle verenigingen op straat staan. Er is geen alternatief meer.

Met vriendelijke groeten,

OBV 72

KBO

De Pijp Jansen

't KON

LB

HSV

Tsluiskie

CL de Nieuwmaars

Kv. T.O.G.

D.V. Triple D

OKSV.

P.M. Sappin

Almende

BUKO. HUISVESTING

VV OKSV
p/a Dr. Ruijsstyaat 24
5357 PE OVERLANGEL
Nederland

BUKO Bouw & Winkels
Postbus 39
Havendijk 21
5300 AA ZALTBOMMEL
t 0418 - 57 33 33

bouw@buko.nl
bukohuisvesting.nl

KvK 11021378
IBAN NL19INGB0674835662
BIC INGBNL2A

FACTUUR
Factuurnr. : **VF2-199002**
Datum : 28-11-19
Debiteurnr. : KL002426

Materieelnr.	Omschrijving	Aantal	Huurperiode	Huurtarief	Bedrag
W. van der Loop-van Dijk (onze ref. DCR2-183182)					
KL2-180305	Huur verenigingsgebouw 10 x 12 m.				
Kerkstraat 22	OVERLANGEL				
	Clubgebouw HE 10x12	1	01-12-19..31-12-19	1 mnd 1.320,00	1.320,00
					<u>1.320,00</u>

Totaal EURO excl. btw 1.320,00
21% btw 277,20
Totaal EURO incl. btw 1.597,20

Gelieve EURO 1.597,20 over te maken op rekeningnr. NL19INGB0674835662.

Betaling : Binnen 30 dagen
Betaling voor d.d. : 28-12-19
Bij betaling vermelden : KL002426/VF2-199002.
Ons BTW-Nummer : NL005689442B01
Uw BTW-Nummer :



Begroting exploitatie 't Paviljoen seizoen 2019 – 2020

Bankkosten	- € 125,00	
Verzekeringen	- € 700,00	
Verhuur	+ € 200,00	
Schoonmaak	- € 400,00	
TV/Internet	- € 700,00	
Energie	- € 3.750,00	
Horecaopbrengt	+ € 9.000,00	
Resultaat	+ € 3.525,00	

Exploitatie 't Paviljoen

Onderstaand de exploitatie vanaf okt. 2018 tot en met mei 2019.

Huurkosten, bouwkosten, aanschaf inventaris en andere eenmalige kosten zijn voldaan uit de subsidie/sponsorbijdragen en komen niet ten laste van de exploitatie.

bankkosten	-€ 99,44
verzekering	-€ 645,83
verhuur	€ 190,70
schoonmaak	-€ 314,05
tv / internet abonnement	-€ 567,00
energie	-€ 3.216,23
horecaopbrengst	€ 8.189,96
resultaat	€ 3.538,11

Voetbalvereniging O.K.S.V.
p/a Dr. Ruijsstraat 24
5357 PE OVERLANGE

Onze referentie: DCR2-183182

KVK Tiel 11024378

IBAN NL 1919GB0074835662

BIC INGBNL2A

HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

BUKO Bouw & Winkels BV gevestigd te Zaltbommel, Havendijk 21
hierna te noemen; de verhuurder;

en

Voetbalvereniging O.K.S.V. gevestigd te Overlangel, Kerkstraat 22
hierna te noemen; de huurder;

verklaren de volgende overeenkomst van verhuur en huur te hebben aangegaan:

BEPALINGEN EN BEDINGEN

- Omschrijving van het gehuurde
Houten gebouw als verenigingsgebouw met afmeting ca. 9.80 x 11.80 m.
Uitvoering volgens de bij deze overeenkomst behorende tekening TR2-170491, blad BT-01,
17-11-2017 en volgens onze offerte OF2-170426 datum 23-10-2017 met bijbehorende
technische omschrijving.
- Opdrachtnummer
Onze referentie: TR2-170491 / OF2-170426
Uw referentie : Opdracht middels gesprek op locatie d.d. 24-07-2018.
- Huurperiode
De huur is aangegaan voor een periode van 16 maanden, ingaande 01-10-2018 t/m
31-01-2020 met de mogelijkheid van huurverlenging voor onbepaalde tijd.
- Huurprijs
- De huurprijs voor het gebouw met installaties bedraagt per maand: € 1.320,-
- Overige eenmalige kosten
- Transport- en montagekosten van gebouw met installaties: € 9.960,-
- Demontage- en afvoerkosten gebouw met installaties: € 4.950,-
- Eenmalige kosten ventilatieroosters(excl. geluiddemping) in topgevel € 500,-

Genoemde bedragen zijn exclusief 21% B.T.W.
- Betalingsvoorwaarden:
- De huur per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
- De transport- en montagekosten en eenmalige kosten gelijktijdig te voldoen met eerste
huurtermijn.
- De demontage-en afvoerkosten te voldoen bij einde huurperiode.



Behorende bij:

- Trajectnummer TR2-170491.
- Offertenummer OF2-170426
- **Betreffende verenigingsgebouw ca. 10 x 12 m. te Overlangel.**
- In opdracht van voetbalvereniging O.K.S.V.
- Uitgevoerd in BUKO Houtelementensysteem.
- Datum: 23-10-2017

0. Grondwerk

Grondwerk is niet in de prijs opgenomen. De locatie dient door de opdrachtgever bouwrijp en vrij van obstakels te worden aangeleverd.

1. Fundatie

De fundatie bestaat uit betontegels die rechtstreeks op de bestaande ondergrond wordt geplaatst. Bij de prijsstelling is gerekend op tegels van 30 x 30 cm. Dit is voldoende wanneer er een toelaatbare gronddruk aanwezig is van $60 \text{ kN/m}^2 \approx 0,6 \text{ kg/cm}^2$. Over de tegels worden geïmpregneerde houten onderslagbalken gelegd.

2. Vloer

De vloer bestaat uit een vurenhouten balklaag. Er wordt uitgegaan van een toelaatbare vloerbelasting van $4,0 \text{ kN/m}^2 \approx 400 \text{ kg/m}^2$. Over de balklaag wordt een houtachtige beplating aangebracht, dik 1,8 cm en watervast verlijmd.

De isolatie op de begane grond wordt gerealiseerd door middel van het aanbrengen van "Floortherm" onder de vloerplaat. Dit is een laag polyetheen folie, aan weerszijden voorzien van een gecoate aluminiumfolie. Deze doet tevens dienst als dampremmende laag. Warmteweerstand van de vloer: $R_c \approx 1,60 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. De buitenzijde van de vloer wordt afgezet door middel van een multiplex kantplank, zodanig dat de onderzijde van de vloer licht wordt geventileerd.

3. Buitenwanden

De buitenwanden zijn opgebouwd uit fabrieksmatig vervaardigde sandwich-elementen opgesloten tussen vurenhouten stijlen en een boven- en onderregel. De opbouw van de elementen is als volgt: de binnen- en de buitenzijde van vurenhouten delen, dik 1,5 cm, waartussen vurenhouten regels en een isolatie van minerale wol, dik 5 cm, is aangebracht. Warmteweerstand van de buitenwand: $R_c \approx 1,30 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

De topgevels bestaan uit prefab geïsoleerde elementen bestaande uit een vurenhouten stijl- en regelwerk, aan de buitenzijde voorzien van een beschieting van vurenhouten delen, dik 1,5 cm.

De buitenwanden worden aan de vloer en het dak bevestigd door middel van een stalen stormverankering.

4. Ramen, deuren en kozijnen

De kozijnen worden vervaardigd van vurenhout. De ramen worden beglaasd met dubbelglas. In de deurkozijnen worden deuren (211,5 x 83 cm) voorzien van aluminium T-naald afgehangen, een en ander zoals op tekening staat aangegeven. De binnendeuren (211,5 x 83 cm), bestaan uit vlakke hardboard deuren welke fabrieksmatig eenmaal zijn voorgelakt. De toiletdeuren worden afhankelijk van de indeling smaller uitgevoerd.

5. Hang- en sluitwerk

De ramen en deuren worden voorzien van standaard hang- en sluitwerk en lichtmetalen krukstellen. De buitendeuren worden uitgevoerd met een cilinderslot en waar op tekening aangegeven met "NU" voorzien van een anti-panieksluiting. De deuren van de toiletruimten worden voorzien van een vrij-bezet slot terwijl de overige binnendeuren worden voorzien van een dag- en nachtslot.

6. Binnenwanden

De binnenwanden worden net als de buitenwanden uitgevoerd met fabrieksmatig geproduceerde sandwich-elementen opgesloten tussen vurenhouten stijlen en een boven- en onderlat. De elementen bestaan uit vurenhouten delen aan beide zijden 1,3 cm dik en daartussen een spouw van 1,8 cm.