

Onderwerp

Budget bodemonderzoek het Hoornwerk Ravenstein

Datum	28 januari 2020	Naam en telefoon	D. Meulenbroek 5893
Afdeling	Vastgoed	Portefeuillehouder	Frank den Brok

Wat adviseer je te besluiten?

1. € 170.000 ter beschikking te stellen voor bodemonderzoeken op het Hoornwerk in Ravenstein.
2. Deze te dekken uit de post onvoorzien.
3. De bijgevoegde Raadsinformatiebrief over dit onderwerp naar de raad te sturen.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

In 2018 is besloten de kosten te ramen van de inrichting openbare ruimte en aanleg infrastructuur op het Hoornwerk in Ravenstein, samenhangend met nieuwbouw van het dorpshuis Vidi Reo op deze locatie. Voorafgaand aan het ramen van deze kosten, moeten drie bodemonderzoeken worden uitgevoerd: milieu, munitie en archeologie. Hiervoor was in de IVB-reserve een bedrag opgenomen van € 30.000.

Gaandeweg de uitvoering van de bodemonderzoeken bleek, dat de kosten velen malen hoger liggen. Dit heeft te maken WO II. In deze periode is het Hoornwerk gebombardeerd en dit leidt tot hoge kosten voor een munitiedetectie en –benaderingsonderzoek. De munitieonderzoeken leiden ook tot aanvullende kosten voor het archeologische onderzoek. Het archeologische plan van aanpak moet worden aangepast en de opgraafwerkzaamheden (het benaderingsonderzoek) moet worden begeleid door een archeoloog.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Dit advies draagt bij aan het uitvoeren van de opdracht om de kosten te ramen, die samenhangen met nieuwbouw van het dorpshuis Vidi Reo op het Hoornwerk in Ravenstein.

Welk resultaat willen we bereiken?

We willen bereiken dat:

1. de kosten kunnen worden geraamd voor de inrichting openbare ruimte en infrastructuur;
2. het gebied wordt vrijgegeven voor graaf- en bouwwerkzaamheden;
3. het gebied wordt vrijgegeven voor aanvullende archeologische opgravingen.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Zonder de bodemonderzoeken kunnen de kosten voor Vidi Reo niet worden geraamd

Het is onmogelijk om zonder de bodemonderzoeken de kosten te ramen, die samenhangen met nieuwbouw van Vidi Reo op het Hoornwerk.

1.2 Onderzoeken dragen bij besluitvorming over bestemming van het Hoornwerk

Door de bodemonderzoeken uit te voeren, is besluitvorming over bestemming van het Hoornwerk in de toekomst eenvoudiger. Dit is van toepassing mocht de raad besluiten Vidi Reo niet op het Hoornwerk te realiseren.

2.1 Het budget is bedoeld voor onvoorziene kosten

De kosten voor de bodemonderzoeken waren voorzien, maar de hoogte van het budget niet. Dit kon pas worden geraamd nadat aan radiomagnetische detectieonderzoek naar munitie had plaatsgevonden.

3.1 De gemeenteraad dient op de hoogte te zijn van de voortgang

De raad is na de behandeling van het opiniërende advies in de commissie van 7 november 2018, niet meer geïnformeerd over de voortgang. In de commissie zijn drie mogelijke locaties voor (ver)nieuwbouw van Vidi Reo besproken. Geconcludeerd is dat de voorkeurslocatie het Hoornwerk was.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

1.1 Het budget is hoog

Er is een fors budget nodig, om de totale kosten te ramen voor realisatie nieuwbouw Vidi Reo op het Hoornwerk. Er kunnen vraagtekens worden geplaatst of dit budget in verhouding staat tot de realisatie van een dorpshuis.

Aan de andere kant, zal iedere locatie in Ravenstein hoge onderzoekskosten met zich meebrengen. Daarnaast hoeven we na het uitvoeren van deze onderzoeken niet langer te speculeren over milieuverontreiniging, munitie en archeologie, en kunnen we de raad adviseren op basis van onderzoeksgegevens.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

In bijlage 1 worden alle kosten gespecificeerd. Een deel van de kosten is subsidiabel tot maximaal 70%. Dit betreft de kosten voor het munitie detectieonderzoek en het munitie benaderingsonderzoek.

b. Privacy

Niet aan de orde.

c. Communicatie

De dorpsraad Ravenstein is voorafgaand aan dit B&W besluit op hoofdlijnen geïnformeerd.

Afgesproken is dat de bijgevoegde raadsinformatiebrief (bijlage 2) met de dorpsraad zal worden gedeeld na het B&W besluit.

Daarnaast zal een persbericht worden verstuurd.

d. Uitvoering

Bij de uitvoering is de afdeling IBOR betrokken en de Osse stadsarcheoloog.

e. Overlegd met

In de projectgroep Vidi Reo zitten de volgende personen:

IBOR: Stefan Roche, Willem van Erp en Bart Tonies

LWE: Mijke Peeters

RO: Mark Creemers

Vastgoed: Lenard Schoonen

Vanuit wijkzaken worden geïnformeerd: Wim Slebus en Geert van Boxtel.

Vanuit F&C wordt afgestemd met: Sylvia Nip.

Bijlagen

1. Overzicht onderzoeks- en aanvullende kosten (bijlage 1)
2. Raadsinformatiebrief (bijlage 2)

Samenvatting

Besloten is te onderzoeken of het dorpshuis Vidi Reo gerealiseerd kan worden op het Hoornwerk in Ravenstein en hiervoor alle kosten te ramen. Dit zijn de kosten van nieuwbouw, inrichting openbare ruimte en aanleg infrastructuur. Om dit te kunnen doen, zijn op het Hoornwerk 3 bodemonderzoeken noodzakelijk: milieuverontreiniging, archeologie en munitie. Hiervoor was een budget gereserveerd van € 30.000. Dit budget is niet toereikend. Met dit advies wordt besloten aanvullend budget ter beschikking te stellen.