

Vastgoedbedrijf

Raadhuislaan 2, Oss

Telefoon 14 0412

Fax [0412] 64 26 05

E-mail gemeente@oss.nl

www.oss.nl

Postbus 5

5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
28 januari 2020		D. Meulenbroek	5893
Onderwerp			
Voortgang bodemonderzoek het			
Hoorntwerk Ravenstein			

Geachte raadsleden,

Wij sturen u deze brief om u te informeren over de voortgang van de bodemonderzoeken op het Hoorntwerk in Ravenstein. Deze onderzoeken zijn noodzakelijk om de kosten te ramen voor nieuwbouw van het dorps huis Vidi Reo op deze locatie. Het gaat om drie bodemonderzoeken: milieu, munitie en archeologie. Na raming van de totale kosten (inrichting openbare ruimte, infra en nieuwbouw) zal aan de raad een voorstel worden voorgelegd ter besluitvorming. Op dit moment zijn de milieu onderzoeken uitgevoerd. Met het vervolg (munitie en archeologie) konden we pas starten na sluiting van de camping op 1 november 2019.

Gesprek met camping NCC

Op basis van de uitslag van het munitie detectieonderzoek, zijn we in gesprek gegaan met het bestuur van de camping NCC. Aanleiding was dat we niet kunnen garanderen dat de camping op 1 maart 2020 open kan gaan. Wij hebben ter compensatie aangeboden, dat de camping de resterende maanden van 2020 het terrein om niet mocht uitbaten.

Het bestuur heeft besloten niet op dit aanbod in te gaan, maar de exploitatie op het Hoorntwerk te stoppen. Hiervoor had het bestuur verschillende redenen, zoals de noodzakelijke investeringen die moeten worden gedaan, maar ook het feit dat het lastig is

vrijwillige bestuursleden te vinden. De NCC camping kiest er daarom voor haar activiteiten voort te zetten op een terrein in Sint Oedenrode.

Planning

Na ontruiming van het campingterrein moeten de semi-verharde paden op het Hoornwerk worden gesaneerd, voordat het munitie benaderingsonderzoek kan plaatsvinden. Hierover zullen afspraken worden gemaakt met het bestuur van de camping. De impact van het munitieonderzoek was niet voorzien. Het leidt tot een lange doorlooptijd van de bodemonderzoeken. Naar verwachting zullen de bodemonderzoeken en het ramen van de totale kosten voor nieuwbouw Vidi Reo op het Hoornwerk een groot deel van 2020 in beslag nemen. Ook vergen de bodemonderzoeken een substantieel hoger budget, dan eerder voorzien.

Aanvullend onderzoeksbudget

De totale kosten reeds geoffreerd zijn € 170.000 inclusief BTW. Het college heeft op 28 januari besloten het budget te dekken uit de post onvoorzien. Een deel van de kosten, het munitie detectieonderzoek en benaderingsonderzoek zijn subsidiabel tot maximaal 70%. We zullen gebruikmaken van deze mogelijkheid om te kosten deels te dekken.

Vidi Reo

Vanuit de gemeente zullen wij gedurende de doorlooptijd van de bodemonderzoeken, het ramen van de totale kosten en het opstellen van een raadsadvies, het huidige pand van Vidi Reo blijven onderhouden. Zo vinden er op dit moment gesprekken plaats over maatregelen voor de geluidsbelasting van Vidi Reo voor de directe omgeving. Ook voeren we gesprekken met de nieuwe beheerder van Vidi Reo, die ook het nieuwe pand zal gaan beheren en exploiteren.

Communicatie

Deze raadsinformatiebrief zal ook worden toegestuurd aan de dorpsraad van Ravenstein en aan de werkgroep Vidi Reo.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,

Samenvatting

We voeren bodemonderzoeken uit op het Hoornwerk om de kosten te ramen voor nieuwbouw van het dorpshuis Vidi Reo op deze locatie. Het gaat om drie bodemonderzoeken: milieu, munitie en archeologie. Na raming van de totale kosten die samenhangen met nieuwbouw, inrichting openbare ruimte, infra en nieuwbouw, zal aan de raad een voorstel worden voorgelegd ter besluitvorming.

De kosten die samenhangen met de bodemonderzoeken zijn hoger en de doorlooptijd is langer dan voorzien. Deels komt dit omdat het terrein gedurende de zomermaanden wordt gebruikt door de camping NCC en het munitie en archeologisch onderzoek alleen kan worden uitgevoerd als het campingterrein is gesloten en ontruimd.