

Portefeuillehouder Orsouw, Joop van
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Dun, David van, 14-0412

B-stuk
Openbaar

B2

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Oijense Zij Noord

Samenvatting

Woningbouwlocatie Oijense Zij Noord ligt aan de noordzijde van Oss, ten oosten van de wijk Oijense Zij en ten westen van sportpark Rusheuvel. Op de locatie van circa 10 ha kunnen zo'n 220 woningen worden gerealiseerd. Voor de ontwikkeling van de locatie is in 2013 met vier bouwbedrijven overeenstemming bereikt. Door de stagnerende woningmarkt is er nog geen overeenkomst aangegaan. Nu de woningmarkt weer aantrekt, wordt de ontwikkeling van Oijense Zij Noord opgepakt. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 31 oktober tot en met 11 december 2019 ter inzage gelegen. Gedurende die termijn kon iedereen schriftelijk of mondeling bij de gemeenteraad een zienswijze indienen. Gedurende deze termijn zijn er 10 zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is aangegeven of de zienswijzen aanleiding vormen om het bestemmingsplan aan te passen.

Vroegere besluiten

Besluit college start inspraakprocedure (23 april 2019) en besluit college start tervisielegging ontwerp bestemmingsplan (22 oktober 2019).

Besluit

De gemeenteraad het voorstel te doen het bestemmingsplan 'Oijense Zij Noord' vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken (raadsvoorstel, raadsbesluit, nota van zienswijzen en wijzigingen, bestemmingsplan met bijlagen).

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie - 20-02-2020
Raad 05-03-2020

Besluit B&W ()