

Bijlage:**Toelichting gebiedsspecifiek bodembeleid***

* gebiedsspecifiek bodembeleid = nota Bodembeheer Oss met de bijbehorende bodemkwaliteitskaart en de notitie Gebiedsspecifiek beleid DDT/DDD/DDE.

Wat willen wij bereiken?

- 1) Verruiming van de toepassingsmogelijkheden van grond afkomstig uit de gemeente Oss binnen de gemeente Oss.
- 2) Voorkomen dat verontreiniging met DDT/DDE/DDD diffuus wordt verspreidt door de gehele gemeente.

Hoe kunnen wij dit bereiken?

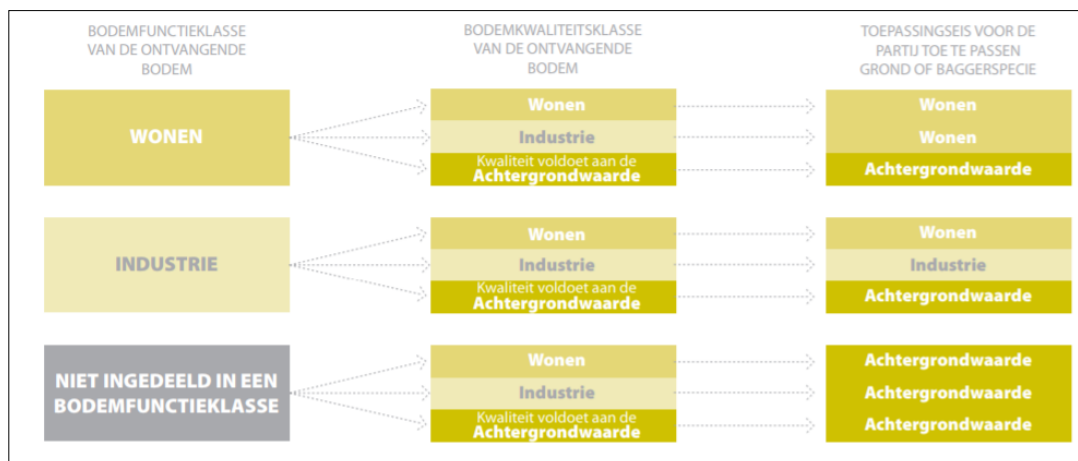
Om bovengenoemde doelstellingen te realiseren hebben wij gekozen voor gebiedsspecifiek beleid. Hierdoor is lokaal maatwerk mogelijk. Ook kunnen wij afwijkende (strengere) percentages aan toegestane bijmengingen met bodemvreemd materiaal stellen. Verder kan via gebiedsspecifiek beleid in een nota bodembeheer worden aangegeven óf en onder welke voorwaarden bodemkwaliteitskaarten van andere (bijvoorbeeld aangrenzende) gemeenten als bewijsmiddel gelden voor het toepassen van grond. Lokaal mag de bodemkwaliteit verslechteren zolang deze op gebiedsniveau (grondgebied gemeente Oss) maar gelijk blijft. Voor gebiedsspecifiek beleid zijn een nota Bodembeheer en een bodemkwaliteitskaart verplicht.

Wanneer wij geen gebiedsspecifiek beleid maken, geldt automatisch het generieke beleid. Het uitgangspunt van het generieke beleid is dat de kwaliteit moet aansluiten bij de functie en dat de lokale bodemkwaliteit niet mag verslechteren (dubbele toets). De generieke (landelijke) normen en toetsingsregels zoals opgenomen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit zijn hier van toepassing.

Hoe is het nu geregeld (2013-2018)?

Tot op heden is in Oss generiek beleid toegepast. Dit betekent dat wordt getoetst aan functie en kwaliteit en dat de strengste eis van toepassing is (zie onderstaande figuur)

Tabel: toepassingseis generiek beleid



In de bodemkwaliteitskaart 2014-2018 had de bodem in geheel Oss de kwaliteit achtergrondwaarde. Dit betekent dat alleen grond met kwaliteit achtergrondwaarde kan worden toegepast. Deze grond mag maximaal 20% bijmenging met hout, puin en dergelijke bevatten.

Hoe gaan wij het regelen (2020-2025)?

Om de toepassing grond klasse wonen en klasse industrie mogelijk te maken is voor het standaard stoffenpakket (zware metalen, PAK, minerale olie, PCB) gekozen voor gebiedsspecifiek beleid, waarbij de toepassingseis aansluit op de functieklasse van het deelgebied (zie onderstaande tabel).

Tabel: toepassingseis gebiedsspecifiek beleid

klasse	zone	eis toe te passen grond
agrarisch / natuur	buitengebied zand	achtergrondwaarde
	buitengebied klei	achtergrondwaarde
wonen	woongebieden en bedrijventerreinen	wonen
industrie	Molada (Moleneind/Landweer/Danenhoef)	Industrie
	vml stortplaatsen Aengelbertlaan en Oijense	industrie
	Bovendijk	

Lokaal kan de bodemkwaliteit verslechteren omdat de kwaliteit van de ontvangende bodem schoner is dan de functie van de bodem. Op gemeenteniveau is er wel sprake van een standstill principe omdat deze grond van binnen Oss afkomstig moet zijn. Voor grond afkomstig van buiten Oss geldt dat deze aan het generieke kader moet voldoen (strengste eis ontvangende bodem en toe te passen bodem geldt). Grond afkomstig van buiten de gemeente Oss mag alleen worden toegepast met een partijkeuring of een andere erkende kwaliteitskeuring.

Overige afwijkingen t.o.v. generieke kader

- 1) Het toegestane percentage bodemvreemd materiaal in grond wordt verlaagd naar maximaal 5% voor grond klasse wonen en 10% voor grond klasse industrie.
- 2) Grond die meer dan 5% klei bevat mag niet worden toegepast op zandgrond.

Waarom gebiedsspecifiek beleid voor DDT/DDD/DDE?

In het verleden is slib verontreinigd met DDT/DDD/DDE (OCB genoemd) toegepast als bodemverbeteraar in Oss. Daardoor is een deel van Oss (zone A zie bijgevoegde kaart) verdacht op het voorkomen van DDT/DDD/DDE. Het nieuwe bodembeleid heeft tot doel om te voorkomen dat verontreiniging met DDT/DDD/DDE zich verder verspreidt.

Voor zone A (heterogeen verdacht voor DDT/DDD/DDE in de bodem) sluit de toepassingseis voor DDT/DDD/DDE aan op de functieklassering van het gebied waar de grond wordt toegepast. Binnen zone A wordt bij een bodemonderzoek aanvullend onderzoek op DDT/DDD/DDE meegenomen. Grond uit wegen, bermen en openbaar groen dient altijd onderzocht te worden op DDT/DDD/DDE.

Voor zone B (onverdacht voor DDT/DDD/DDE in de bodem) geldt dat de grond voor DDT/DDD/DDE moet voldoen aan de achtergrondwaarde (kwaliteit natuur/landbouw). Grond uit zone A kan alleen in zone B worden toegepast als deze onderzocht is op DDT/DDD/DDE en voldoet aan de achtergrondwaarde.

Reactie college n.a.v. vragen nota Bodembeheer?

Heeft de gemeente Oss een grondbank?

Ja de gemeente Oss heeft een grondbank die werkt onder de BRL SIKB 9335. Momenteel is er een productlocatie voor kleine partijen (de milieustraat). Voorheen was er een productlocatie voor grote partijen grond (de voormalige stort aan de Huizenbeemd). Met de nieuwe Bodemkwaliteitskaart en de bijbehorende Nota bodembeheer kan een nieuwe productlocatie voor grote partijen worden gerealiseerd ter plaatse van de voormalige stort aan de Oijense Bovendijk. Op basis van de nieuwe bodemkwaliteitskaart kan grond tot klasse industrie die vrijkomt bij werken van IBOR worden toegepast op deze locatie.

Wordt grondverzet regionaal opgepakt?

Nee, Oss heeft gebiedsspecifiek beleid ontwikkeld om toepassingsmogelijkheden grond te verruimen en te voorkomen dat grond verontreinigd met DDT diffuus wordt verspreid. Dit gebiedsspecifieke beleid heeft alleen betrekking op het grondgebied (beheersgebied) van de gemeente Oss.

Bodemkwaliteit in Oss

Ter plaatse van de deellocatie woongebieden en bedrijventerreinen heeft de grond ter plaatse van onverdachte locaties de kwaliteit wonen. Dit betekent dat de grond gemiddeld heel licht verontreinigd is en voldoet aan de eisen/kwaliteit voor wonen. Voor het overige voldoet de grond in Oss aan de achtergrondwaarde (schoon). Ter plaatse van locaties die op basis van activiteiten verdacht zijn voor bodemverontreiniging (tankstations, olieopslag etc) kan de bodem plaatselijk verontreinigd zijn.

Nota bodembeheer

De nota dateert van februari 2018 en is gebaseerd op bodemonderzoeken uit de periode 2008 t/m 2017. Na bestuurlijke vaststelling heeft de bodemkwaliteitskaart een geldigheidstermijn van 5 jaar.