Besluit B&W 4 februari 2020

Portefeuillehouder	Brok, Frank den	**B-stuk**	B2
Dienst/afdeling	VB	**Niet openbaar**	
Ambtenaar, telefoon	Verstraten, Annemieke, 14-0412		

Onderwerp

Aandachtexploitaties Wijk- en Dorpscentra gemeente Oss

Samenvatting

De gemeente Oss vindt maatschappelijke accommodaties voor ontmoeten belangrijk voor de inwoners van Oss. Vrijwillige besturen zetten zich in om de accommodaties die gehuurd worden van de gemeente te beheren en te exploiteren. De gemeente ondersteunt de vrijwillige besturen bij beheer, exploitatie en vastgoedmaatregelen.
In een aantal gevallen blijkt dat dorps- en wijkhuizen er desondanks niet in slagen een sluitende exploitatie te bereiken. De veranderde behoefte aan ontmoetingsactiviteiten vraagt ook andere voorzieningen. In 2019 is de gemeente een onderzoek "laagdrempelig ontmoeten" gestart waarbij de onderzoeksopdracht luidt: "Wat is er vanuit de gemeente nodig en mogelijk om laagdrempelig ontmoeten meer mogelijk te maken?" Ook wordt onderzocht welke maatregelen, mensen, geld en middelen structureel nodig zijn om deze activiteiten te huisvesten en te faciliteren. De uitkomst van dit onderzoek dient als basis voor verdere uitwerking van beleid. Tot dat moment zal de gemeente de exploitatie tekorten van de beheerstichtingen aanvullen.

Vroegere besluiten

10 nov 2015 - Besluit B&W 'Aandachtsexploitaties Wijk- en Dorpscentra gemeente Oss':
1. De afrekening van de exploitatietekorten bij enkele Wijk- en Dorpscentra eenmalig te financieren tot een maximum van in totaal € 130.000.
2. Deze afrekening over 2015 te dekken uit de reguliere exploitatie buurt- en wijkcentra 2015.
3. Kennis te nemen van de oplossingsrichtingen die door de beheerstichtingen zijn aangedragen om naar een kostendekkende exploitatie toe te werken.
4. Kennis te nemen van de afspraken tussen de beheerstichtingen en de gemeente Oss over de te nemen maatregelen als de beheerstichtingen hier niet in slagen.
5. De raad informeren over het besluit.

3 oktober 2017:
1. De exploitatie van het ontmoetingsdeel van MFC de Koppellinck voor een periode van 5 jaar te borgen met een garantiestelling van maximaal € 25.000 per jaar.
2. De kosten te dekken uit de reserve IVB.
6 dec 2017 - Raadsinformatiebrief 'Beleid wijk- en dorpscentra in de gemeente Oss'

9 januari 2018:
De exploitatie tekorten over 2016 en 2017 bij enkele Wijk- en Dorpscentra eenmalig te financieren tot een totaal maximum van € 110.000 voor 2016 en € 155.000 voor 2017.
De huurprijs van dorpshuis Berchplaets vanaf 2018 te verlagen met € 24.000 en een structurele exploitatiesubsidie ter hoogte van € 24.000 toe te kennen.
5. De huurprijsverlaging en subsidie te dekken uit het structureel exploitatiebudget van de Berchplaets.
6. De gewijzigde verantwoordelijkheden voor onderhoud bij wijkcentrum Schadewijk vast te stellen en de daarmee samenhangende huurverhoging vanaf 2018 te dekken uit het structureel exploitatiebudget buurt en wijkcentra.
7. Te onderzoeken welke structurele maatregelen er nodig zijn om de exploitatie van wijk- en Dorpscentra toekomstbestendig te maken.
8. De raad te informeren over dit besluit.

Besluit

1. De exploitatie tekorten ter hoogte van € 113.100,-- voor 2017 en 2018 van 4 dorps- en wijkhuizen te financieren.
2. De exploitatiebijdragen voor 2017 en 2018 te verwerken in de eerste Marap in 2020.
3. De raad te informeren over dit besluit.
4. Dit besluit openbaar te maken zodra direct betrokkenen zijn geïnformeerd.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACSB - 19-03-2020
		Raad	

Besluit B&W ()