

Bijlage 1: Toelichting exploitatietekorten van de dorps- en wijkhuizen:

- Voor **De Koppelinck** € 38.500,-- waarbij een B & W besluit op 3 oktober 2017 voor garantstelling van jaarlijks € 25.000,-- euro is toegezegd voor een periode van 5 jaar. Voor 2017 en 2018 doet men een beroep op deze garantstelling voor respectievelijk € 5900,-- en € 32600,--. Er is een ruimte met keuken voor de zorg coöperatie "Kom d'r in" ingericht waar activiteiten voor kwetsbare inwoners van Geffen worden georganiseerd en men samen kookt en eet. Actueel is de urgentie om bij de Koppelinck vanuit een constructiefout de entree aan te passen en vanuit wet- en regelgeving om ruimtescheiding aan te brengen. Dit wordt in 2020 uitgewerkt. Plannen voor aanpassingen in het gebouw zijn gemaakt om te kunnen anticiperen op passend gebruik en betere benutting en bezettingsmogelijkheden. Een onderzoek naar samenwerking van de Koppelinck met het Oude Klooster wordt pas later opgepakt.
- Voor **de Berchplaets** geldt een exploitatieverlies van € 53.000,--. De horeca is zelf ter hand genomen. Er is hard gewerkt aan programmering. Een mix van maatschappelijke laagdrempelige activiteiten en sociaal ondernemerschap. Een campagne "vinden en binden van vrijwilligers" in 2019 heeft 10 nieuwe vrijwilligers opgeleverd. Echter enkele grote evenementen zijn uit de locatie vertrokken en hiermee is zijn de huuropbrengsten achtergebleven.
- **Acropolis** kent een verbeterde bedrijfsvoering, echter nog steeds een exploitatieverlies in 2018 van € 9.400,--. Met de aanstelling van een sociaal ondernemende bedrijfsbeheerder is er een grote kwaliteitsslag gemaakt in hospitality, programmering en exploitatie. Voor 2019 verwacht men weer toch een slechtere exploitatie vanwege het vertrek van enkele structurele grote huurders. O.a. het vertrek van een sociale onderneming waarbij samenwerking met een zorginstelling, waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt werkten.
- **Meteoor** kent exploitatieverliezen van 2017 € 3.150,-- en 2018 € 9.050,--. Na een roerig jaar, heeft het huidige bestuur ondanks de wisselingen, de basisadministratie op orde weten te brengen. Echter de opgave tot het vinden van nieuwe bestuursleden en het uitbouwen van de programmering, borging van beheer en exploitatie blijven. Wel zijn er voldoende vrijwilligers om activiteiten te kunnen ondersteunen.