Gemeenteraad

Onderwerp:
Wal Kwartier;
Samenwerkingsovereenkomst Van Wanrooij-Gemeente Oss + Financien

Volgnummer 2019-87
Dienst/afdeling VBVO

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2019;

gelet op het advies van de adviescommissie van 16 januari 2020;

besluit:

Samenwerkingsovereenkomst en grondexploitatie

1. In te stemmen met het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst tussen Van Wanrooij Projectontwikkeling en de Gemeente Oss;
2. In te stemmen met de geactualiseerde grondexploitatie Wal Kwartier die een additioneel tekort heeft ad € 2,28 miljoen op prijspeil 1-1-2020;
3. Dit tekort enerzijds te dekken uit gelden die eenmalig vrijvallen binnen beschikbare middelen voor het stadscentrum ad. € 1,0 miljoen;
4. Dit tekort anderzijds te dekken uit het Investeringsfonds Stadshart Oss Reserve Stadscentrum ad € 1,275 miljoen

UIThuis

5. Een investeringskrediet voor het UIThuis beschikbaar te stellen van € 13,6 miljoen;
6. De uitgangspunten en de exploitatie van het UIThuis vast te stellen, met daarin de expliciete besluiten:
    a. In te stemmen met de afschrijvingsmethodiek op basis van annuïteiten (in plaats van lineair afschrijven);
    b. In te stemmen om de toekomstige OZB-inkomsten van het UIThuis als dekkingsmiddel in te zetten;

Overig

7. De kosten ad € 257.000,- voor de waterberging ten laste van de reserve riool te brengen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 30 januari 2020.

De gemeenteraad voornoemd,

Mede namens de voorzitter,

De griffier,

Coll:

Door rvandenakker op 31 jan 2020

drs. P.H.A. van den Akker