



Motie: Het centrum verdient een “Uitvoeringsplan Centrumtransitie”

De gemeenteraad van Oss in vergadering bijeen op 5 maart 2020.

Overwegende dat:

- op 15 december 2016 de Koers Stadshart door de gemeenteraad is vastgesteld; en
- in het uitvoeringsplan bij deze Koers onder meer het volgende -letterlijk- is opgenomen:

“We concentreren centrumfuncties in een compacter en kleiner centrum. Het hart van het centrum, ‘de pit’, ligt tussen de Heuvel, Heuvelstraat, Walplein en Walstraat. Hier ligt het zwaartepunt voor winkels en ondersteunende horeca, maar ook mogelijkheden voor cultuur en ontspanning. Leegstand wordt voorkomen door werving van nieuwe (winkel)concepten of door verplaatsing van bestaande publieksvoorzieningen. In een flexibele schil rondom de pit blijven mogelijkheden voor ondersteunende functies en bijzondere voorzieningen. Maar er zal ook meer transformatie naar wonen zijn. Buiten dit compacte centrum moeten de mogelijkheden voor centrumfuncties worden beperkt. Bestaande functies worden zo mogelijk verplaatst. Smaakmakers in de directe omgeving van het centrum, die niet verplaatst worden, moeten op een goede manier met het centrum verbonden worden.”

Is van mening dat:

- de gemeente Oss ten aanzien van de uitvoering van de Koers Stadshart verre van op koers ligt, aangezien:
 - bezoekersaantallen verder afnemen (ook na de invoering van het fietsverbod);
 - de leegstand in rap tempo toeneemt;
 - te weinig ondernemers naar ‘de pit’ verhuizen;
 - te weinig nieuwe functies worden toegevoegd aan het centrum;
 - enzovoorts.....
- het nu tijd is geworden voor een concreet “**Uitvoeringsplan Centrumtransitie**”, hierin dient minimaal het volgende opgenomen te worden:
 - A. de aanstelling van een accountmanager (oftewel: een “**transitiecoach**”) die zich volledig kan focussen op de **bemiddeling** tussen ondernemers en vastgoedeigenaren binnen en buiten het centrum en zich actief bezig kan houden met het actief **verplaatsen van ondernemers naar ‘de pit’**;

- B. **instrumentarium** voor deze transitiecoach, onder meer een **leegstandsverordening**; en
- C. antwoord op de vraag in hoeverre **gratis parkeergelegenheid** en **fietsen** in het centrum kunnen bijdragen aan toenemende bezoekersaantallen, minder leegstand en een gastvrij en aantrekkelijk centrum.

Draagt het college op om:

- met de aanbevelingen van het CMO rekening te houden bij het opstellen van het Uitvoeringsplan;
- te onderzoeken of er in andere gemeenten successen zijn behaald met maatregelen die in de gemeente Oss ook toepasbaar zijn;
- uiterlijk in het derde kwartaal van 2020 aan de gemeenteraad een concreet "Uitvoeringsplan Centrumtransitie" voor te leggen met bijbehorend tijdspad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van VVD Oss,

Hilde de Wit-van der Zanden
Angela Smits-van den Berg
Henk Wijnstekers